

An aerial photograph showing a dense green forest on the left, a winding light-colored road in the center, and a misty or foggy area on the right. The text is overlaid on the right side of the image.

Архитектурно- планировочная концепция

ООО «ПроектБелКонтроль»
г. Минск

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»

Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

Общие данные:

1. Строительный проект «Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная» выполнен на основании решения №4075 от 17.10.2023 и разработан в соответствии с заданием на проектирование, заданий от смежных отделов, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 173.95 на генеральном плане.
3. Степень огнестойкости здания - IV (согласно СН 2.02.05-2020) пределы огнестойкости строительных конструкций запроектированы:
 - несущие элементы здания - не менее R15-K3;
 - наружные ненесущие стены - не менее E15-K3;
 - элементы покрытия - Н.Н.;
4. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.2 (согласно СН 2.02.05-2020).
5. Класс сложности - К-4 по СН 3.02.07-2020.
6. Проектом предусматривается возведение 1 этажного здания склада высотой 12,12м., прямоугольной формы, размерами в осях 60х20м. по металлическому каркасу с обшивкой стен стеновыми трехслойными сэндвич-панелями толщ. 150мм. Кровля рулонная, выполнена по металлическим фермам с покрытием из профлиста (толщ. 0,5мм. с полимерным покрытием), пароизоляции, минераловатного утеплителя, стяжки и 2-ух слоев водоизоляционного ковра.

«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»

Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

7. Фактическое сопротивление наружных ограждающих конструкций зданий:

$R_{\text{факт.стен}}=3,72\text{ м}^2/\text{°C}/\text{Вт}$; $R_{\text{факт.покр.}}=3,25\text{ м}^2/\text{°C}/\text{Вт}$; $R_{\text{факт.окон}}=0,6\text{ м}^2/\text{°C}/\text{Вт}$;

8. Внутреннее пространство здания склада разделено перегородкой из сэндвич-панелей общей толщиной 150мм. по металлическому каркасу.

9. На этаже располагается два помещения для хранения таких материалов как: оловянный анод, оловянная чушка, латунная чушка, лом медной группы, помещение ИТП и насосная.

10. Внутренней отделкой стен склада выступают внутренние поверхности сэндвич-панелей.

11. Полы бетонные с применением упрочнителя «Ризотоп».

<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Общая площадь здания</i>	<i>1228,5 м</i>
<i>Строительный объем здания</i>	<i>14555,9 м</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>1319,3 м</i>

«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»
Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»



«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

Архитектурно-планировочная концепция

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»

Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

Экспликация помещений:

1. Склад медной группы.
2. Склад оловянной группы.
3. ИТП.
4. Насосная.

План на отм. 0.000



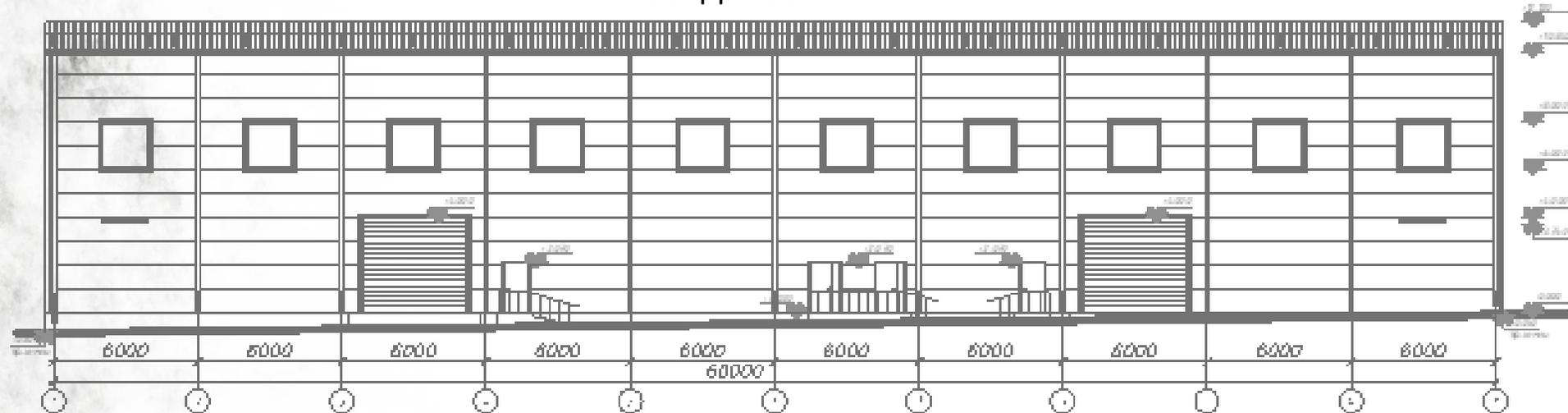
«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

Архитектурно-планировочная концепция

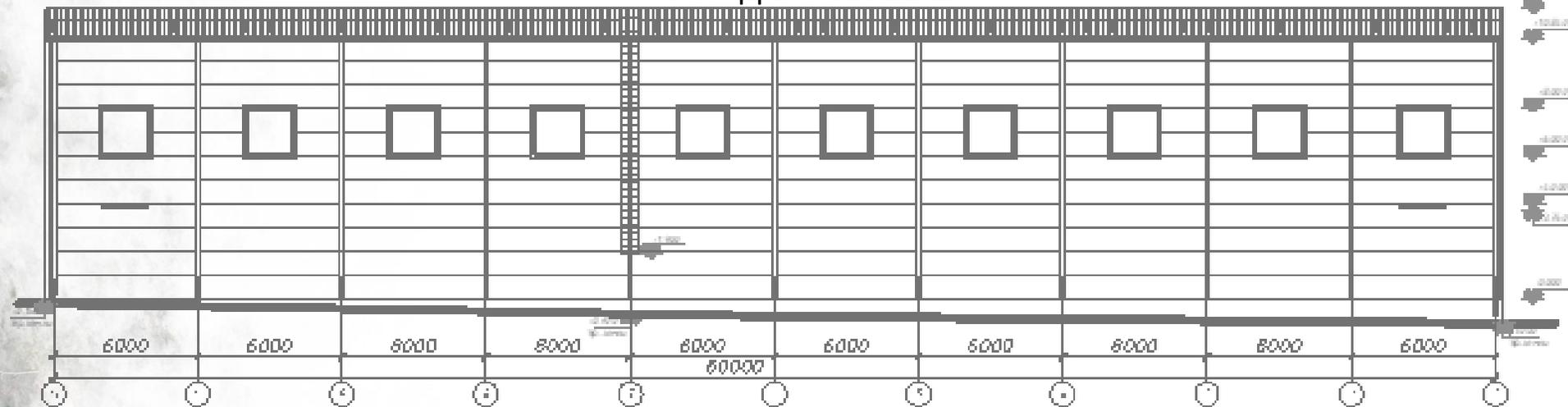
Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»

Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

Фасад в осях 1-11



Фасад в осях 11-1



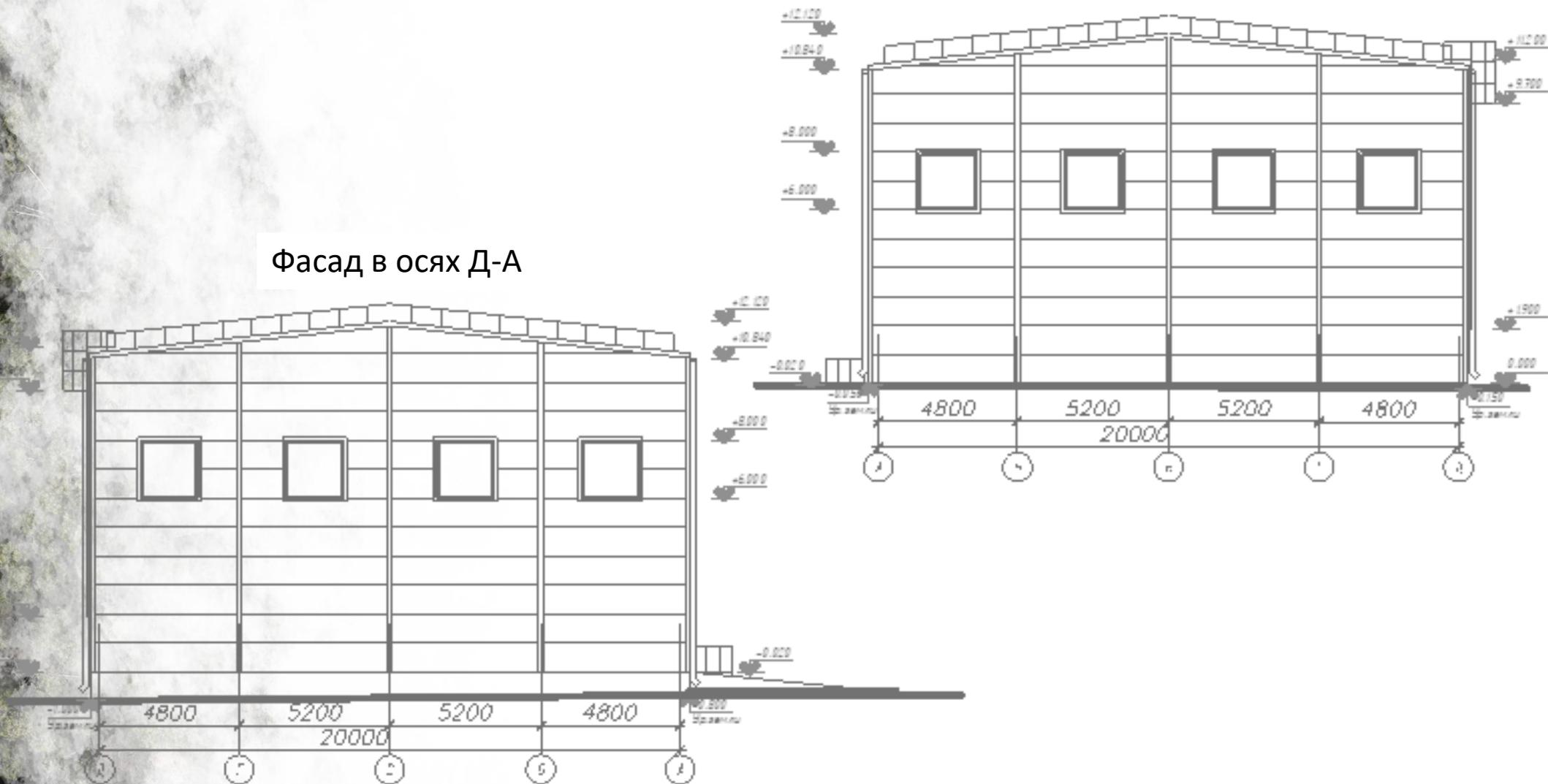
«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

Архитектурно-планировочная концепция

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»
Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

Фасад в осях А-Д

Фасад в осях Д-А



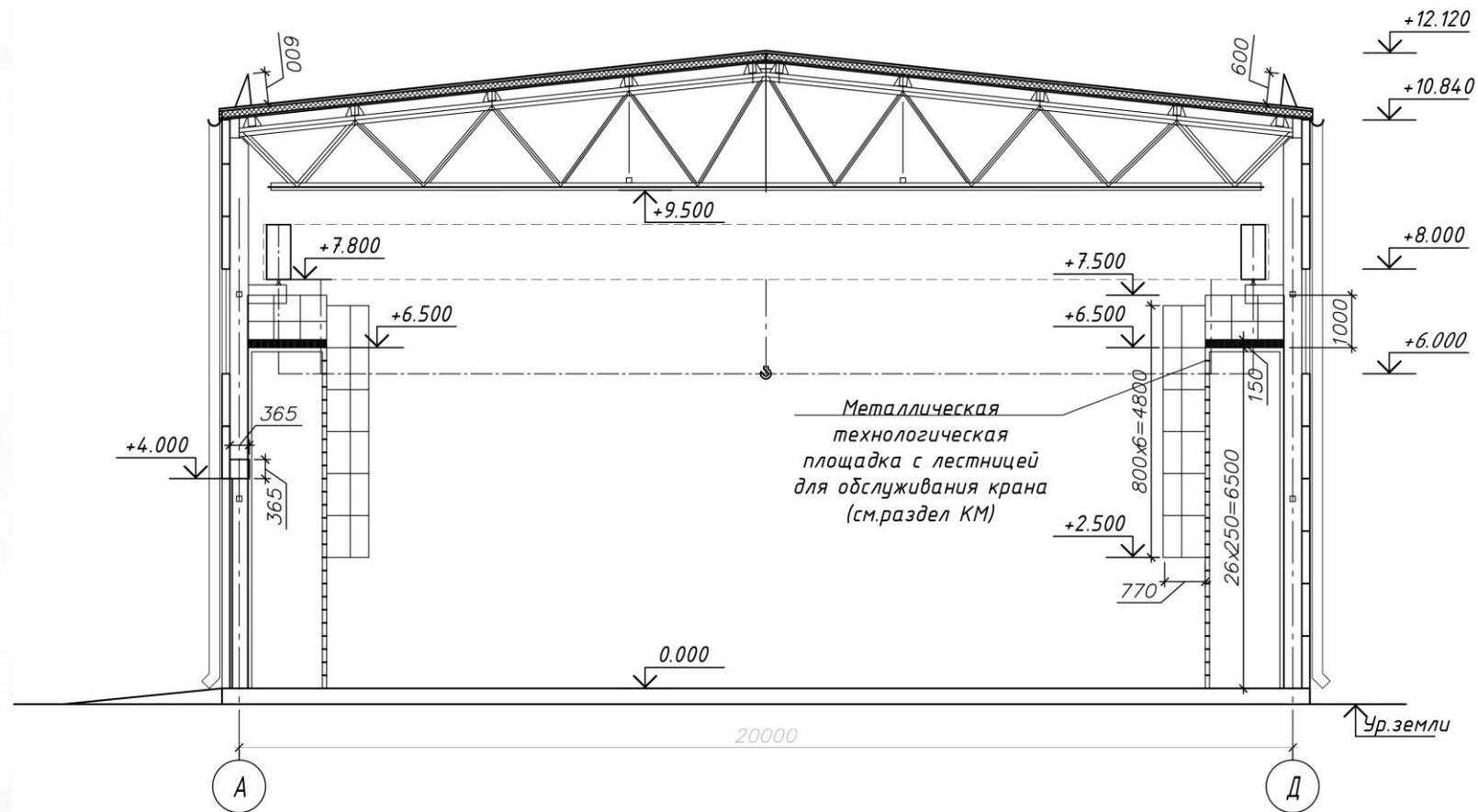
«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

Архитектурно-планировочная концепция

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»

Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

Разрез 1-1

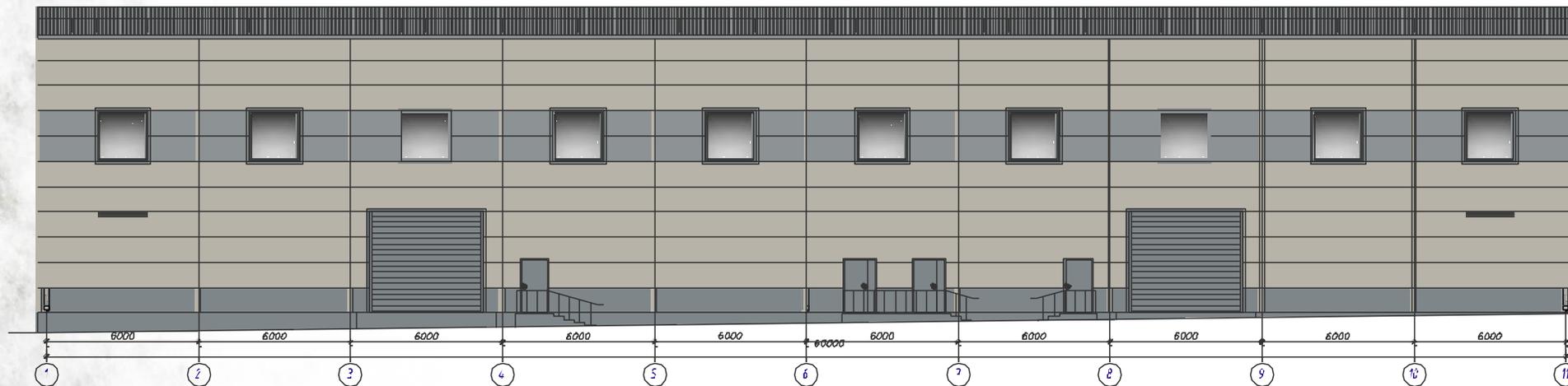


«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

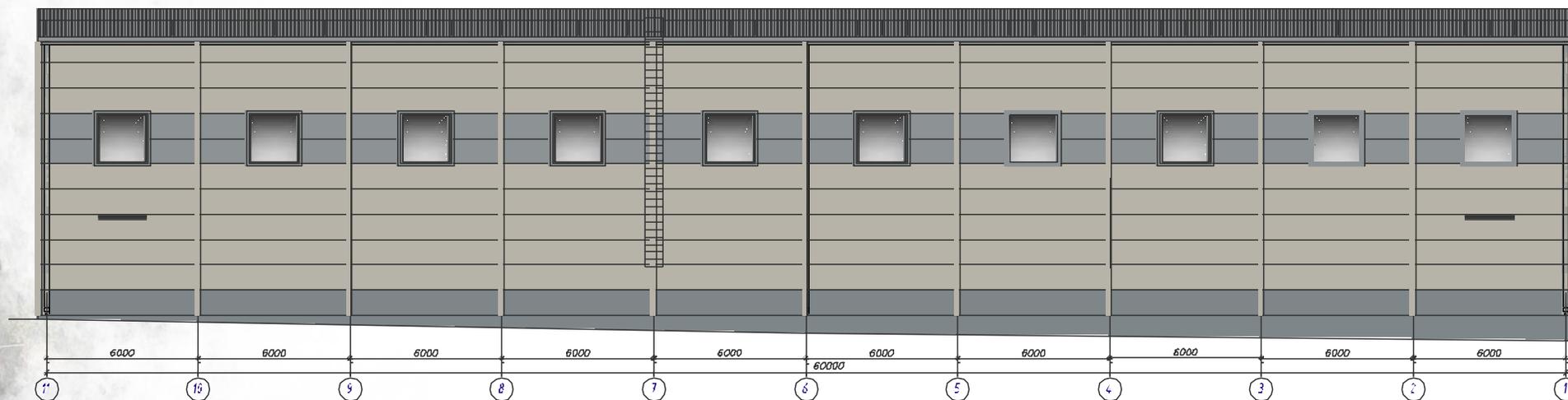
Архитектурно-планировочная концепция

Заказчик: Унитарное предприятие «Цветмет»
Проектировщик: ООО «ПроектБелКонтроль»

Цветовое решение фасада в осях 1-11



Цветовое решение фасада в осях 11-1



«Возведение теплого склада площадью 1200 кв. метров, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, 32, в районе г. Жодино, ул. Кузнечная»

