**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими   
и сведений о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года   
«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Смолевичский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений** **необходимо письменно уведомить**по установленной законодательством форме Пекалинский сельский исполнительный комитет (222230 Республика Беларусь, Минская область,   
дер. Пекалин, ул. Ленина, д.34, pek@smolevichi.gov.by) по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также   
в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное   
для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома,   
в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче   
в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

**За дополнительной информацией обращаться к и.о. председателя Пекалинского сельисполкома – Чистому Владимиру Игнатьевичу   
по телефону: 801776 27624 или управляющему делами − Гришан Валентине Антоновне по телефону: 801776-27934.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится  в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения  и пользования этим домом | | Срок не проживания  в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения  и пользования этим домом | Сведения  о внесении платы  за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов  за электроэнергию, выполнении требований законодательства  об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части  и  принадлежности дома,  в т.ч. хозяйственные и иные постройки,  и степень  их износа | Сведения  о нахождении жилого дома  в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию  о том, является ли это следствием ЧС природного  и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения  о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
| д. Заказинец,  ул. Садовая 5 | | Татарникова Надежда Владимировна | Сведения отсутствуют | сведения отсутствуют | 6х8,  площадь – 48 м.кв.,  бревенчатый,  одноэтажный | Сарай, погреб | Дом после пожара 18.11.2020г. | 0,10 га,  земельный участок подан на регистрацию |
|  | |

