**О порядке начислений за жилищно-коммунальные услуги в новых многоквартирных жилых домах.**

Согласно положению о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением государственного жилищного фонда, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №571 от 12.06.2014 года (далее – Положение), обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и возмещения расходов на электроэнергию возникает у плательщика жилищно-коммунальных услуг, являющегося:

-собственником жилого и (или) нежилого помещения, – **со дня возникновения права собственности на эти помещения;**

-нанимателем, арендатором жилого помещения, лизингополучателем, заключившим договор лизинга жилого помещения, дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, – **со дня заключения договоров найма, аренды, лизинга жилых помещений и договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства;**

-членом организации застройщиков, – **со дня ввода жилого дома в эксплуатацию.**

**Плата за основные жилищно-коммунальные услуги включает плату за:**

- техническое обслуживание;

- санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома;

- техническое обслуживание лифта;

- текущий ремонт;

- капитальный ремонт;

- горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).

**Дополнительные жилищно-коммунальные услуги включают в себя плату за**:

- жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые дополнительно к основным жилищно-коммунальным услугам в соответствии с договорами на оказание дополнительных жилищно-коммунальных услуг.

Плата за жилищно-коммунальные услуги в жилых помещениях в завершенных строительством многоквартирных жилых домах, подлежащая внесению дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, либо членом организации застройщиков, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения до дня регистрации по месту жительства в жилых помещениях, но не более одного месяца со дня возникновения права собственности на эти помещения, с применением установленного настоящим Положением порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема потребления таких услуг. Т.е. после того, как жилой многоквартирный дом введен в эксплуатацию и в расчетно-справочный центр предоставлены все необходимые документы, поквартирно присваиваются лицевые счета и выставляются начисления за жилищно-коммунальные услуги.

Для применения расчетов по субсидированным тарифам, после сдачи жилого дома в эксплуатацию, дольщикам и членам организации застройщиков предоставляется один месяц для оформления документов в Смолевичское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" (БТИ), чтобы в дальнейшем подать документы для осуществления регистрации по месту жительства.

Также информируем, что после оформления документов в БТИ гражданам необходимо обратиться в расчетно-справочный центр для заключения договоров на оказание основных жилищно-коммунальных услуг.

В случае, если документы на изолированное помещение (квартиру) не оформлены в течение одного месяца после сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и регистрация по месту жительства не осуществлена, расчет начислений за жилищно-коммунальные услуги производится по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

По вопросам, возникающим по начислениям за ЖКУ, граждане могут обратиться в расчетно-справочный центр КУП «Смолевичское ЖКХ» по адресу: г. Смолевичи, ул. Первомайская, д. 1а (телефоны для связи: (801776) 27-8-31, 27-8-23, 27-3-43). По вопросам регистрации по месту жительства и (или) пребывания можно обращаться в расчетно-справочный центр по телефону - (801776) 27-5-60).

Начальник РСЦ Н.В.Сокол