**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими
и сведений о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года
«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Смолевичский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений** **необходимо письменно уведомить**по установленной законодательством форме Смолевичский районный исполнительный комитет (222201 Республика Беларусь, Минская область,
г. Смолевичи, ул. Советская, 125, isp@smolevichi.gov.by ) или сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором
он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома,
в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче
в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства Смолевичского райисполкома
Безручко Елене Николаевне по телефону 801776 44190 или сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома по телефону 801776 24293.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местонахождение дома | **Минская область, Смолевичский район, Курганский с/с, дер. Дуброва, ул. Ленина, д. 39** | **Минская область, Смолевичский район, Курганский с/с, дер. Верхмень, ул. Якуба Коласа**  |
| Фото дома |  |  |
| Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | **Салодкая Людмила Михайловна** | **Самсонов Анатолий Александрович** |
| Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | более 9 лет | более 12 лет |
| Внесение платы за жилищно- коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога | Договор на оказание жилищно-коммунальных услуг не заключен. Начисления не производятся.Договор купли-продажи сжиженного углеводородного газа не заключен, доставка газа не производится.Договоры страхования не заключены, начисление и уплата страховых взносов не производится. | Договор на оказание жилищно-коммунальных услуг не заключен. Начисления не производятся.Договор купли-продажи сжиженного углеводородного газа не заключен, доставка газа не производится.Договоры страхования не заключены, начисление и уплата страховых взносов не производится |
| Размер жилого дома | нет данных | 6,0 х 8,0 м |
| Площадь жилого дома | 34,2 кв.м | 48,0 кв.м |
| Дата ввода в эксплуатацию жилого дома | 1960 | нет данных |
| Материал стен | дерево | дерево |
| Этажность | 1 | 1 |
| Подземная этажность | нет | нет |
| Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Две холодные пристройки, погреб, три сарая,степень износа – 80 % | нет |
| Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии | Дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии |
| Сведения о земельном участке, в том числе его площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него (при наличии таких сведений) | 624882503101000026(присвоен предварительно)не зарегистрирован | не зарегистрирован |