



www.proekt-m.by

info@proektm.by

ООО «Проект-М»

Заказчик: Религиозная община Римско-католический приход Матери Божьей Лоретанской Минско-Могилевской архиепархии Римско-католической Церкви в Республике Беларусь

«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»

Общая пояснительная записка

09-2022-944-ОПЗ

Архитектурный проект

Руководитель

А.С. Мурончик

Главный инженер проекта

П.С. Гулей

Минск, 2023

Юридический адрес: 220035 г. Минск ул. Репина д.4-453 /Почтовый адрес: 220073, г. Минск, ул. Пинская 28 А, 9 этаж

Р/с ВУ64МТВК30120001093300113961 в ЗАО «МТБанк» 220007 г. Минск, ул. Толстого, 10 БИКМТВКВУ22

УНП 191842090, ОКПО 380638425000

Тел. +375(17)- 232-67-42, факс +375(17)- 227-11-32, Тел. моб. +375(29)-640-36-33, +375(33)-638-25-49

Содержание

1.	СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
2.	СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ.....	5
3.	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
4.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
5.	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	8
6.	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	10
6.1.	Общие положения	10
6.2.	Краткая характеристика района и площадки (площадок) строительства объекта.....	11
6.3.	Проектное решение	11
6.4.	Вертикальная планировка	12
6.5.	Инженерные сети и коммуникации.....	12
6.6.	Благоустройство территории. Компенсационные мероприятия	13
6.7.	Проезды, площадки и парковки. Велопарковки.....	13
6.8.	Организация дорожного движения	13
6.9.	Противопожарные мероприятия.....	13
6.10.	Мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц.....	14
7.	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	15
7.1.	Объемно-планировочные решения	15
7.2.	Описание решений по наружной отделке	16
7.3.	Описание решений по внутренней отделке	16
7.4.	Заполнение проемов.....	17
7.5.	Основные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	17

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<h3 style="margin: 0;">09-2022-944-ОПЗ</h3> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»</p>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гулей		[Подпись]	04.23		А	2	18
Проверил		Гулей		[Подпись]	04.23				
ГИП		Гулей		[Подпись]	04.23				
Н. Контр.		Радюк		[Подпись]	04.23				
Утвердил		Гулей		[Подпись]	04.23				



ООО "Проект-М"

1. Состав проекта

№пп	Наименование томов, разделов	Шифр	Примечание
1.	Общая пояснительная записка	09-2022-944-ОПЗ	
2.	Охрана окружающей среды	09-2022-944-ООС	
3.	Экологический паспорт проекта	09-2022-944-ЭПП	
4.	Организация строительства	09-2022-944-ОС	
5.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	09-2022-944-ИТМГО	
6.	Генеральный план	09-2022-944-ГП	
7.	Наружный водопровод и канализация	09-2022-944-НВК	
8.	Наружные сети связи	09-2022-944-НСС	
9.	Электроснабжение	09-2022-944-ЭС	
10.	Наружное освещение	09-2022-944-НО	
11.	Молниезащита и заземление	09-2022-944-ЭГ	
12.	Релейная защита и автоматика	09-2022-944-РЗА	
13.	Телемеханизация газоснабжения	09-2022-944-ТЛМ.ГСН	
14.	Сети газоснабжения наружные	09-2022-944-ГСН	
15.	Сметы		

Здание №1 по ГП

16.	Архитектурные решения	09-2022-944-1-АР	
17.	Конструкции железобетонные	09-2022-944-1-КЖ0	
18.	Конструкции железобетонные	09-2022-944-1-КЖ1	
19.	Конструкции металлические	09-2022-944-1-КМ	
20.	Отопление, вентиляция и кондиционирование	09-2022-944-1-ОВ	
21.	Водопровод и канализация	09-2022-944-1-ВК	
22.	Сети связи внутренние	09-2022-944-1-ССВ	
23.	Электрооборудование	09-2022-944-1-ЭМ	
24.	Автоматизация комплексная	09-2022-944-1-АК	
25.	Технологические решения	09-2022-944-1-ТХ	
26.	Тепломеханические решения	09-2022-944-1-ТМ	
27.	Система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре	09-2022-944-1-СПС	
28.	Система видеонаблюдения	09-2022-944-1-ВН	
29.	Охранная сигнализация	09-2022-944-1-ОС	

Здание №2 по ГП

30.	Архитектурные решения	09-2022-944-2-АР	
31.	Конструкции железобетонные	09-2022-944-2-КЖ0	
32.	Конструкции железобетонные	09-2022-944-2-КЖ1	
33.	Конструкции металлические	09-2022-944-2-КМ	
34.	Отопление, вентиляция и	09-2022-944-2-ОВ	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						09-2022-944-ОПЗ	Лист
			Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.		Дата

	кондиционирование		
35.	Водопровод и канализация	09-2022-944-2-ВК	
36.	Сети связи внутренние	09-2022-944-2-ССВ	
37.	Электрооборудование	09-2022-944-2-ЭМ	
38.	Автоматизация комплексная	09-2022-944-2-АК	
39.	Технологические решения	09-2022-944-2-ТХ	
40.	Система пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре	09-2022-944-2-СПС	
41.	Тепломеханические решения	09-2022-944-2-ТМ	
42.	Автоматизация тепломеханических решений	09-2022-944-2-АТМ	
43.	Сети газоснабжения внутренние	09-2022-944-2-ГСВ	
44.	Автоматизация сетей газоснабжения	09-2022-944-2-АГСВ	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-2022-944-ОПЗ	Лист 4
			Изм.	Колич.	Лист.	№док.		

2.Сведения о соответствии проекта действующим нормам и правилам

Архитектурный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ГИП



П.С. Гулей

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					09-2022-944-ОПЗ	Лист
								5
Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата			

3.Краткое описание и характеристика объекта строительства

Участок, предназначенный для строительства комплекса костела расположена в Минской области, Смолевичский район, в районе д.Волма, на перекрестке улицы Шатило и улицы Маргелова.

Климатические условия площадки согласно СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология», характеризуется следующими данными: - климатическая зона - II В.

Климатические данные размещения площадки соответствуют:

-климатический район IIВ

- абсолютная минимальная температура воздуха минус 39°С

- абсолютная максимальная температура воздуха + 35°С

- среднегодовая температура воздуха + 6,2°С

- преобладающее направление ветров:

в декабре – феврале Ю

в июне – августе 3

Площадка строительства ограничена:

с западной, северо-западной и северной сторон — сельскохозяйственные земли;

с юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и северо-восточной сторон — существующая жилая зона;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					09-2022-944-ОПЗ	Лист 6
			Изм.	Колич.	Лист.	№док.		

4. Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства

Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателей	
		До экспертизы	По результатам экспертизы
Вместимость	чел.	182	
Площадь в границах акта выбора	га	1,4355	
Этажность	этаж	3	
Площадь застройки	м ²	926,8	
Общая площадь	м ²	1434,08	
Строительный объем	м ³	9098,46	

Инв. №подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	09-2022-944-ОПЗ		Лист 7

5. Реквизиты документов и исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата документа		Дата окончания действия документа
		Номер	Дата	
1.	Акт выбора места размещения земельного участка	Б/н	01.09.2022	01.09.2024
2.	Архитектурно-планировочное задание	143/22	28.11.2022	-
3.	Письмо ОАО «МАЗ» - управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ» О базовом размере СЗЗ	12-1-14/189	27.02.2023	-
4.	Письмо Смолевичского районного отдела по чрезвычайным ситуациям	39/1-26/4/юр	06.02.2023	-
5.	Письмо СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» О согласовании приема стока	07-5037	16.01.2023	-
6.	Письмо КУП «Смолевичское ЖКХ» О отсутствии теплоисточника	640/01-10	07.03.2023	-
7.	Техническая возможность УП «МИНГАЗ»	02-28/1960	29.12.2022	-
8.	Техническая возможность УП «МИНСКОБЛГАЗ»	02-452	19.01.2023	-
9.	ТУ УП «МИНСКОБЛГАЗ»	02-648	27.01.2023	27.01.2025 (до начала строительства)
10.	ТУ №906 УП «МИНСКОБЛГАЗ»	10-665	27.01.2023	27.01.2025 (до начала строительства)
11.	ТУ УП «МИНСКОБЛГАЗ»	16-701	30.01.2023	30.01.2025
12.	ТУ Филиал «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»	22-11-1/256	20.03.2023	19.03.2024
13.	ТУ ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»	08/546	14.12.2022	14.12.2024 (до начала строительства)
14.	Письмо о внесении изменений в ТУ ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»	08/67	07.02.2023	-
15.	ТУ Эксплуатационное коммунальное унитарное предприятие «СоколКоммунСервис»	02-13/У-457	26.12.2022	26.12.2024 (до начала строительства)
16.	ТУ Государственное предприятие	344/22	02.01.2023	-

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	09-2022-944-ОПЗ	Лист
							8

	«Минсккоммунтеплосеть»			
17.	ТУ Филиал «Минские кабельные сети»	56/03-35736	28.02.2023	28.02.2025 (до начала строительства)
18.	ТТ УГАИ ГУВД Мингорисполкома	57/10/4983	01.02.2023	01.02.2025
19.	ТТ УГАИ УВД Миноблсполкома	55/10/24580	07.12.2022	-
20.	ТТ Департамента по авиации	3-61/3634	08.12.2022	-
21.	Письмо Учреждение «Минское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»	46/2.2-4/523-ТТ	09.12.2022	-
22.	ТТ ГУ «Смолевичский районный центр гигиены и эпидемиологии»	173	05.12.2022	05.12.2024 (до начала строительства)
23.	Технические требования государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды	04-09/2463	05.12.2022	-

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	09-2022-944-ОПЗ	

6. Генеральный план

6.1. Общие положения

Данный раздел выполнен на основании:

- архитектурно-планировочного задания;
- задания на проектирование;
- акта выбора земельного участка;
- материалов инженерно-геодезических изысканий;
- материалов инженерно-геологических изысканий;
- проектных решений по смежным разделам;
- технических условий;
- регламентов утвержденных градостроительных проектов.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП «Андрикович Д.А.» 10.2022 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ГЕОЭКОПРОЕКТ» в 2022 г.

При разработке проекта использованы пункты нижеуказанных ТНПА:

- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- СП 3.02.03-2022 «КУЛЬТОВЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»;
- ТКП 45-3.02-69-2007 (02250) «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства»;
- СанПиН «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утв. Постановлением Министерства здравоохранения РБ от 28.04.2008 г. № 80;
- ЭкоНиП 17.08.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
- Положение «О порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира», утв. постановлением Совета Министров Республики

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

09-2022-944-ОПЗ

Лист
10

Беларусь от 25.10.2011 г. №1426 (в ред. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26.04.2019 г. №265);

— Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-3 (в редакции от 18.12.2018 г. № 153-3);

— Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду", утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 N 847.

6.2.Краткая характеристика района и площадки (площадок) строительства объекта

Участок, предназначенный для строительства комплекса костела расположена в Минской области, Смолевичский район, в районе д.Волма, на перекрестке улицы Шатило и улицы Маргелова микрорайона «Сокол» г.Минска.

Климатические условия площадки согласно СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология», характеризуется следующими данными: - климатическая зона - II В.

Климатические данные размещения площадки соответствуют:

-климатический район IIВ

- абсолютная минимальная температура воздуха минус 39°С

- абсолютная максимальная температура воздуха + 35°С

- среднегодовая температура воздуха + 6,2°С

- преобладающее направление ветров:

в декабре – феврале Ю

в июне – августе 3

Площадка строительства ограничена:

с западной, северо-западной и северной сторон — сельскохозяйственные земли;

с юго-западной, южной, юго-восточной, восточной и северо-восточной сторон — существующая жилая зона;

6.3.Проектное решение

Согласно настоящему проекту разделом «Генеральный план» предусматривается размещение:

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

09-2022-944-ОПЗ

Лист
11

- Костел
- Гараж с мини-котельной (4 машиноместа)
- Площадка для ТБО
- Поклонный крест
- Велопарковка
- Парковка на 15 машиномест в том числе 1 для физически ослабленных лиц.
- Парковка на 4 места

6.4.Вертикальная планировка

Рельеф участка холмистый. Характерные отметки колеблются в пределах 204.50–212,50.

Способ вертикальной планировки принят сплошной. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, проведенных через 0,1 м.

Отвод поверхностных вод направлен по спланированному рельефу в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

6.5.Инженерные сети и коммуникации

Проектом предусматривается строительство нижеуказанных наружных инженерных сетей:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дождевой канализации;
- электроснабжения 0,4кВ;
- связи;
- инженерных сетей теплоснабжения;
- инженерных сетей наружного освещения;

Способ прокладки всех инженерных сетей — подземный. Предусмотрено полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

09-2022-944-ОПЗ

Лист
12

6.6. Благоустройство территории. Компенсационные мероприятия

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории проектируемого объекта в условных границах работ.

Расстановка малых архитектурных форм выполнена на территории костела. Озеленение территории с устройством древесно-кустарниковых насаждений выполнено с учетом проектируемых инженерных сетей.

Удаление существующих зеленых насаждений выполняется согласно «Таксационному плану» Компенсационные мероприятия приняты согласно пп.8-11 Положения "О порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира", утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 г. №1426 (в ред. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26.04.2019 г. №265).

6.7. Проезды, площадки и парковки. Велопарковки

Подъезд транспорта к проектируемому объекту предусматривается с ул. Маргелова.

Заезд на парковку предусмотрен от Шатило.

Проезды и площадки на территории объекта запроектированы с покрытием из цементобетона. Тротуары и отмостка предусмотрена из тротуарной плитки.

6.8. Организация дорожного движения

В проекте разработана схема ОДД на период эксплуатации объекта, учитывающая основные направления движения транспорта и пешеходов.

Установка технических средств организации дорожного движения выполнена согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с техническими требованиями УГАИ УВД Миноблисполкома №55/10/24580 07.12.2022. и техническим требованиям УГАИ Мингорисполкома №57/10/4983.

На период строительства выполнены схемы временной ОДД.

6.9. Противопожарные мероприятия

Подъезд пожарной аварийно-спасательной техники осуществляется по тротуару с возможностью проезда на нормативных расстояниях от стены с одной стороны проектируемого здания.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

09-2022-944-ОПЗ

Лист
13

6.10. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц, в том числе устройство пониженного борта на пересечениях тротуаров с проезжей частью по основным направлениям движения пешеходов, устройство тактильных полос, а также размещение 1 машиноместа для транспортных средств, управляемых физически ослабленными лицами, габаритами не менее 3,5 м на 8 м на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для ФОЛ.

Продольный уклон на пешеходных путях, предназначенных для пользования ФОЛ разработан не более 5%.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-2022-944-ОПЗ	Лист
			Изм.	Колич.	Лист.	№док.		Подп.

7.АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурные решения разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами по строительству:

СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»;

СП 3.02.03-2022 «Культовые здания и сооружения»

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;

СТБ 939-2013 «Блоки оконные и дверные балконные. Общие технические условия»;

СТБ 2433-2015 «Блоки дверные»;

СП 2.04.01-2020 «Строительная теплотехника».

Санитарных норм и правил «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91

Санитарных норм и правил "Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ" утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2017 г. №24

Санитарных норм, правил и гигиенические нормативы: «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций» утвержденных постановлением Министерства здравоохранения РБ от 01.11.2011 №110

7.1. Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание в плане крестообразной формы. Общие размеры здания в плане по крайним осям 46,3 x 20,0 м.

Здание переменной этажности:

- в осях 1-4/А-И одноэтажное с подземным этажом. Высота подземного этажа 3,0 м. Высота 1го этажа до низа ската 6.5 м, до конька 12.0 м

- в осях 4-7/Б-Ж – 3х этажное с подземным этажом.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					09-2022-944-ОПЗ	Лист 15
			Изм.	Колич.	Лист.	№док.		

Высота подземного этажа 2.88 м, 1-2 этажей – 3 м. Третий этаж мансардный, высота до ската 0.8 м, высота до конька 5.3 м.

В состав здания в осях 1-4/А-И входят:

– 1 этаж: Притвор с киоском, конфессионал, молитвенный зал с алтарем, в объеме молитвенного зала предусмотрен балкон на отм +3.000;

- Подземный этажа: санузлы, кладовая уборочного инвентаря, подсобные помещения

В состав здания в осях 4-7/Б-Ж входят:

– 1 этаж: функционально разделен на 2 части, общественная часть: ризница, канцелярия переговорная, санузел, санузел для ФОЛ, КУИ, и монастырская часть с 2 жилыми блоками (жилая комната коридор санузел), обеденный зал с кухней;

– 2 этаж: два однокомнатных жилых блока (жилая комната коридор санузел), один двухкомнатный жилой блок с 2 жилыми комнатами, коридором и санузлом, общая комната, подсобное помещение, часовня;

– 3 этаж: общая комната, 6 жилых комнат, 4 санузла, подсобное помещение;

- Технический этаж: постирочная, электрощитовая, ИТП.

Вертикальная связь между этажами здания в осях 4-7/Б-Ж обеспечивается наличием лестничной клетки типа Л1.

Из подземного этажа предусмотрено два выхода по лестничным клеткам, непосредственно наружу. Выходы из подземного этажа отделены от надземной части здания конструкциями с пределом огнестойкости и классом пожарной опасности не менее REI 45-K0.

7.2.Описание решений по наружной отделке

В качестве наружной отделки стен предусматривается утепление по типу ЛШСУ

Оконные и парапетные отливы, водосточная система - сталь, оцинкованная с полимерным покрытием по СТБ 1549-2005, окрашенная в заводских условиях.

Покрытие кровли – фальц.

7.3.Описание решений по внутренней отделке

Внутренняя отделка помещений здания обусловлена их функциональным назначением, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колич.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

09-2022-944-ОПЗ

Лист
16

7.4. Заполнение проемов

Проектом предусмотрено устройство алюминиевых витражей в осях 1-4/А-И с двухкамерным стеклопакетом. Заполнение витражей выполняется из многослойного, безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449.

Оконные блоки в осях 4-7/Б-Ж из ПВХ профиля

Соппротивление теплопередаче – 1,0 м²°С/Вт.

Поворотно-откидные створки окон оборудуются механизмами многоступенчатого регулирования притвора в вертикальном или горизонтальном положении и устройством для щелевого (микро) проветривания.

Входные двери в здание – из алюминиевого профиля остекленные полной заводской готовности.

Внутренние двери – остекленные из алюминиевого профиля по СТБ 2433-2015 полной заводской готовности, деревянные.

Двери технических помещений – металлические по СТБ 2433-2015.

Для обслуживания инженерного оборудования в зашивках из гипсокартонных листов предусмотрены лючки из листового металла с полимерным покрытием по типу ЗАО «Белинтегро».

7.5. Основные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Для доступа ФОЛ в часть здания в осях 1-4/А-И. предусмотрено устройство подъемной платформы по типу ГРАК 450.

Для доступа ФОЛ в часть здания в осях 4-7/Б-Ж. предусмотрено устройство подъемной платформы по типу ГРАК 450.

Входы в здание оборудованы речевым звуковым электронным информатором с дистанционным управлением, см. раздел ЭМ. На путях движения ФОЛ двери оборудованы речевым звуковым электронным информатором с дистанционным управлением, см. раздел ЭМ.

Перед началом наружных лестниц предусмотрена тактильная полоса эффективной длиной не менее 0,8 м и эффективной шириной, равной ширине лестницы, контрастирующую по цвету поверхности с основной поверхностью.

В нижней части дверных полотен на пути следования ФОЛ предусмотрены противоударные полосы высотой над низом полотна 0,3м. На заполнении дверных

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

09-2022-944-ОПЗ

Лист
17

проемов, выполненных из прозрачных материалов, предусмотрена яркая маркировка высотой не менее 0,1м, расположенная на высоте не ниже 1,2м и не выше 1.5м.

Информирующие обозначения отдельных помещений и функциональных зон внутри здания дублировать рельефными знаками шрифтом Брайля разместить рядом с входной дверью, со стороны дверной ручки. Высота и ширина знака или символа должны быть не менее 0,3 м. Визуальную информацию следует располагать: о доступном входе — на высоте не менее 1,4м и не более 1,6 м; о размещении мест обслуживания и отдыха — на высоте до 2,5м в зонах движения; о направлениях движения в здании — на высоте до 2,5 м в зонах движения; о доступной уборной или душевой кабине — рядом с дверью, со стороны дверной ручки, на высоте 1,5 м. Информационные (универсальные) таблички, обозначения помещений с применением шрифта Брайля устанавливаются на высоте 1,5 м от пола до нижнего края таблички и на расстоянии 0,1 м от двери (со стороны дверной ручки).

Коммуникационные пути внутри здания решены без перепадов высот пола для беспрепятственного движения ФОЛ, в том числе инвалидов-колясочников.

В часть здания в осях 4-7/Б-Ж санитарный узел для физически ослабленных лиц. Входы в уборные, адаптированные к возможностям ФОЛ, оборудуют универсальной табличкой со шрифтом Брайля, тактильной схемой расположения объектов внутри туалетной комнаты (схема располагается рядом с универсальной табличкой), речевым звуковым электронным информатором с дистанционным управлением и, при необходимости, системой звуковой навигации в малом пространстве. Входы в уборную следует снабжены рельефными и цветовыми опознавательными знаками, однотипными для всего здания.

Перед дверьми при открывании «от себя» запроектирована глубина свободного пространства не менее 1,2м. Перед дверьми при открывании «на себя» глубина свободного пространства составляет не менее 1,5х1,5м.

Для помещений предусмотрены информационные таблички, дублирующие обозначение помещений. Выполненные с применением шрифта Брайля и установленные на высоте 1,5м от уровня пола и на расстоянии 0,1м от двери.

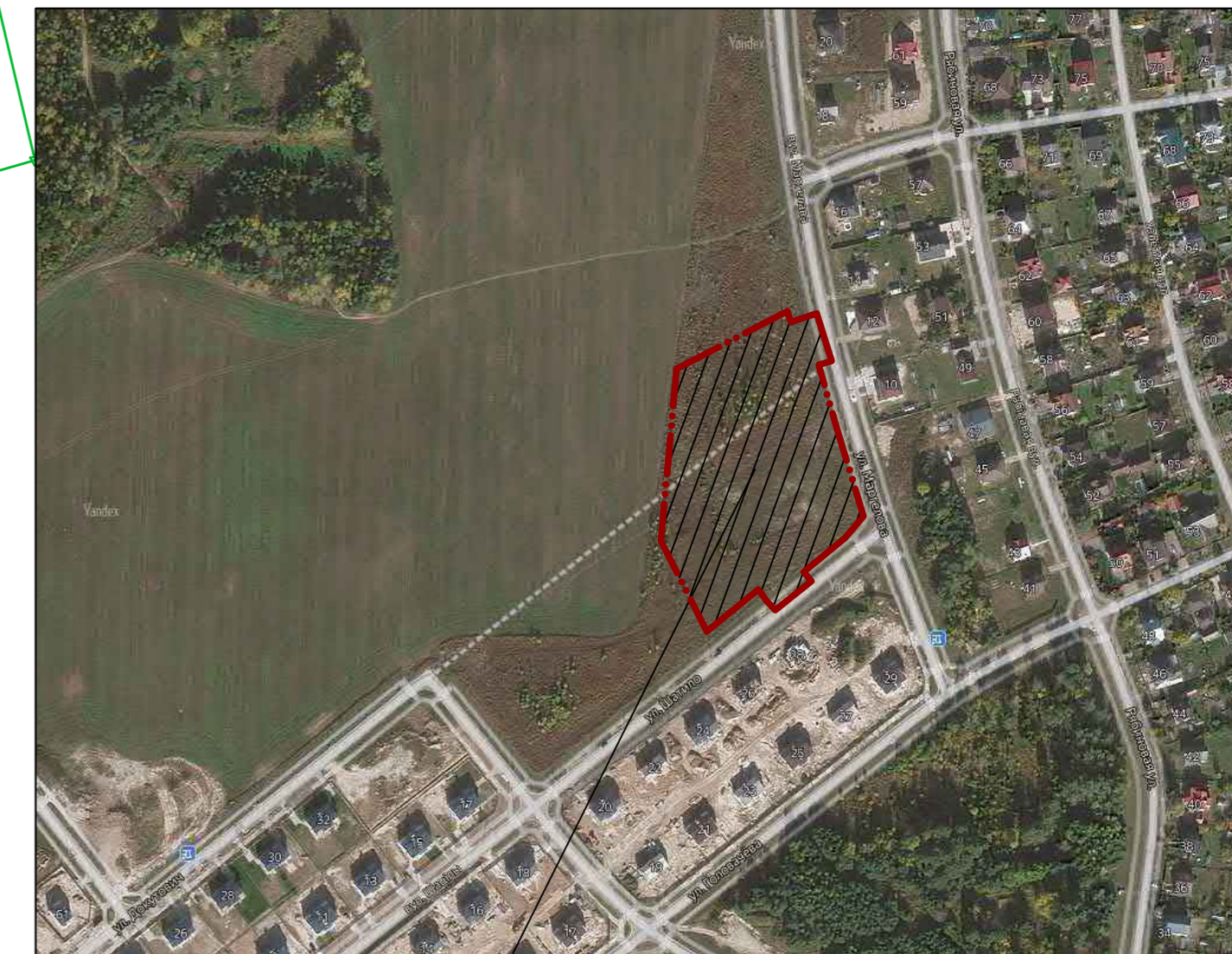
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					09-2022-944-ОПЗ	Лист
			Изм.	Колич.	Лист.	№док.		Подп.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Костел	Проект.
2	Гараж с мини-котельной (4 машиноместа)	Проект.
3	Площадка для ТБО	Проект.
4	Поклонный крест	Проект.
5	Велопарковка	Проект.
6	Парковка на 15 машиномест, в том числе 1 место для физически ослабленных лиц	Проект.
7	Парковка на 4 машиноместа	Проект.

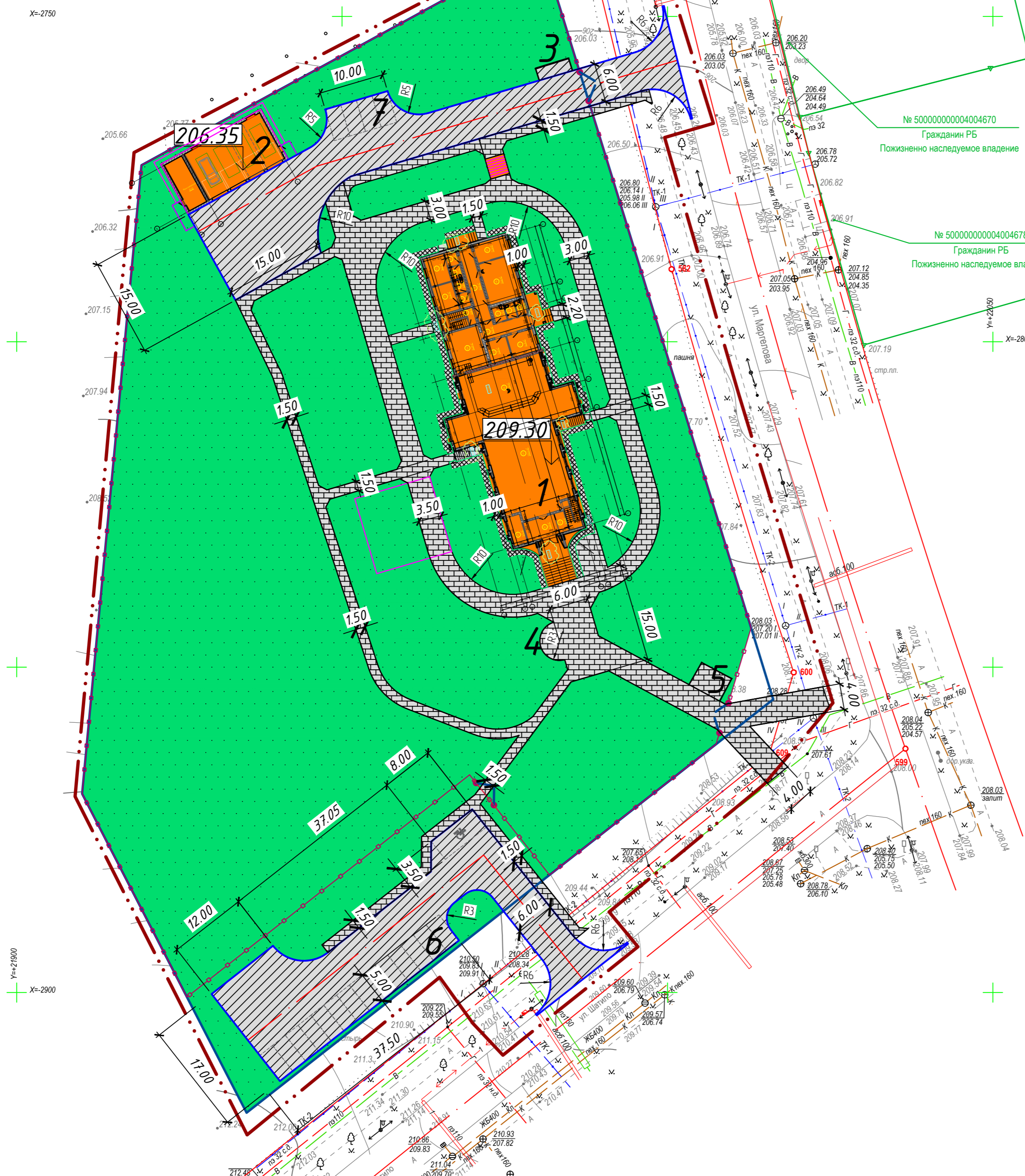
Ситуационная схема



Участок проектирования

Условные обозначения:

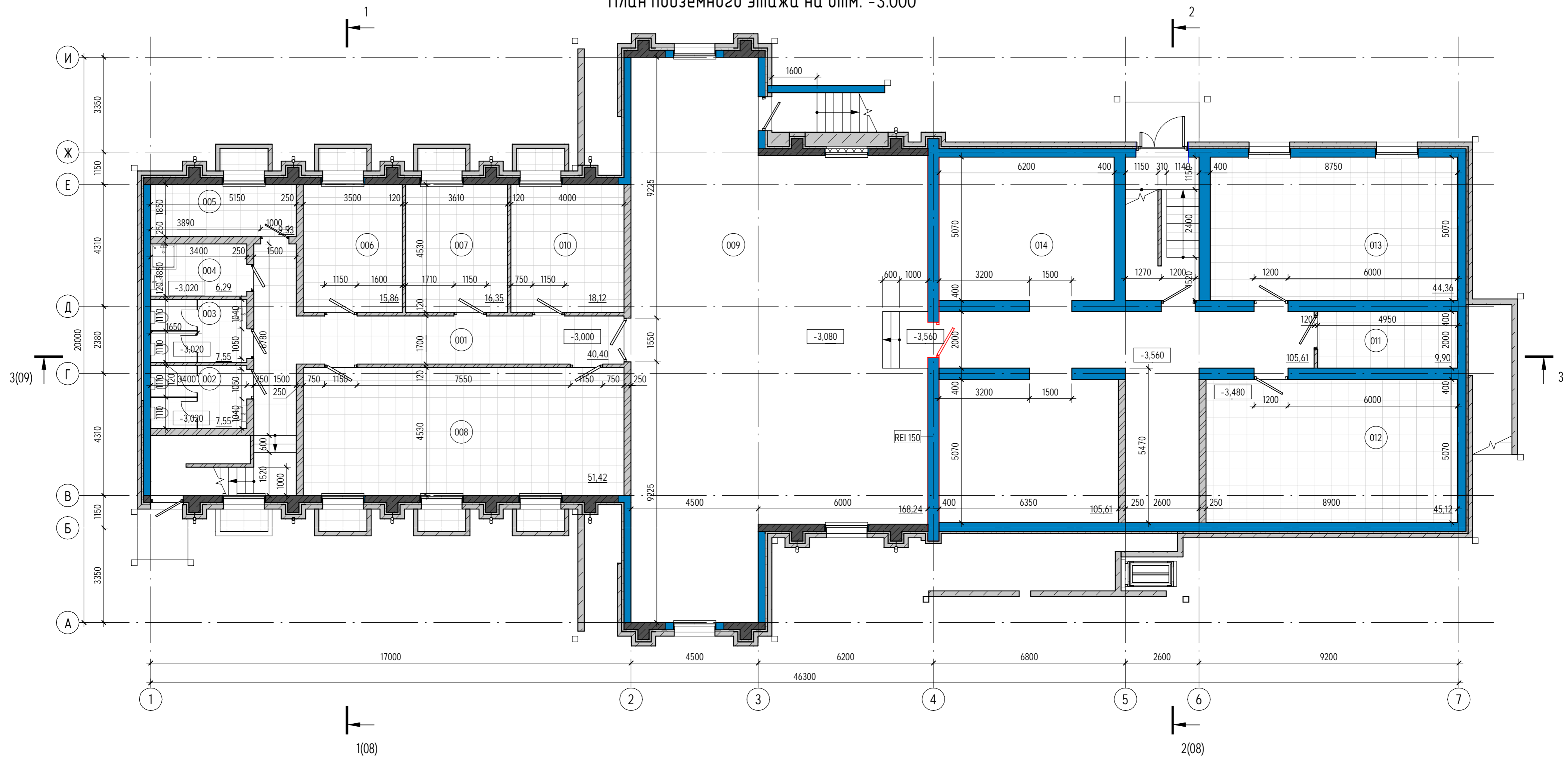
	Покрытие из цементобетона или бетонных плит (тип1)
	Покрытие из тротуарных плит (отмостка, тип2)
	Покрытие из тротуарных плит (тип3)
	Озеленение территории
	Застройка



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

09-2022-944-ГП				
Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчовского сельсовета Смолевичского района Минской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириличев		02.23
Проверил		Швец		02.23
Н.контр.	Радюк			02.23
Утвердил	Гулей			02.23
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				
А		6		
		ООО "Проект-М"		

План подземного этажа на отм. -3.000



Экспликация помещений

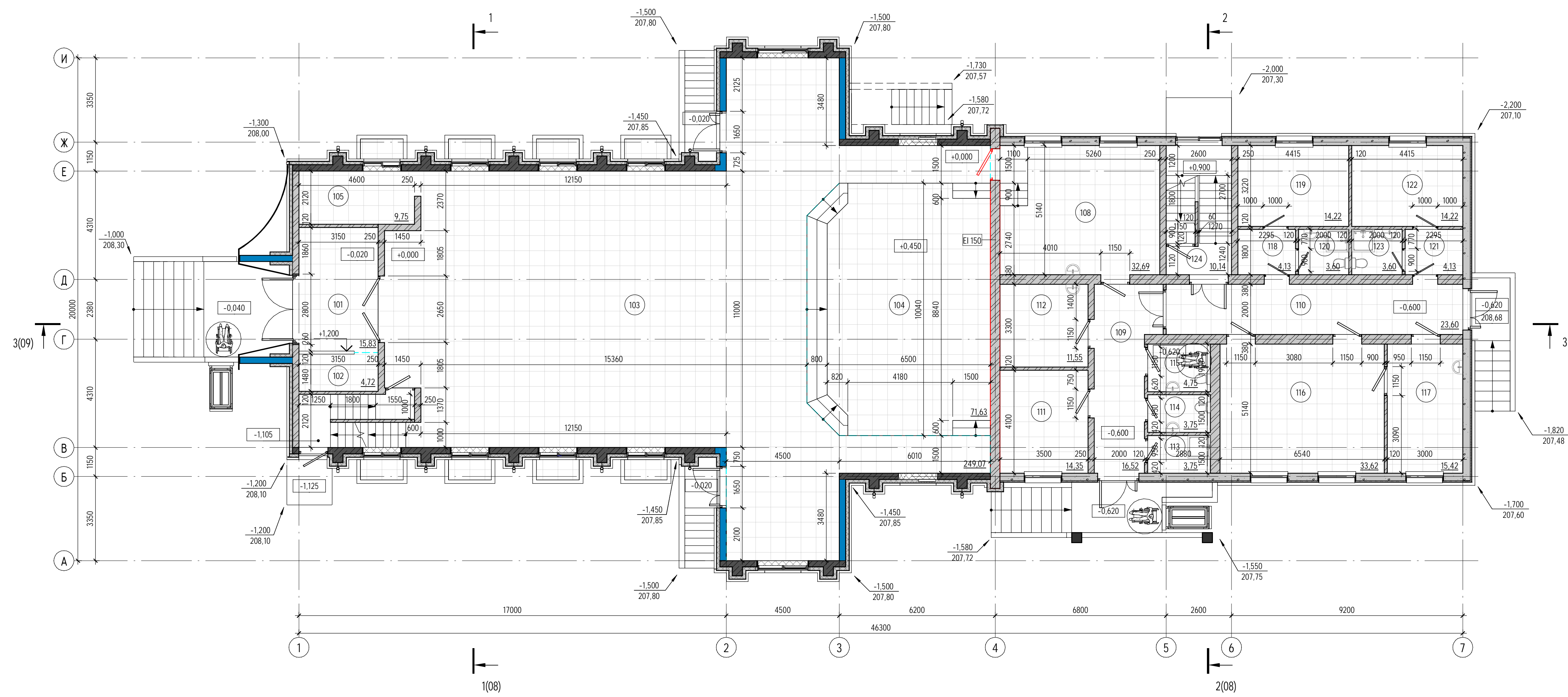
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
001	Коридор	40,40
002	С/У	7,55
003	С/У	7,55
004	КЧИ	6,29
005	Подсобное помещение	9,53
006	Подсобное помещение	15,86
007	Подсобное помещение	16,35

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
008	Подсобное помещение	51,42
009	Тех. этаж	168,24
010	Подсобное помещение	18,12
011	Электрощитовая	9,90
012	ИТП	45,12
013	Постирочная	44,36
014	Тех. этаж	105,61
Общий итог: 14		546,30

09-2022-944-1-AP					
«Строительство комплекса костела Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волна Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Каспаревич		<i>[Signature]</i>	03.23
Проверил		Чиквадзе		<i>[Signature]</i>	03.23
Н.контр.		Шамаль		<i>[Signature]</i>	03.23
Утвердил		Гцлей		<i>[Signature]</i>	03.23
Костел					
План подземного этажа на отм. -3.000					
Стадия	Лист	Листов			
А	03				
ООО "Проект-М"					

План этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
101	Притвор	15,83
102	Киоск	4,72
103	Молитвенный зал	249,07
104	Алтарь	71,63
105	Конфессионал	9,75
108	Ризница	32,69
109	Коридор	16,52
110	Коридор	23,60
111	Капелла	14,35
112	Переговорная	11,55
113	К/У	3,75
114	С/У	3,75
115	С/У ФОЛ	4,75
116	Обеденный зал	33,62
117	Кухня	15,42
118	Коридор	4,13
119	Жилая комната	14,22
120	С/У	3,60
121	Коридор	4,13
122	Жилая комната	14,22
123	С/У	3,60
124	Лестничная клетка	10,14
Общий итог: 22		565,04

Согласовано
Изм. №
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

09-2022-944-1-AP					
«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волна Драчювского сельсовета Смолевичского района Минской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					03.23
Проверил					03.23
Н.контр.	Шамаль				03.23
Утвердил	Гилей				03.23
Костел				Ставя	Лист
План этажа на отм. 0.000				А	04
				ООО "Проект-М"	
Формат А3х3А					

План этажа на отм. +2.400



Экспликация помещений

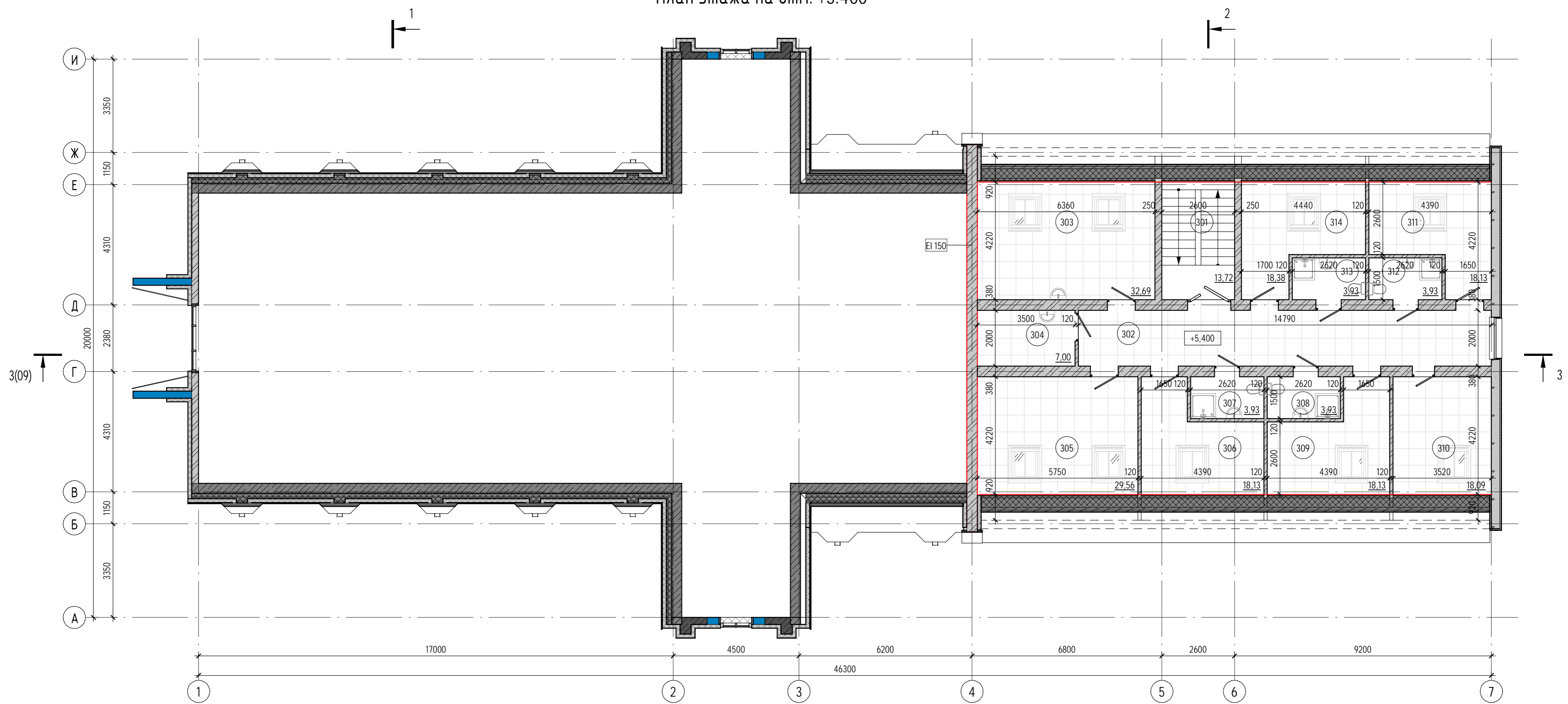
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
201	Балкон	48,16
202	ЛК	13,72
203	Коридор	31,69
204	Общая комната	32,69
205	Подсобн. пом	11,45
206	Часовня	22,48
207	Коридор	4,09
208	Жилая комната	14,14
209	С/У	3,60
210	Коридор	4,09

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
211	Жилая комната	18,09
212	Жилая комната	14,14
213	С/У	3,60
214	Коридор	4,13
215	Жилая комната	14,22
216	С/У	3,60
217	Коридор	4,13
218	Жилая комната	14,22
219	С/У	3,60
Общий итог: 19		265,84

09-2022-944-1-AP					
«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волна Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Каспаревич		<i>[Signature]</i>	03.23
Проверил		Чиквадзе		<i>[Signature]</i>	03.23
Н.контр.		Шамаль		<i>[Signature]</i>	03.23
Утвердил		Гцлей		<i>[Signature]</i>	03.23
Костел					
План этажа на отм. +2.400					
Стадия	Лист	Листов			
A	05				
ООО "Проект-М" Формат А2А					

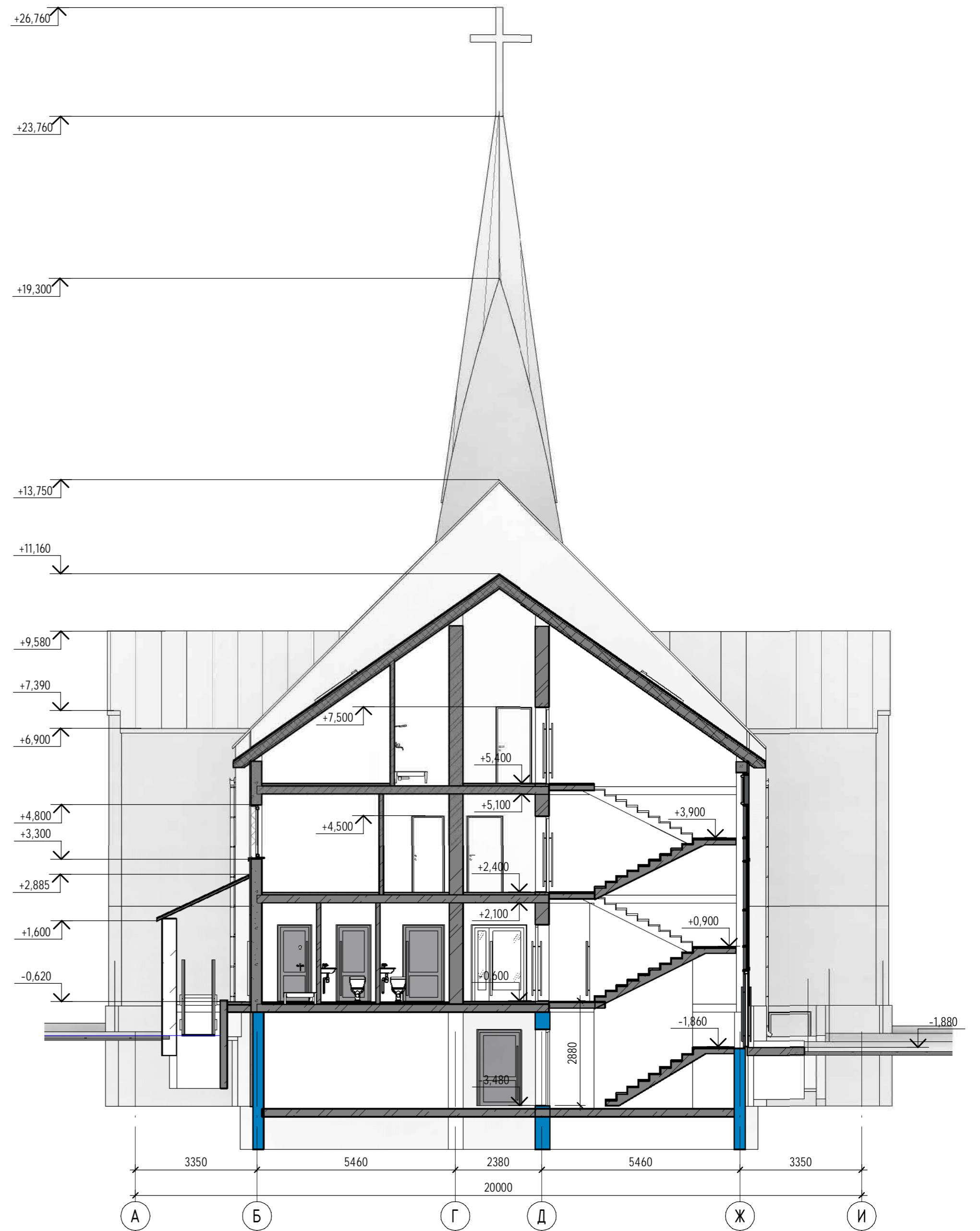
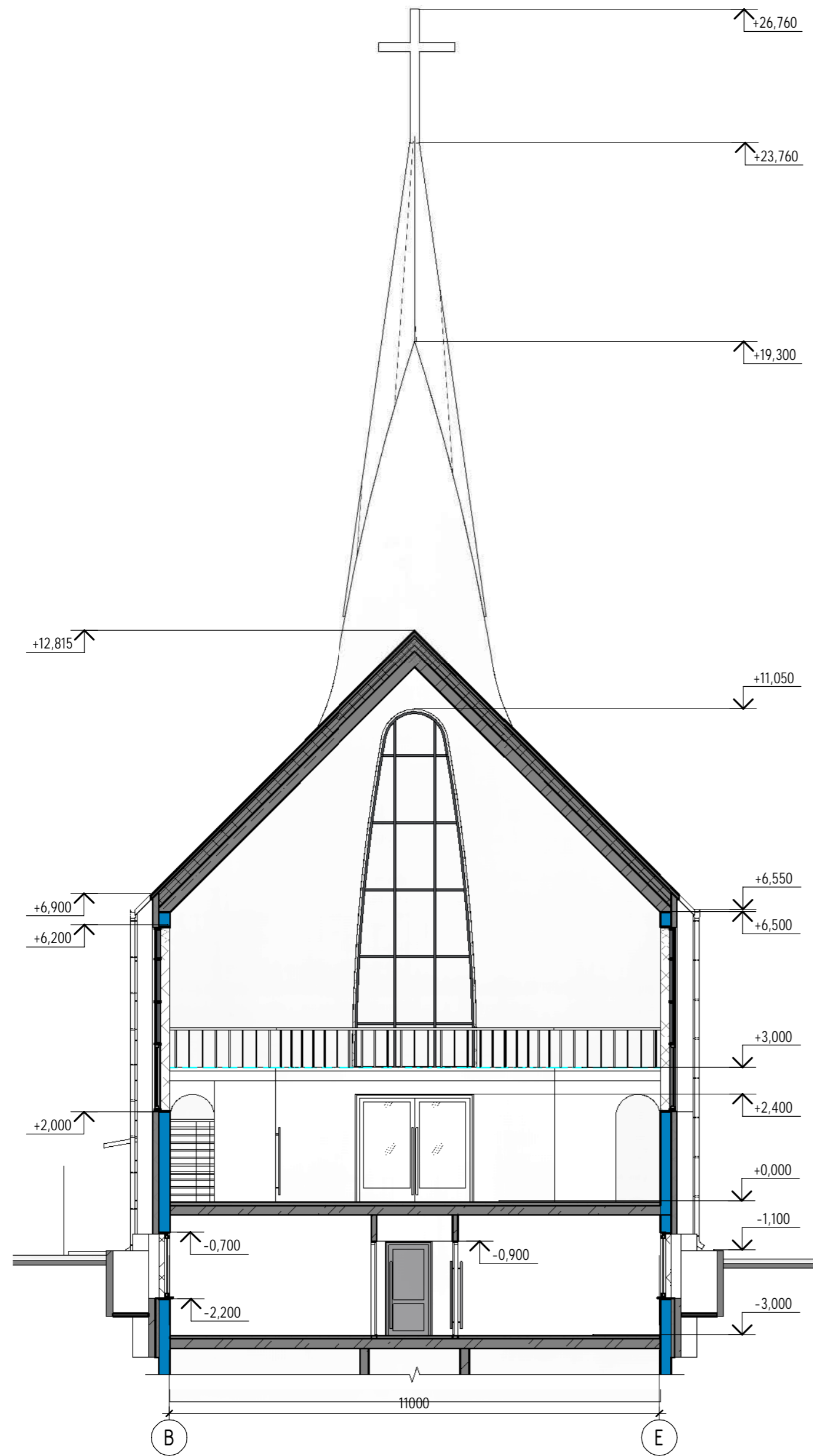
План этажа на отм. +5.400



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
301	Лестничная клетка	13,72
302	Коридор	29,58
303	Общая комната	32,69
304	Подсобное помещение	7,00
305	Жилая комната	29,56
306	Жилая комната	18,13
307	С/У	3,93
308	С/У	3,93
309	Жилая комната	18,13
310	Жилая комната	18,09
311	Жилая комната	18,13
312	С/У	3,93
313	С/У	3,93
314	Жилая комната	18,38
Общий итог: 14		219,13

09-2022-944-1-AP					
«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волна Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Каспаревич		<i>[Signature]</i>	03.23
Проверил		Чиквадзе		<i>[Signature]</i>	03.23
Н.контр.		Шамаль		<i>[Signature]</i>	03.23
Утвердил		Гцлей		<i>[Signature]</i>	03.23
Костел					
План этажа на отм. +5.400					
Стадия	Лист	Листов			
A	06				
ООО "Проект-М"					
Формат А2А					



Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

					09-2022-944-1-AP				
					«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Костел	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Каспаревич			03.23		Разрез 1-1	A	08
Проверил		Чиквадзе			03.23				
Н.контр.		Шамаль			03.23				
Утвердил		Гцелей			03.23				

Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



					09-2022-944-1-AP				
					«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Костел	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Каспаревич			<i>[Signature]</i>	03.23		A	09	
Проверил	Чиквадзе			<i>[Signature]</i>	03.23				
Н.контр.	Шамаль			<i>[Signature]</i>	03.23	Разрез 2-2, Разрез 3-3	ООО "Проект-М"		
Утвердил	Гцлей			<i>[Signature]</i>	03.23				



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						09-2022-944-1-AP			
						«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Костел	Ставия	Лист	Листов
Разраб.				Каспаревич	03.23		A	10	
Проверил				Чикваидзе	03.23				
Н.контр.	Шамаль			Гилей	03.23	Фасад в осях 7-1	ООО "Проект-М" Формат А3x3А		
Утвердил	Гилей				03.23				

Фасад в осях 7-1 цветное решение

Фасад в осях И-А цветное решение



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						09-2022-944-1-AP			
						«Строительство комплекса костёла Матери Божьей Лоретанской в районе д. Волма Драчковского сельсовета Смолевичского района Минской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Костел	Ставия	Лист	Листов
Разраб.				Каспаревич	03.23		A	11	
Проверил				Чикваидзе	03.23				
Н.контр.	Шамаль				03.23	Фасад в осях А-И, Фасад в осях И-А	ООО "Проект-М" Формат А3х3А		
Утвердил	Гилей				03.23				