**Информация о наличии арендного жилья коммунального жилищного фонда,
предоставляемого гражданам в связи с характером трудовых (служебных) отношений**

В соответствии с абзацами 2,3,5,7 пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, Смолевичский райисполком предоставляет информацию о наличии арендного жилья для судей, прокурорских работников, молодых специалистов, работников, назначенных из другой местности:

г. Смолевичи ул. Белореченская, д. 4, однокомнатная благоустроенная квартира № 75 площадью 38,5/18,6 кв. метра (5 этаж панельного 7-этажного дома).

г. Смолевичи ул. 50 лет Октября, д. 17, комната в двухкомнатной благоустроенной квартире № 16 площадью 22,0/13,8 кв. метра (2 этаж кирпичного 2-этажного дома).

г. Смолевичи ул. 50 лет Октября, д. 17, комната в двухкомнатной благоустроенной квартире № 16 площадью 28,3/17,8 кв. метра (2 этаж кирпичного 2-этажного дома).

Размер арендной платы за пользование квартирой будет производиться по следующей формуле: общая площадь х 0,4 х 40,0 (базовая величина) х 0,1 (понижающий коэффициент).

При этом **с 01.03.2016 г.** в отношении арендного жилья, предоставленного гражданам в связи с характером трудовых отношений, понижающий коэффициент применяется **только в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека** (за исключением однокомнатных квартир, в которых понижающий коэффициент применяется полностью), сверхнормативная – без применения понижающего коэффициента.

Заявления граждан, имеющих первоочередное право на получение арендного жилья коммунального жилищного фонда, о предоставлении в наем арендного жилья коммунального жилищного фонда принимаются **в период с 7 августа 2024 г. по 21 августа 2024 г.**, информационной службой «одно окно» Смолевичского райисполкома по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, 119.

**Информация о наличии арендного жилья коммунального жилищного фонда для общей категории учета**

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь Смолевичский райисполком предоставляет информацию о наличии арендного жилья для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящих на таком учете:

д. Старина, ул. Связистов, д. 1, двухкомнатная квартира № 1 площадью 44,7/27,6 кв. метра (кирпичный блокированный жилой дом), размер платы за пользование на 01.08.2024 г. составляет 35,76 руб. в месяц.

д. Старина, ул. Связистов, д. 1, двухкомнатная квартира № 2 площадью 31,8/23,0 кв. метра (кирпичный блокированный жилой дом), размер платы за пользование на 01.08.2024 г. составляет 25,44 руб. в месяц.

д. Старина, ул. Связистов, д. 2, трехкомнатная квартира № 1 площадью 45,1/35,9 кв. метра (кирпичный блокированный жилой дом), размер платы за пользование на 01.08.2024 г. составляет 36,08 руб. в месяц.

д. Усяжа, ул. Центральная, д. 37, трехкомнатная квартира № 1 площадью 71,2/40,8 кв. метра (кирпичный блокированный жилой дом), размер платы за пользование на 01.08.2024 г. составляет 56,96 руб. в месяц.

Заявления граждан о предоставлении в наем арендного жилья коммунального жилищного фонда принимаются **в период с 7 августа 2024 г. по 21 августа 2024 г.**, информационной службой «одно окно» Смолевичского райисполкома по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, 119.

**Обращаем Ваше внимание, что жилое помещение коммерческого использования государственного жилищного фонда предоставляется в размере от 15 до 20 кв. метров на 1 человека со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

По истечении указанного срока, рассматриваются поступившие заявления и предоставляется арендное жилье коммунального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке очередности исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, арендное жилье коммунального жилищного фонда предоставляется гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.