

Частное унитарное предприятие «МПВарх»

**ОБЪЕКТ:** «Храм «Вознесения Господня» и транспортная инфраструктура к нему».

**ЗАКАЗЧИК:** Религиозная община Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной церкви.

**ШИФР:** 07/24

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ  
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ГИП/ГАП

Директор ЧУП «МПВарх»



П.В. Мельник

М.П. Мельник

г. Дрогичин, 2024г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка:

1. Общие сведения.....	2
2. Характеристика проектируемого участка .....	3
2.1. Территория и благоустройство .....	3
3. Проектные решения по размещению храма «Вознесения Господня» ....	3
3.1. Архитектурно-строительная часть .....	3
3.2. Технико-экономические показатели проектируемого храма ...	4
3.3. Генплан и благоустройство .....	4
3.4. Организация и безопасность дорожного движения .....	5
3.5. Мероприятия по созданию среды обитания для физически ослабленных лиц .....	5
3.6. Озеленение территории .....	6
4. Выводы и предложения .....	6
5. Библиография .....	8

Чертежи:

Ситуационная схема

Генеральный план М 1:500

План на отм. 0,000

Главный фасад. Фасад А-И.

Фасад 1-10 (Фасад 10-1 – зеркально)

						<i>07/24-ОПЗ</i>			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мельник			05.24		С	1	
ГАП		Мельник			05.24		ЧУП «МПВарх»		
Разработал		Подоровский			05.24				







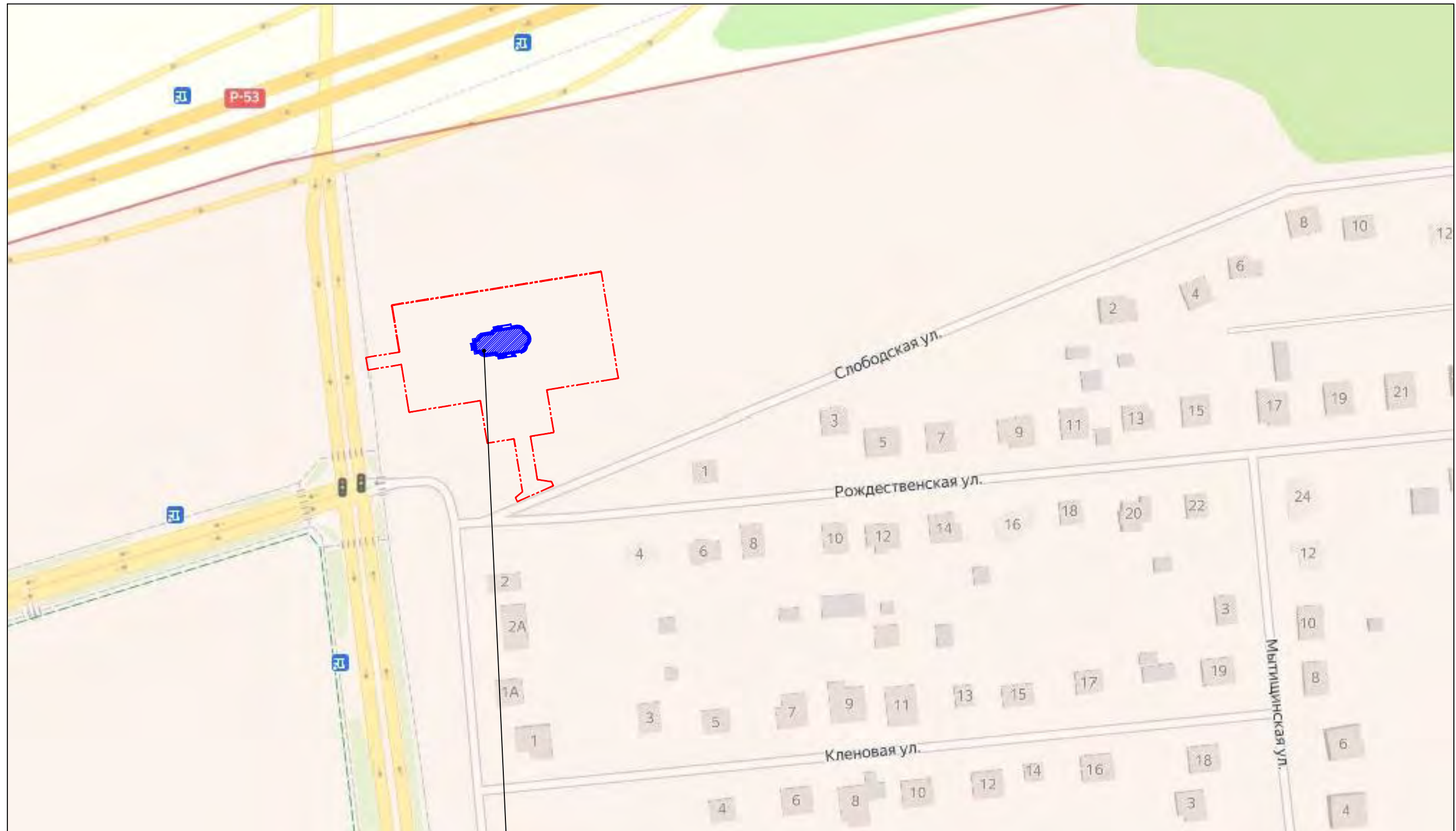
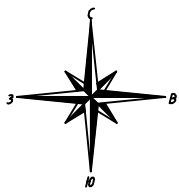












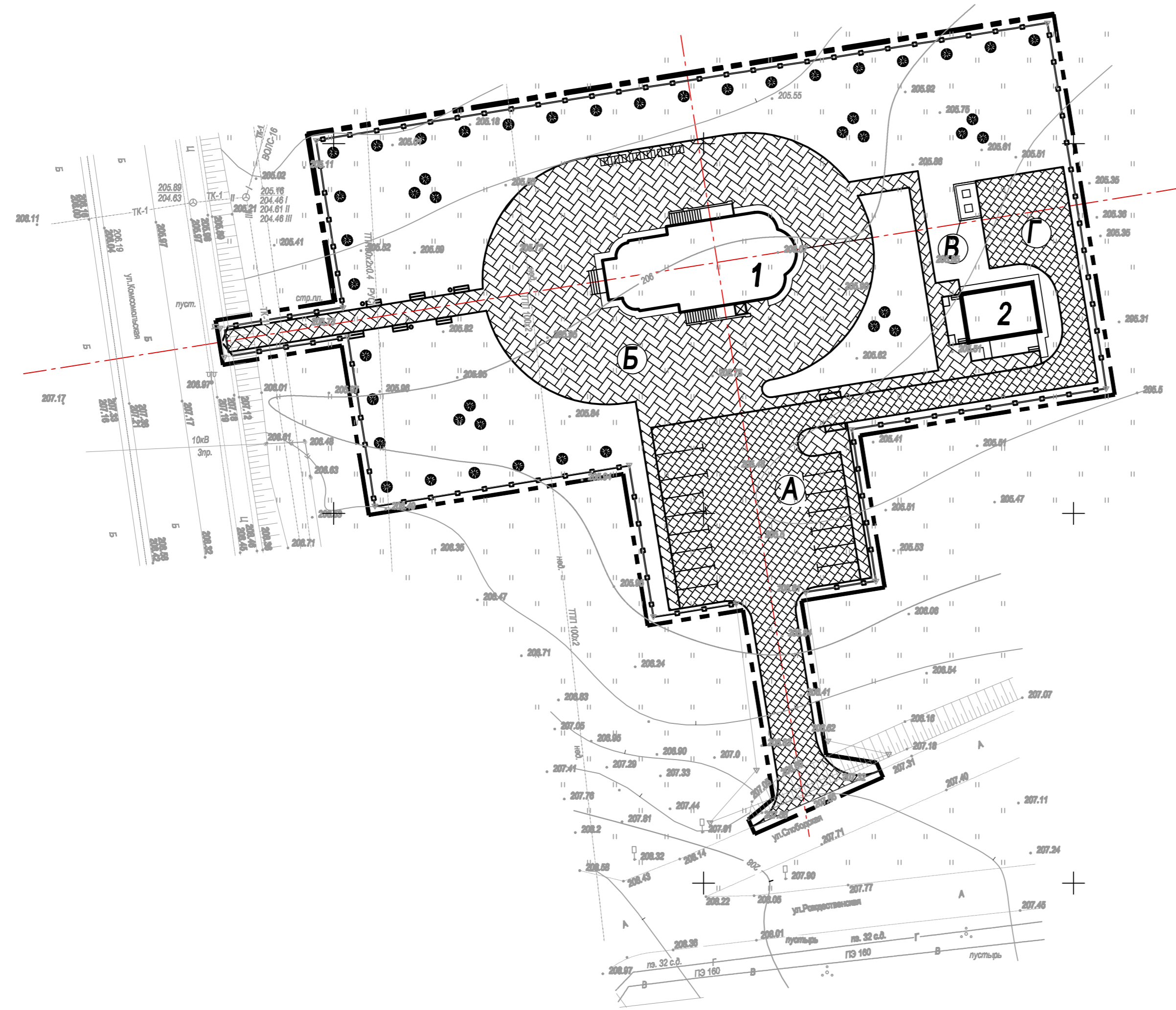
Проектируемый объект

Условные обозначения






----- Граница территории храма

						ОБЪЕКТ № 07/24 - АПК		
						Храм "Вознесения Господня" и транспортная инфраструктура к нему.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24	Сх	9	
ГАП		П.Мельник		<i>[Signature]</i>	05.24			
Норм.контр.		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24			
Разработал		А.Подоробский		<i>[Signature]</i>	05.24			
						Ситуационная схема.		ЧУП "МПВарх"

1. Схема размещения Храма Вознесения Господня разработана на топосъемке 1:500 для проведения общественного обсуждения (в формате информирования граждан и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности).  
 2. Площадь участка в границах благоустройства – 0,6га.



Условные обозначения


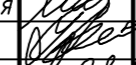
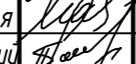
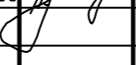
-  Граница территории храма
-  Ограждение территории храма (металлическое ограждение высотой 15м с художественной ковкой)
-  Проектируемый проезд и парковка
-  Проектируемые тротуары и площадка для крестного хода
-  Площадка для мусорных контейнеров

Экспликация площадок и плоскостных сооружений на участке

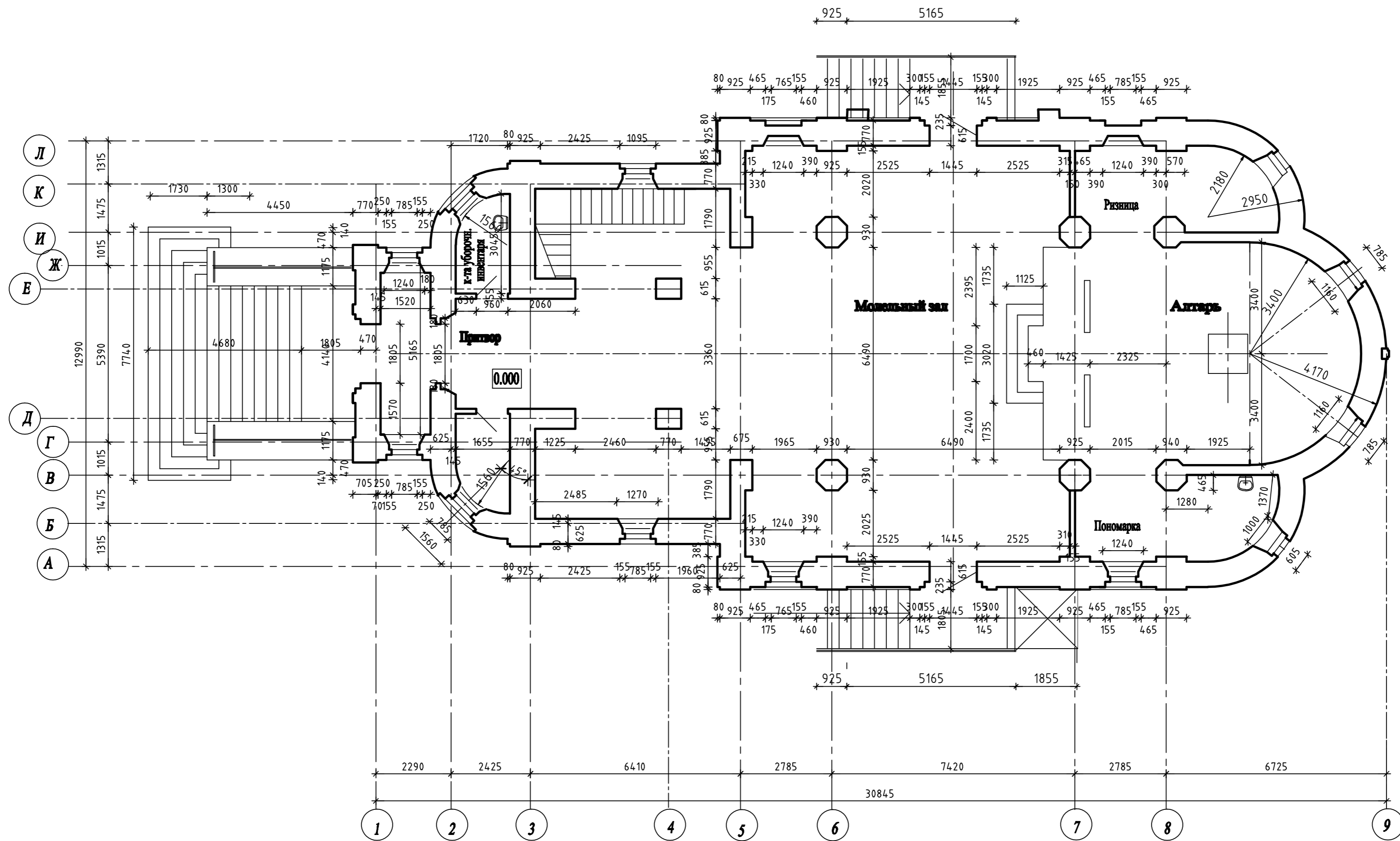
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Внутренний проезд с парковочными местами	проект.
Б	Площадка для крестного хода	проект.
В	Мусоросборная площадка	проект.
Г	Разворотная площадка	проект.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Храм Вознесения Господня	1	1	-	-	463.07	463.07	318.9	318.9	2325.0	2325.0
2	Надворный туалет	1	1	-	-	74.6	74.6	36.68	36.68	204.3	204.3

ОБЪЕКТ № 07/24 – АПК									
Храм "Вознесения Господня" и транспортная инфраструктура к нему.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
ГИП		А.Масальская			05.24	Сх		10	
ГАП		П.Мельник			05.24				
Норм.контр.		А.Масальская			05.24				
Разработал		А.Подаровский			05.24				
Генеральный план М 1:500.								ЧУП "МПВарх"	

План на отм. 0.000



Количество этажей - 1.

Общая площадь здания - 318.9 м<sup>2</sup>

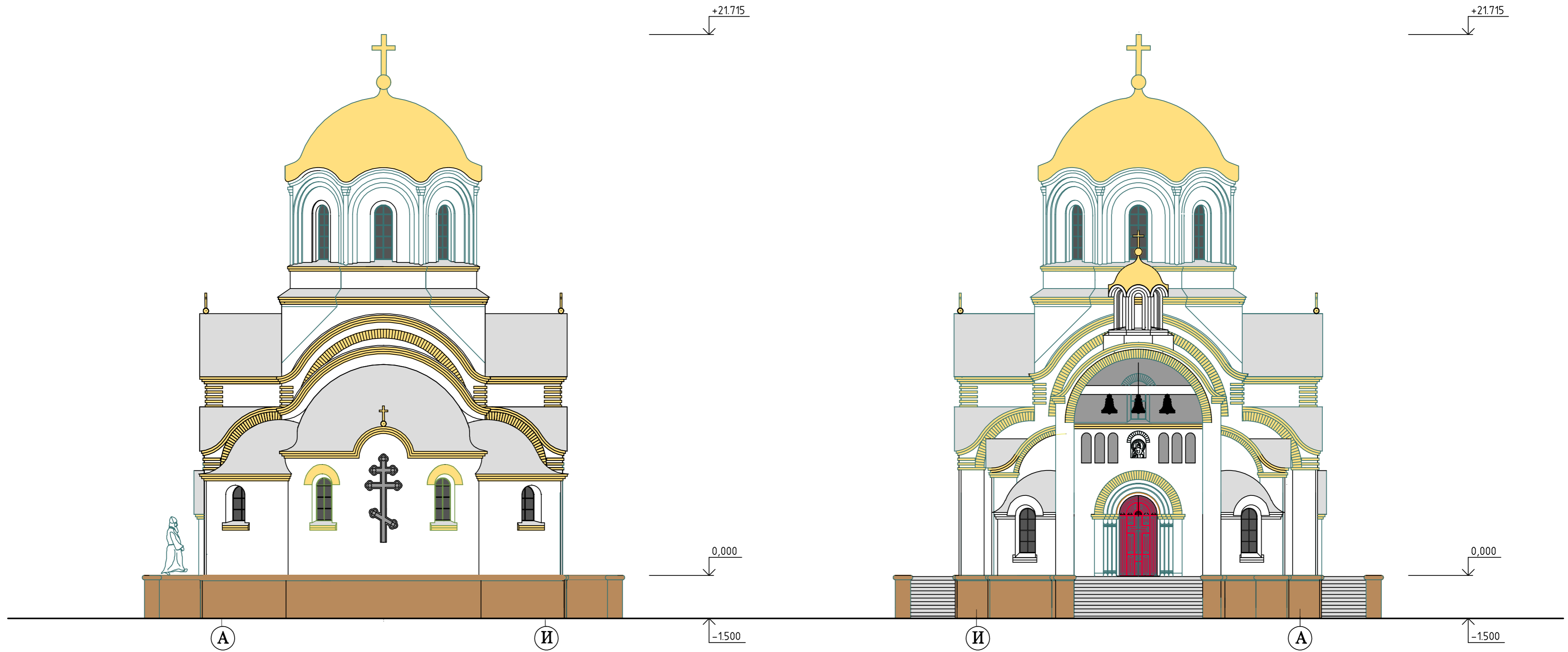
Площадь застройки здания - 463.07 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания - 2325.0 м<sup>3</sup>

ОБЪЕКТ № 07/24 - АПК					
Храм "Вознесения Господня" и транспортная инфраструктура к нему.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24
ГАП		П.Мельник		<i>[Signature]</i>	05.24
Норм.контр.		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24
Разработал		А.Подаровский		<i>[Signature]</i>	05.24
План на отм. 0.000.					ЧУП "МПВарх"
Сх					11

Фасад А-И

Главный фасад



ОБЪЕКТ № 07/24 - АПК					
Храм "Вознесения Господня" и транспортная инфраструктура к нему.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24
ГАП		П.Мельник		<i>[Signature]</i>	05.24
Норм.контр.		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24
Разработал		А.Подаровский		<i>[Signature]</i>	05.24
Главный фасад. Фасад А-И.					ЧУП "МПВарх"

Фасад 1-10 (Фасад 10-1 – зеркально)



ОБЪЕКТ № 07/24 – АПК					
Храм "Вознесения Господня" и транспортная инфраструктура к нему.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24
ГАП		П.Мельник		<i>[Signature]</i>	05.24
Норм.контр.		А.Масальская		<i>[Signature]</i>	05.24
Разработал		А.Подаровский		<i>[Signature]</i>	05.24
Фасад 1-10 (Фасад 10-1 – зеркально).					Стадия
					Лист
					Листов
					Сх
					13
ЧУП "МПВарх"					


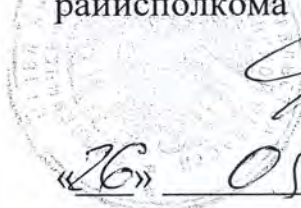
**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель председателя  
комитета по архитектуре и  
строительству Миноблсполкома

  
А.В.Новиков  
«30»  2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник отдела архитектуры и  
строительства Смолевичского  
райисполкома

  
Г.А.Бажежа  
«26»  2022 г.

## **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 77/22**

Наименование объекта: «Храм «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему»

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): разработанный проект должен соответствовать требованиям ТНПА и другой нормативной документации в области архитектуры и строительства, техническим требованиям и техническим условиям заинтересованных организаций.

Проектирование объекта вести в границах предоставленного (согласованного) земельного участка.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта «Генеральный план города-спутника г.Минска Смолевичи», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016г №13 земельный участок расположен на общественной территории – О2 – общественный центр района, на ландшафтно-рекреационной территории – ЛР31 – озеленение С33.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская.

Заказчик (застройщик): Религиозная община Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях): возведение

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

### **1.Характеристика земельного участка.**

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное.: Земельный участок под испрашиваемый объект расположен по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская. Рельеф участка спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог,

магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного: в санитарном разрыве транспортных коммуникаций, гаражей, парковок, стоянок.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу: определить при разработке проектно-сметной документации;

1.4. Наличие на земельном участке зелёных насаждений, мероприятия по их сохранности: предусмотреть мероприятия по сохранности либо удалению объектов растительного мира в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

## 2. Требования к проектированию.

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) ): В соответствии с регламентами градостроительного проекта «Генеральный план города-спутника г.Минска Смолевичи», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016г №13 земельный участок расположен на общественной территории – О2 – общественный центр района, на ландшафтно-рекреационной территории – ЛР31 – озеленение С33. Ввиду отсутствия на данную территорию проекта детальной планировки, требуется разработать архитектурно-планировочную концепцию и пройти общественное обсуждение.

Генеральный план строительства объекта разработать в соответствии с заданием на проектирование заказчика, требованиями действующих ТНПА и другой нормативной документации в области архитектуры и строительства, с учетом: существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и их охранных зон; существующей и проектируемой застройки; планировочных ограничений.

Проектом предусмотреть сохранность, переустройство и выносу существующих сетей (при наличии), попадающих в зону производства работ, согласно существующим нормативам и техническим условиям эксплуатационных организаций.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые):

Разработать индивидуальный проект согласно действующих ТНПА. В проекте использовать современные материалы и оборудование, сертифицированные в Республике Беларусь. Планировочные и конструктивные решения запроектировать в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями заинтересованных организаций.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: подъездные дороги: при необходимости устройства подъездных дорог предусмотреть применение цементобетона при устройстве покрытий объектов транспортной инфраструктуры (для целей настоящего



постановления под объектами транспортной инфраструктуры понимаются автомобильные дороги, улицы населенных пунктов, подъездов к объектам, проезды всех категорий, тротуары, пешеходные дорожки, автостоянки, парковки), согласование применения иного материала (вида) покрытия при строительстве (возведении, реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры вместо цементобетона осуществляется облисполкомами, Минским горисполкомом, согласно п.1-2 постановления Совета Министров Республики Беларусь №3 от 3 января 2022 г;

проезды, тротуары: при необходимости устройства проездов, тротуаров, предусмотреть применение цементобетона при устройстве покрытий объектов транспортной инфраструктуры (для целей настоящего постановления под объектами транспортной инфраструктуры понимаются автомобильные дороги, улицы населенных пунктов, подъездов к объектам, проезды всех категорий, тротуары, пешеходные дорожки, автостоянки, парковки), согласование применения иного материала (вида) покрытия при строительстве (возведении, реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры вместо цементобетона осуществляется облисполкомами, Минским горисполкомом, согласно п.1-2 постановления Совета Министров Республики Беларусь №3 от 3 января 2022 г;

ограждения: места устройства ограждения предусмотреть с учетом условий эксплуатации и охраны установленных в задании на проектирование и требованиях ТНПА;

озеленение: восстановить элементы благоустройства и озеленения, поврежденные после проведения работ;

освещение (подсветка): необходимость наружного освещения определить с учетом условий эксплуатации и охраны, установленных в задании на проектирование и требованиями ТНПА;

Предусмотреть восстановления покрытий и выполнить благоустройство территории после проведения строительных работ.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы: не предъявляются.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: не предъявляются;

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений: не предъявляются;

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: Проект выполнить на плане инженерно-геодезических изысканий, отражающих достоверную ситуацию на местности к моменту его разработки. Объем и необходимость инженерно-геологических изысканий определить по согласованию с проектной организацией.

### **3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды**

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, условиями на проектирование, техническими условиями эксплуатационных организаций.

Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил и пр. действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

При разработке проектной документации на возведение общедоступных объектов среды обитания следует предусматривать мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания с учетом принципов универсального дизайна.

При разработке проектной документации на реконструкцию общедоступных объектов среды обитания, на возведение таких объектов в особо сложных природно-ландшафтных, градостроительных, строительных условиях, а также в случаях, когда невозможно добиться полного удовлетворения потребностей ФОЛ, требования настоящего технического кодекса должны учитываться в максимально возможной степени с использованием, в случае необходимости, специальных технических средств.

Проект в установленном порядке подлежит предоставлению в органы государственной экспертизы для получения заключения (при необходимости).

До начала производства работ заказчику оформить в установленном порядке необходимые разрешительные документы.

#### **4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта**

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района)-геослужба ОАО «Белкомпроект» г. Минск, исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, сооружений и элементов благоустройства

**АПЗ составил**



**Д.В.Деркач**  
(инициалы, фамилия)

« 25 » мая 2022 г.

**АПЗ получил**

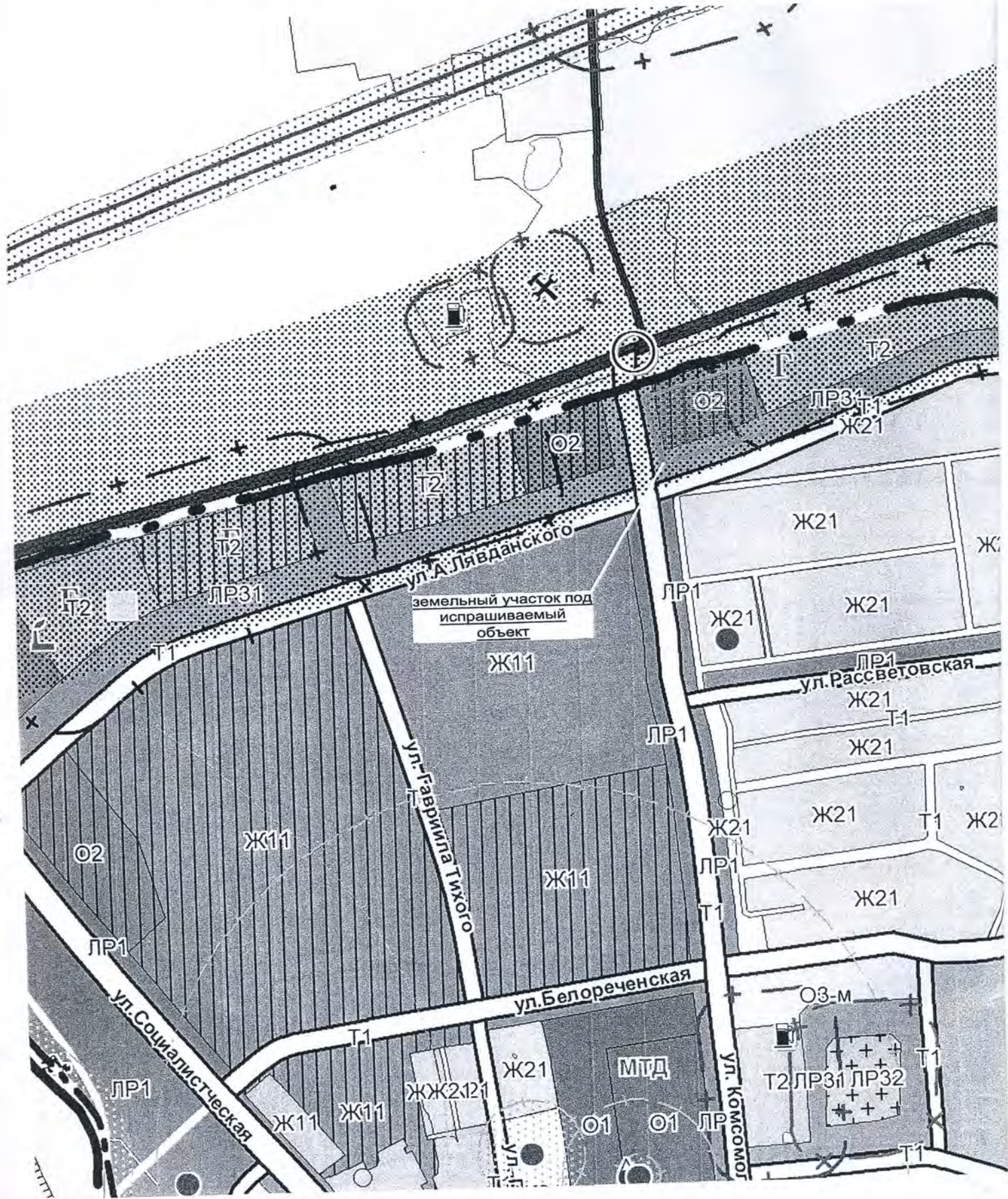


**Н.А.Мамчавич**  
(инициалы, фамилия)

« 07 » июня 2022 г.

# Схема размещения объекта строительства в г.См

(выкопировка из генерального плана города-спутника, функциональн



- испрашиваемый объект

# ОЛЕВИЧИ (функциональное зонирование)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- существующая городская черта
- проектная городская черта

### Функциональное зонирование городских территорий

- Жилая**
- Ж11 многоквартирная многоэтажная
  - Ж12 многоквартирная среднеэтажная
  - Ж13 многоквартирная малоэтажная
  - Ж21 усадебная городского типа
  - Ж22 усадебная блокированная
- Общественная**
- О1 общегородской центр
  - О2 общественный центр района
  - О2-дш школьных и дошкольных учреждений
  - О3-к культурная
  - О3-м медицинская
  - О3-у учебная
  - О3-с спортивная
- Производственная**
- П1 промышленная
  - П2 коммунально-складская
- Ландшафтно-рекреационная**
- ЛР1 общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
  - ЛР2 общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
  - ЛР3 озеленение специального назначения
  - ЛР31 озеленение СЗЗ
  - ЛР32 кладбище
- Транспортная инфраструктура**
- Т1 транспортные коммуникации
  - Т2 транспортные сооружения
- Регулирующие зоны**
- ИТ зона изменения типов функционального использования территории
  - ИР зона изменения режима использования территории

### Планировочные ограничения

#### Санитарно-защитные зоны

- производственных, коммунально-складских и транспортных объектов
- прочих объектов, для которых предусмотрены СЗЗ
- инженерных объектов и сооружений
- кладбищ

#### Санитарные разрывы

- транспортных коммуникаций
- гаражей, парковок, стоянок
- электроснабжения сущ.
- электроснабжения проект

#### Охранные зоны

- газоснабжения

#### Водоохранные зоны водных объектов

- водоохранная зона
- прибрежная полоса

#### Зоны санитарной охраны водозаборов

- II пояс
- III пояс

### Функциональное использование территорий пригородной зоны

- Жилая**
- территории сельских населенных пунктов
  - Садородческих товариществ и дачных кооперативов
  - дачная застройка
- Общественная специализированная курортно-рекреационная**
- Производственная**
- промышленная
  - транспортная
- Инженерных сооружений инженерные сооружения**
- Сельскохозяйственной земли сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные предприятия**
- Ландшафтно-рекреационные зоны и прочие озелененные территории**
- ГЛФ
  - открытый ландшафт
  - кладбище

### Транспортные объекты и сооружения

- автозаправочные станции сущ.
- автозаправочные станции строительство 2 этап
- автозаправочные станции газовые сущ.
- автостоянки сущ.
- автостоянки 1 этап
- автостоянки 2 этап
- станция технического обслуживания сущ.
- автопредприятие 2 этап
- автостанция 2 этап
- железнодорожный вокзал реконструкция 1 этап
- железнодорожные станции сущ.
- остановочные пункты пригородных поездов сущ.
- пешеходный переход 2 этап
- путепроводы, транспортные развязки сущ.
- путепроводы, транспортные развязки 1 этап
- путепроводы, транспортные развязки 2 этап
- круговая транспортная развязка в одном уровне 1 этап



## Схема расчетно-планировочных образований



### Инженерная инфраструктура

#### Сооружения электроснабжения

- ПС 1 этап
- ПС сущ.
- ПС реконструкция на 2 этапа

#### Линии электропередач

- 110 1 1 этап
- 110 1 сущ.
- 110 35 2 сущ.
- 330 1 сущ.
- 35 1 сущ.
- 750 1 сущ.

#### Сооружения теплоснабжения

- котельная сущ.
- котельная 1 этап
- котельная 2 этап
- котельная перевод в режим работы Ц
- ЦТП сущ.

#### Сооружения газоснабжения

- ГРС сущ.
- магистральный газопровод

#### Сооружения водоснабжения

- Сооружения II подъема 1 этап
- Сооружения II подъема сущ.

#### Водозаборы

- артезианский хоз-питьевой сущ.
- артезианский хоз-питьевой 1 этап
- артезианский хоз-питьевой 2 этап
- артезианский хоз-питьевой тампонаж 1 этап
- водонапорная башня сущ.

#### Очистительные сооружения бытовой канализации

- искусственной очистки сущ.
- искусственной очистки 1 этап
- естественной очистки рекультивация (не действ.) 1 этап
- естественной очистки ликвидация 1 этап

#### Сооружения санитарной очистки

- мусоро перерабатывающий комплекс 1 этап
- сливная станция 1 этап

#### TKO полигон TKO сущ.

#### TKO полигон TKO проект

- скотомогильники сущ.

#### Сооружения инженерной защиты

- площадка для складирования снега

#### Полезные ископаемые

- песчано-гравийная смесь
- пески
- пески, песчано-гравийная смесь
- торф

#### Историко-культурные ценности

- Братские могилы

СОГЛАСОВАНО \*


Председатель  
областного исполнительного  
комитета

(подпись) \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Смолевичского  
районного исполнительного  
комитета

\_\_\_\_\_ А.К. Ратомский  
(инициалы, фамилия)  
"04" "04" \_\_\_\_\_ 2022 г.



\* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относится к компетенции областного исполнительного комитета

### АКТ

выбора места размещения земельного участка  
для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к  
нему

(наименование объекта)  
религиозной общиной "Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,  
Белорусской Православной Церкви"  
заинтересованные в предоставлении земельного участка)

"01" "04" \_\_\_\_\_ 2022 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением  
Смолевичского районного исполнительного комитета от "31" августа 2021 г. № 2612 (далее –  
комиссия), в составе:

председателя комиссии - заместителя председателя Смолевичского  
районного исполнительного комитета \_\_\_\_\_ Саскевича А.М.  
(должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

заместителя председателя комиссии – заместителя председателя Смолевичского  
районного исполнительного комитета \_\_\_\_\_ Парамонова Н.Г.

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Смолевичского райисполкома \_\_\_\_\_ Ракусевица Е.А.  
(должность члена комиссии) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

начальника Смолевичской районной инспекции природных ресурсов  
и охраны окружающей среды \_\_\_\_\_ Островского В.А.

начальника отдела архитектуры и строительства Смолевичского райисполкома \_\_\_\_\_ Бажежи Г.А.

начальника Смолевичского районного отдела по чрезвычайным  
ситуациям учреждения "Минское областное управление МЧС" \_\_\_\_\_ Антипенко Д.А.

главного врача государственного учреждения "Смолевичский районный  
центр гигиены и эпидемиологии" \_\_\_\_\_ Голубовича П.Н.

начальника Смолевичского района электросетей  
филиала "Борисовские электрические сети" РУП "Минскэнерго" \_\_\_\_\_ Попкова А.М.

начальника Смолевичского ЗУЭС Минского филиала  
РУП "Белтелеком" \_\_\_\_\_ Демидовича М.Г.

начальника Смолевичского РГС филиала ПУ "Борисовгаз"  
УП "МИНСКОБЛГАЗ" \_\_\_\_\_ Капкеля С.А.

директора КУП "Смолевичское ЖКХ" \_\_\_\_\_ Горбача А.С.

ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств  
Минского ЛТУ Минского ЛПЦ Минского филиала РУП "Белтелеком" \_\_\_\_\_ Драневича М.В.

главного инженера филиала КУП "Минскоблдорстрой" – "ДРСУ № 123" \_\_\_\_\_ Бычко С.Н.

директора государственного предприятия "Смолевичский водоканал" \_\_\_\_\_ Николаева Е.А.  
в присутствии инженера УП "Проектный институт Белгипрозем" \_\_\_\_\_ Прокопенко А.И.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель  
настоятеля религиозной общины "Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи  
Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви" \_\_\_\_\_ Пашкевича Н.  
юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

участка, представители других заинтересованных организаций

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры (наименование объекта)

нему (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено планами строительства религиозной общины "Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви" (решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях г. Смолевичи

(наименование землепользователя)  
со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земельного участка):  
снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной проектной документации в установленном порядке; оказания минимального отрицательного воздействия на окружающую среду; выполнения условий филиала "Борисовские электрические сети" РУП "Минскэнерго" и государственного предприятия "УКС Смолевичского района"; проведения агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду; необходимости проведения компенсаций возможного вредного воздействия объекта на объекты животного мира и среду их обитания; общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)  
соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь "О животном мире"; проекты размещения материалов предварительного согласования размещения земельных участков для строительства внеплощадочных инженерных сетей от делопроизводством.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением его в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт (наименование ограничений) прав на земельный участок

№ 3. Земельный участок испрашивается в постоянное пользование (вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель))

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,6003
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,6003
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли ***	га	-
леса второй группы/из них лесные земли ***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет со дня утверждения данного акта.

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустроительству, четвертый (при необходимости) -

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра))

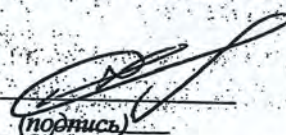
8. Особое мнение членов комиссии:

При условии соблюдения ср. зоны АСЭ и АУ Савельевской ЗОНЕ  
При условии соблюдения требований Пб в отношении ПСД  
При условии соблюдения технических условий

Приложение:

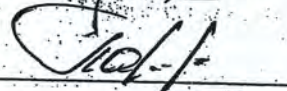
1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л, филиала "Борисовские электрические сети" РУП "Минскэнерго" на 1 л, уполномоченного по делам религий и национальностей на 2 л, государственного предприятия "УКС Смолевичского района" на 1 л, УП "БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" на 1 л.  
При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

  
(подпись)

А.М. Саскевич  
(инициалы, фамилия)

Заместитель председателя  
комиссии



Н.Г. Парамонов

Члены комиссии:



Е.А. Ракусевич




В.А. Островский




Г.А. Бажежа




Д.А. Ангипенко



П.Н. Голубович



А.М. Попков



М.Г. Демидович



С.А. Кацкель



А.С. Горбач



М.В. Драневич



С.Н. Бычко



Е.А. Николаев



Н. Пашкевич





МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА  
 РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
 НАВУКОВА-ПРАЕКТНАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
 УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
 “БЕЛНІІПГРАДАБУДАУНІЦТВА”  
 пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск  
 тэл. (017) 263 00 26, факс 365 08 96  
 E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)  
 Р.с. № ВУ84ВЛВВ30120100056193001003  
 ААТ Белінвестбанка г. Мінска, БИК ВЛВВВУ2Х  
 УНП 100056193

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
 НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 “БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА”  
 пр. Машерова, 29, 220002, г. Минск  
 тел. (017) 263 00 26, факс 365 08 96  
 E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)  
 Р.с. № ВУ84ВЛВВ30120100056193001003  
 ОАО Белинвестбанка г. Минска, БИК ВЛВВВУ2Х  
 УНП 100056193

от 14.06.2021 № 12/17/16  
 от 08.06.2021 г.

*Адрес № 489722*  
*не работ*  
*Staff*

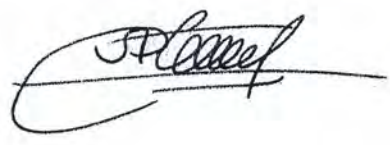
Смолевичский райисполком  
 ул. Советская, 125  
 222201, г. Смолевичи

О возможности размещения

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» рассмотрело ваше обращение по вопросу возможности размещения здания церкви на пересечении улицы Комсомольская и автодороги Р-53 (далее – Объект) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план города-спутника г.Минска Смолевичи» Объект расположен в границах функциональной зоны «О-2» – общественная специализированная застройка, размещение объекта является возможным и должно быть отражено в разрешительной документации.

Директор



А.Н. Хижняк

Винников Ю.Н. (8 017) 354 00 63  
 Мороз Д.К. (8 017) 355 01 26  
 Демида Е.Г. (8 017) 347 25 18  
 Полохович А.А. (8 017) 365 19 63

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
 СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙИСПОЛКОМА  
 Дата 03.08.2021г.  
 № 11-52/342



КАМУНАЛЬНАЕ ДАЧЫННАЕ  
ЎНИТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА СМАЛЯВІЦКАГА  
РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«УКБ Смалявіцкага раёна»)

вул. Савецкая, д.147 корп.3  
222201 г.Смалявічы  
тэл. (801776) 27701  
факс (801776) 27700  
e-mail: [ukssmolevichi@mail.ru](mailto:ukssmolevichi@mail.ru)

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА СМОЛЕВИЧСКОГО  
РАЙОНА»

(Государственное предприятие  
«УКС Смолевичского района»)

ул.Советская, д.147 корп.3  
222201 г.Смолевичи  
тел. (801776) 27701  
факс (801776) 27700  
e-mail: [ukssmolevichi@mail.ru](mailto:ukssmolevichi@mail.ru)

17.02.2022 №1-6/188  
на № \_\_\_\_\_

УП «Проектный институт  
«Белгипрозем»  
ул.Казинца, 86, корп.3,  
220108, г.Минск

Государственное предприятие «УКС Смолевичского района», как заказчик по объекту «Инженерные сети и благоустройство квартала северо-западной части г. Смолевичи (благоустройство – 4-я очередь)» (разработчик проектной документации филиал КУП «Минскоблдорстрой» - «Облдорпроект») согласовывает религиозной общине «Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» предварительное размещение земельного участка испрашиваемого для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему при выполнении заинтересованной стороной следующих условия:

увязка проектных решений с вышеуказанным объектом;  
восстановления разрушаемых (нарушаемых) покрытий улиц, проездов, пешеходных и велодорожек и/или проведения работ методами, не приводящими к разрушению данных покрытий;

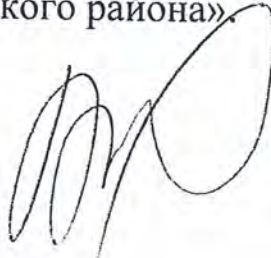
восстановления травяного покрова засевом газонных трав в местах проведения работ;

соблюдения нормативных расстояний до существующих и ранее проектируемых инженерных сетей и сооружений;

согласовании проектной документации с государственным предприятием «УКС Смолевичского района».

Директор

Олехнович 27713



А.Г.Бартошь

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»  
(РУП «МІНСКЭНЕРГА»)



МІНСКЭНЕРГО  
РАСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
вул. Будаўнікоў, 12, 222518, г. Барысаў  
тэл. (0177) 73 31 57, (0177) 74 48 63,  
т/факс (0177) 73 21 64  
e-mail: office\_bes@minskenergo.by  
УНП 100071593, ОКПО 00112041  
Р/р: ВУ13ВАРВ30123664600400000000  
ААТ «Белаграпрамбанк» БИК ВАРВВУ2Х  
пр. Жукава, 3, г. Мінск

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»  
(РУП «МИНСКЭНЕРГО»)

Филиал  
«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
ул. Строителей, 12, 222518, г. Борисов  
тел. (0177) 73 31 57, (0177) 74 48 63,  
т/факс (0177) 73 21 64  
e-mail: office\_bes@minskenergo.by  
УНП 100071593 ОКПО 00112041  
Р/с: ВУ13ВАРВ30123664600400000000  
ОАО «Белагпромбанк», БИК ВАРВВУ2Х  
пр. Жукова, 3, г. Минск

«28» 12 20 21 № 01-251/16237  
На № 1-7/33249 ад 08.12.2021

О согласовании места размещения  
земельного участка

Начальнику отдела по  
землеустройству №1  
РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
Бразинской Г.П.

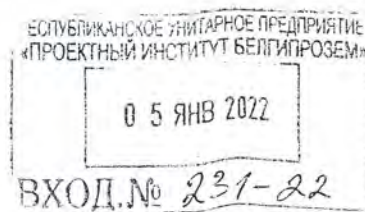
Филиал «Борисовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрев материалы предварительного согласования места размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г.Смолевичи, предварительно согласовывает места размещения испрашиваемого земельного участка, при условии:

1. Соблюдения требований ТКП 339-2011(02230).
2. Соблюдения требований «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».
3. Проект строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на стадии проектирования согласовать с Смолевичским РЭС.

Директор филиала

Н.М.Беспалько

Кукота 70 40 32  
В дело №





11р.  
1 2 3 "

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04  
факс (017) 297 11 35

20 декабря 2021 г. № 13/1/3/89  
На № 1-7/32001 от 25.11.2021;  
№ 1-7/32133 от 26.11.2021;  
№№ 1-7/32951; 1-7/32960; 1-7/32975 от 03.12.2021;  
№№ 1-7/33073; 1-7/33106 от 06.12.2021;  
№№ 1-7/33156; 1-7/33157; 1-7/33207 от 07.12.2021;  
№№ 1-7/33529; 1-7/33541; 1-7/33542 от 09.12.2021;  
№№ 1-7/33561; 1-7/33578; 1-7/33606; 1-7/33619;  
1-7/33642 от 10.12.2021

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тэл. (017) 297 19 04  
факс (017) 297 11 35

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

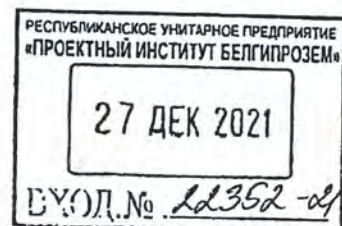
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения  
земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия  
и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента  
Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование  
с Министерством обороны Республики Беларусь представленных  
на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальника главного  
оперативного управления  
полковник

С.Е.Лагодюк





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

03 ДЕК 2021 № 1-4/32960

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

7

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

О согласовании места размещения  
земельного участка

В настоящее время УП «Проектный институт Белгипрозем» на основании поручения Смолевичского райисполкома от 08.10.2021 № 258/2-2.1 оформляется земельно-кадастровая документация, необходимая для работы комиссии и рассмотрения предложений о месте размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г. Смолевичи.

В соответствии с подпунктом 18.4 пункта 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г. Смолевичи.

Приложение: на 1 листе.

Первый заместитель генерального директора  
унитарного предприятия

И.К.Петрусенко



**Савет Міністраў  
Рэспублікі Беларусь**

**Упаўнаважаны па справах  
рэлігій і нацыянальнасцей**

вул. Камуністычная, 11, 220029, г. Мінск  
тэл./факс +375 17 284 63 44  
e-mail: religion@belarus21.by

**Совет Министров  
Республики Беларусь**

**Уполномоченный по делам  
религий и национальностей**

ул. Коммунистическая, 11, 220029, г. Минск  
тел./факс +375 17 284 63 44  
e-mail: religion@belarus21.by

03.01.2022 № 02-06/116

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Республиканское унитарное  
предприятие «Проектный  
институт Белгипрозем»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о согласовании места размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» в г.Смолевичи Минской области

**Основания:**

1. Обращение республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем» от 21.01.2022 № 1-7/2077 о согласовании места размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г.Смолевичи Минской области.

2. Копия заявления настоятеля религиозной общины «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» иерея Н.Пашкевича от 04.10.2021 в Смолевичский районный исполнительный комитет о предоставлении в постоянное пользование земельного участка площадью 0,5 га для строительства и обслуживания храма в г.Смолевичи.

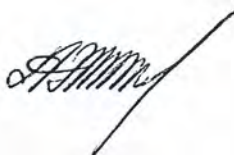
3. Копия поручения заместителя председателя Смолевичского районного исполнительного комитета Саскевича А.М. от 08.10.2021 № 258/2-2.1 республиканскому унитарному предприятию «Проектный институт Белгипрозем» о подготовке земельно-кадастровой документации.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации религиозной общины «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви».

5. Выкопировка из земельно-кадастрового плана земель землепользователей Смолевичского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», с учетом мнения Минского облисполкома, согласовывается место размещения земельного участка площадью 0,5 га религиозной общине «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» в г.Смолевичи Минской области.

Уполномоченный



А.А.Румак

