**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими   
и сведений о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года   
«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Смолевичский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений** **необходимо письменно уведомить**по установленной законодательством форме Усяжский сельский исполнительный комитет (222212 Республика Беларусь, Минская область,   
Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Комсомольская, 10, [us@smolevichi.gov.by](mailto:us@smolevichi.gov.by)) по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором   
он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом   
от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома,   
в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче   
в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

**За дополнительной информацией обращаться председателю сельсовета–Шабан Елене Николаевне по телефону: 801776-67131   
или управляющему делами−Масловской Ольге Александровне по телефону: 801776 67288.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение дома | Минская область, Смолевичский район, Усяжский с/с  Дер. Кальники  Ул. Заболотная  б/н | Минская область, Смолевичский район, , Усяжский с/с, дер. Кальники, ул. Заболотная | Минская область, Смолевичский район, , Усяжский с/с, аг. Усяжа,  Д. 67 |
| Фото дома |  |  |  |
| Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Наследники не установлены | Филипович Татьяна Михайловна | Дедович Надежда Владимировна  Росса Вера Павловна |
| Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | более 30 лет | более 30 лет | Около 10 лет |
| Внесение платы за жилищно- коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога | нет сведений,  отключен от электросети | нет сведений,  отключен от электросети | нет сведений,  отключен от электросети |
| Размер жилого дома | 5\*5 | 5\*6 м | нет данных |
| Площадь жилого дома | 30 кв.м | 30 кв.м | 20 кв.м. |
| Дата ввода в эксплуатацию жилого дома | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | 1940 |
| Материал стен | дерево | дерево | дерево |
| Этажность | 1 | 1 | 1 |
| Подземная этажность | нет | нет | нет |
| Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа |  | Сарай  степень износа – 90 % |  |
| Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии | Дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии | Дом поврежден пожаром.  На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. |
| Сведения о земельном участке, в том числе его площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него (при наличии таких сведений) | Не зарегистрирован | Не зарегистрирован | Не зарегистрирован |

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение дома | Минская область, Смолевичский район, Усяжский с/с  Дер. Кальники  Ул. Дачная, 45 |
| Фото дома |  |
| Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Крючкова Надежда Григорьевна  Навицкий Владимир Григорьевич  Новицкий Михаил Григорьевич |
| Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Около 5 лет |
| Внесение платы за жилищно- коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога | нет сведений,  отключен от электросети |
| Размер жилого дома | 8\*5 |
| Площадь жилого дома | 40 кв.м |
| Дата ввода в эксплуатацию жилого дома | Сведения отсутствуют |
| Материал стен | дерево |
| Этажность | 1 |
| Подземная этажность | нет |
| Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа |  |
| Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии |
| Сведения о земельном участке, в том числе его площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него (при наличии таких сведений) | 0,1503  Право частной собственности  624886000601000036  Зарегистрирован в 2006 году |