**Таблица В.9 - Сроки устранения выявленных неисправностей элементов зданий**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элементов здания и неисправностей | Предельный срок устранения неисправностей с момента их выявления, сут |
| **Кровля** |
| Протечки | 1 |
| Неисправности в системе организованного водоотвода: |  |
| внутреннего водостока | 2 |
| наружного водостока | 5 |
| **Стены** |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей | 1(с немедленным ограждением опасной зоны) |
| Повреждение балконов и балконных ограждений | 1(с немедленным ограждением опасной зоны) |
| Промерзание стен | В технически возможные сроки |
| Протечка стыков стеновых панелей | 7 |
| Неплотности в дымоходах и газоходах | 1 |
| **Нарушение связи стеновых панелей с каркасом в одной из четырех точек** |
| Утрата связи железобетонных плит карнизов, отдельных кирпичей кладки и перемычек, элементов архитектурного оформления фасадов с другими конструкциями, отслоение штукатурки и облицовки, угрожающие безопасности людей | 1 |
| Деформация железобетонных перемычек (сквозные трещины) | 1 |
| **Оконные и дверные заполнения** |
| Разбитые стекла и сорванные створки и форточки оконных блоков, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков световых фонарей и т.п.: |  |
| в зимнее время | 1 |
| в летнее время | 3 |
| Протечки окон | 7 |
| **Печи (в том числе дымоходы и дымовые трубы)** |
| Трещины и другие неисправности, угрожающие пожарной безопасности и проникновению в помещение дымовых газов | 1(с немедленным прекращением эксплуатации) |
| **Внутренняя и наружная отделка** |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушению | 5(с немедленным принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также изделий, установленных на фасадах, со стенами | Немедленно, с принятием мер безопасности |
| То же, в цокольной части | 5 |
| **Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления** |
| Течи водоразборных кранов и смывных бачков | 1 |
| Неисправности аварийного характера (трещины и свищи в трубопроводах и их соединениях, неисправности вентилей и задвижек, засоры) систем отопления, водоснабжения, канализации, водоповысительных установок | Немедленно |
| Неисправности мусоропровода | 1 |
| Неисправности фекальных и дренажных насосов | В технически возможные сроки |
| **Вентиляция** |
| Нарушение воздухообмена в помещениях | В технически возможные сроки |
| **Газоснабжение** |
| Протечки газа | Немедленно |
| Неисправность оборудования | 1(с немедленным прекращением эксплуатации) |