Сдаче физическими лицами жилых и нежилых помещений, машино-мест в наем (аренду) другим физическим лицам.

При наличии в собственности жилых и нежилых помещений физическое лицо вправе сдавать их гражданам внаем на длительный срок, как целиком, так и по комнатам, т.е. предоставлять их во владение и пользование на основании договора найма жилого помещения.

С доходов от сдачи физическим лицам жилья, с**обственнику объекта недвижимости необходимо ежемесячно не позднее 1-го числа месяца** уплачивать подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах. При изменении размеров ставок, подлежащий уплате подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах пересчитывается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение.

Исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах плательщиками, получающими доходы от сдачи физическим лицам в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест производятся по ставкам, установленным согласно [приложению 2](consultantplus://offline/ref=023215E6C5A85A72F24ABD9DC832A2BEE84B5D1AE613D419E795C88ACC341781561AB17AC3A5639DDD3936CA0171Q8J) к Налоговому кодексу, с учетом решений областных (Минского городского) Советов депутатовдля той категории населенного пункта, на территории которого находятся сдаваемые физическим лицам в аренду жилое и (или) нежилое помещения, машино-место.

Ставки налога за сдачу в наем жилых помещений определяются **за каждую сдаваемую комнату** в жилом помещении в расчете за месяц.

При получении доходов от сдачи физическим лицам жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в течение месяца (первое получение доходов после заключения договора либо получение таких доходов после возобновления действия договора), а также в случае прекращения получения таких доходов в течение месяца исчисление подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за этот месяц производится пропорционально количеству дней сдачи физическим лицам в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в указанном месяце.

Доходы, полученные от сдачи внаем (поднаем) жилых помещений молодым специалистам, молодым рабочим (служащим). Такие доходы освобождаются от подоходного налога с физических лиц в течение установленных законодательством сроков обязательной работы (службы) по распределению молодых специалистов, молодых рабочих (служащих).

Также обращаем внимание, что в случае снятия нанимателя с регистрационного учета либо его выезда по адресу сдаваемого недвижимого имущества, собственнику необходимо расторгнуть договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан.

Для того, чтобы произвести уплату необходимо:

Узнать Ваш учетный номер плательщика (**УНП**):введите Ваш идентификационный номер или ФИО, перейдя по данной ссылке [**http://www.portal.nalog.gov.by/grp/#!fl**](http://www.portal.nalog.gov.by/grp/#!fl)

**Шаг 1**

Воспользуйтесь услугой Интернет-банкинг, перейдя по следующей ссылке Платежи ЕРИП – Налоги – Минская область – Минский район – Минский РИК, финотдел –подоходный налог – введите Ваш учётный номер (УНП) (см.Шаг 1, ***вводится большими латинскими буквами***) – оплатите указанную сумму.

**Шаг 2**

Обратите внимание, что за несвоевременную уплату подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах применяется ответственность в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях. При неуплате платежей в установленный срок суммы налогов взыскиваются в принудительном порядке через суд с начислением пеней за каждый календарный день просрочки. При этом одной из мер по обеспечению взыскания платежей является **временное ограничение права должника на выезд из Республики Беларусь, временное ограничение на право управления транспортными средствами.**

За более подробной информацией можно обратиться в инспекцию Министерства по налогам и сбором Республики Беларусь по Смолевичскому району по телефону 801776(38110), 38112.

Инспекция Министерства по налогам и сборам

Республики Беларусь по Смолевичскому району