ОБЪЕКТ:

«Храм «Вознесения Господня» и транспортная

инфраструктура к нему».

ЗАКАЗЧИК:

Религиозная община Приход храма Вознесения

Господня г. Смолевичи Борисовской епархии

Белорусской православной церкви.

ШИФР: 07/24

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГИП/ГАП

Директор ЧУП «МПВарх

П.В. Мельник

М.П. Мельник

Инв. № подл.

г. Дрогичин, 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Γ	Іоясн	ительн	ая запи	ска:									
	1	. Оби	цие све	едения.	• • • • • •		•••••	• • • • • • • •	2					
	2	. Xap	актери	стика п	роек	тируемого участка	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • •	3					
		2	2.1. Te _j	рриторі	ия и б	благоустройство	• • • • • • • • • •		3					
	3	. Про	ектные	е решен	ия по	о размещению храма «Возне	сения Г	осподн	я» 3					
		3	3.1. Ap	хитект	урно-	-строительная часть	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		3					
		2	3.2. Te	хнико-з	коно	мические показатели проект	гируемс	ого храм	иа 4					
		2	3.3. Ге	нплан и	і блаі	гоустройство		• • • • • • • • •	4					
		2	3.4. Op	ганизаі	ция и	безопасность дорожного дв	ижения		5					
						по созданию среды обитания	-							
		2	3.6. Оз	 Озеленение территории 										
	4	. Выв	оды и	предло	жени	RI		•••••	6					
	5	. Биб.	лиогра	фия				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	8					
	Ų	Гертех	ки:											
	C	Ситуал	ционна	ия схема	a									
	Γ	енера	альный	і план М	И 1:5	00								
	Γ	Ілан н	на отм.	0,000										
	Γ	`лавні	ый фас	ад. Фас	ад А	-И.								
	4	Расад	1-10 (Фасад 1	0-1 -	- зеркально)								
						07/24-	ППЗ							
1зм.	. Колич. Лист № док. Подпись Да				Дата	07/24-	CIIU							
ИΠ		Мельні			05.24		Стадия	Лист	Листов					
ΆΠ	Мельник		ик		05.24	Подсиительная записка	С	1						

Разработал Подоровский

05.24

ЧУП «МПВарх»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Разработка технико-экономического обоснования с архитектурнопланировочной концепцией размещения храма «Вознесения Господня» в г. Смолевичи Минской области выполнена Частным унитарным предприятием «МПВарх».

Цель прединвестиционной стадии – разработка предпроектной документации, необходимой для архитектурной и инженерной подготовки к реализации инвестиционного проекта в строительстве, финансовая и экономическая оценка инвестиционного проекта. Согласно п. 4.7 СП 1.02.01-2023 результаты проектной деятельности являются основанием для принятия решения о реализации инвестиционного проекта, корректировки инвестиционного замысла или отказа от реализации проекта.

Утверждение предпроектной документации осуществляется заказчиком при условии принятия заказчиком (инвестором) решения о целесообразности дальнейшего инвестирования.

Для реализации решений предпроектной проработки необходима разработка проектных решений дальнейших стадий проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования решения, принятые при разработке настоящей архитектурно-планировочной концепции, подлежат конкретизации и уточнению.

						Лист
					07/24-ОПЗ	
Изм	Лист	№ доким	Подпись	Лата		ı

2. Характеристика проектируемого участка

2.1. Территория и благоустройство

Участок, отводимый под строительство храма «Вознесения Господня» расположен в северной части г. Смолевичи. С западной стороны участок примыкает к улице Комсомольская, с южной – организован въезд на парковку с улицы Слободская, с северной и восточной сторон расположены территории свободные от застройки.

Ориентировочная площадь участка – 0,6га.

Территория характеризуется спокойным рельефом с незначительным перепадом высот и не нуждается в инженерной подготовке.

Неблагоприятные для строительства геологические процессы и явления не выявлены. В месте посадки предполагаемого храма имеются подлежащие сносу зеленые насаждения, представленные иным травяным покровом.

Инженерные коммуникации, попадающие под пятно застройки и требующие выноса отсутствуют.

Инженерное обеспечение предполагаемого к строительству храма будет обеспечиваться от существующих инженерных коммуникаций. При необходимости коммуникации будут перекладываться согласно произведенным расчетам, обеспечивающим потребности проектируемого храма и прилегающих жилых домов в соответствии с ТУ, выданными соответствующими городскими службами

Близлежащая существующая застройка состоит из зданий жилого и значения. Жилую застройку представляют усадебные жилые дома.

3. Проектные решения по размещению храма «Вознесения Господня»

3.1. Архитектурно-строительная часть

Храм представляет собой трехчастную, продольно-осевую композицию в ярко выраженном византийском стиле, включающую в себя крыльца, притворколокольню, основной объем, апсиду.

На отм. +3,450 устраиваются хоры, доступ на которые осуществляется по лестничной клетке, устроенной по аркам и сводам.

Доступ в здание храма и эвакуация из здания обеспечивается тремя дверными проемами. Для инвалидов у южного крыльца предусмотрено устройство подъемника.

Уровень пола храма выше планировочной отметки земли не менее чем на 1,3м.

Наружная отделка: стены здания – кирпичные с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками белого цвета. Декоративные элементы фасадов – покраска фасадной краской охро-золотистого цвета. Кровля – из оцинкованной стали серебристо-цинкового цвета. Покрытие куполов – нитрит титановое по листовой меди (цвет – золотой).

							Лист
						07/24-ОПЗ	
ſ	Изм.	/lucm	№ докум.	Подпись	Дата		

Заполнение оконных проемов – оконные деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами.

Заполнение дверных проемов – дверные деревянные блоки полной заводской готовности.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраской акриловыми составами, художественная роспись.

На путях эвакуации применены материалы с пожарно-техническими характеристиками не более чем:

- Γ 2, B2, Д2, T2 для отделки стен, перегородок, потолков на путях эвакуации;
 - В2, РП2 Д2, Т2 для покрытия пола.

Стены и перегородки, ограждающие общие пути эвакуации запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 45.

Класс сложности здания – КЗ по СН 3.02.07-2020.

Степень огнестойкости - II по CH 2.02.05-2020

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 2.1.

3.2. Технико-экономические показатели проектируемого храма

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Всего
1	Число этажей	шт.	1
2	Вместимость	чел.	180
3	Площадь территории в границах	га	0,6
	благоустройства		
4	Инженерно-транспортная инфра-		
	структура		
	Второстепенные проезды	КМ	0,14
	Автомобильные парковки	Машино-мест	16

3.3. Генплан и благоустройство

Проектируемый храм размещен в центральной части рассматриваемого участка. Ориентация здания - широтная.

Подъезд к зданию храма предполагается организовать тупиковым, от существующей улицы Слободской. В настоящее время часть улицы Слободской, примыкающая к участку проектирования, представляет собой проезд с асфальтобетонным покрытием.

Расчетное количество автомобильных парковок для хранения автомобилей, принадлежащих посетителям проектируемого объекта, составляет 16 машиномест (определяется заданием на проектирование, в соответствии с требованиями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», приложение Б). На автомобильной парковке выделено 2 машино-места для специализированного автотранспорта, принадлежащего инвалидами с нарушением функций опорнодвигательного аппарата, которые расположены в пределах нормативного расстояния от входа в здание храма (не превышает 50 м, фактическое расстояние — 17м).

						Лист
					07/24-ОПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Площадка для сбора твердых коммунальных отходов размещена у места предполагаемой посадки здания храма, с соблюдением санитарных разрывов от проектируемой и существующей застройки, установленных п. 17 СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 г. № 110.

Проектируемые пешеходные дорожки имеют удобную связь со всеми площадками, существующей жилой застройкой, остановками общественного транспорта.

На территории размещения объекта, не имеющей твердого покрытия, предусмотрено устройство газона и посадка зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, расположенные на территории проектируемого участка, попадающие под пятно застройки, а также на проектируемые проезды, парковки, площадки и тротуары, в охранные зоны инженерных сетей, подлежат удалению в установленном порядке.

3.4. Организация и безопасность дорожного движения

Проектом предусмотрена организация безопасного дорожного движения. Подъезд к зданию шириной 6,00 м осуществляется от существующей ул. Слободская. Предусмотрено наружное освещение с устройством травмобезопасных опор.

3.5. Мероприятия по созданию среды обитания для физически ослабленных лиц

В соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» предусмотрено формирование доступной среды жизнедеятельности, необходимой для социальной интеграции физически ослабленных лиц.

При проектировании здания храма будут предусмотрены следующие мероприятия:

-доступные для ФОЛ линейные элементы пешеходных путей запроектированы короткими, спрямленными, хорошо просматриваемыми на всем протяжении. Поверхность покрытия прочная, ровная, шероховатая, нескользкая, в том числе при охлаждении и увлажнении;

-для отображения информации, позволяющей слепым и слабовидящим людям ориентироваться в пространстве, и для их безопасного и независимого передвижения будет предусмотрена укладка тактильных плит: направляющих прямых, предупреждающих;

- для безопасности передвижения слепых и слабовидящих людей в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, на пешеходных переходах, перед входом в здание, непосредственно перед линией сопряжения, предусмотрено устройство полосы контрастного цвета из предупреждающих тактильных плит длиной 0,8 м;

						Лист
					07/24-ОПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- продольные и поперечные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек будут выполнены с нормативными уклонами для возможности передвижения лиц с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках и других физически ослабленных лиц;
- сопряжения тротуаров с проездами устраиваются в одном уровне (без перепада высот). Съезды с тротуаров на проезжую часть устраиваются с нормативным уклоном (не более 100%);
- на нормативном расстоянии от входа в здание храма предусмотрено устройство 2-х машино-мест для парковки спецавтотранспорта, управляемого инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата или для транспорта, перевозящего таких инвалидов. Обеспечивается беспрепятственный проезд инвалидов-колясочников к парковочным местам с пониженным дорожным бортом тротуара. Парковочные места имеют размеры 3,5 х 6,0 м, обозначены соответствующим знаком «Инвалиды» и разметкой.

3.6. Озеленение территории

Ввиду того, что площадка проектирования ограничена по периметру существующими улицами, территория предполагаемого размещения здания храма рассматривается как самостоятельный структурно-планировочный элемент.

Предварительно площадь озелененных территорий в границах проектирования составит 2700 м. кв. Основным элементом озеленения является газон. Также на территории участка предусмотрена высадка деревьев (туя западная, ива серая).

4. Выводы и предложения

Размещение проектируемого здания храма «Вознесения Господня» выполнено, исходя из сложившейся окружающей застройки, с учетом существующих инженерных сетей и прилегающего благоустройства, условий обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и проектируемой застройки, санитарных разрывов от существующих и проектируемых автомобильных парковок, существующей жилой застройки, хозяйственных площадок, соблюдения противопожарных разрывов между проектируемыми объектами и существующими зданиями и сооружениями.

Участок проектирования отвечает нормативным показателям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в части устройства автомобильных парковок, размещения площадок хозяйственных площадок.

Размещение проектируемого здания храма не приводит к нарушению нормативов инсоляции прилегающей застройки.

Инженерное обеспечение предполагаемого к строительству здания храма будет осуществляться от существующих инженерных коммуникаций. При необходимости коммуникации будут перекладываться в соответствии с произведенными расчетами, определяющими обеспечение потребностей проектируемых и существующих жилых домов в соответствии с техническими условиями, выданными

						Лист
					07/24-ОПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

уполномоченными городскими службами. Существующие инженерные здания и сооружения при необходимости будут переоборудованы. После прокладки инженерных сетей благоустройство территории будет восстановлено. Размещение на рассматриваемой территории здания храма возможно при выполнении следующих условий: - при условии соблюдения охранных зон существующих инженерных сетей. Таким образом, проанализировав прилегающую к участку проектирования жилую и общественную застройку г. Смолевичи, выяснили, что размещение здания храма «Вознесения Господня» в районе улиц Комсомольская - Слободская возможно, и не окажет существенного влияния на существующие жилые дома и объекты социально-гарантированного обслуживания. Лист 07/24-0П3 Подпись № докум.

5. Библиография

- 1. СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
- 2. CH 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».
- 3. СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- 4. СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».
- 5. «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утвержденые Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 г. № 847.
- 6. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила экологической безопасности».
- 7. СанПиН «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 28 апреля 2008 г. № 80 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 03.09.2008 г. № 136.
- 8. Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 г. № 22 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий».
- 9. СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (прединвестиционной) документации».

Перечень взаимоувязанных стандартов и технических кодексов установившейся практики, применявшихся при разработке проекта:

СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».

СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

CH 2.04.01-2020 «Защита от шума».

СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение».

СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений».

СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология».

СП 2.04.02-2020 «Тепловая защита жилых и общественных зданий. Энергетические показатели».

СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение».

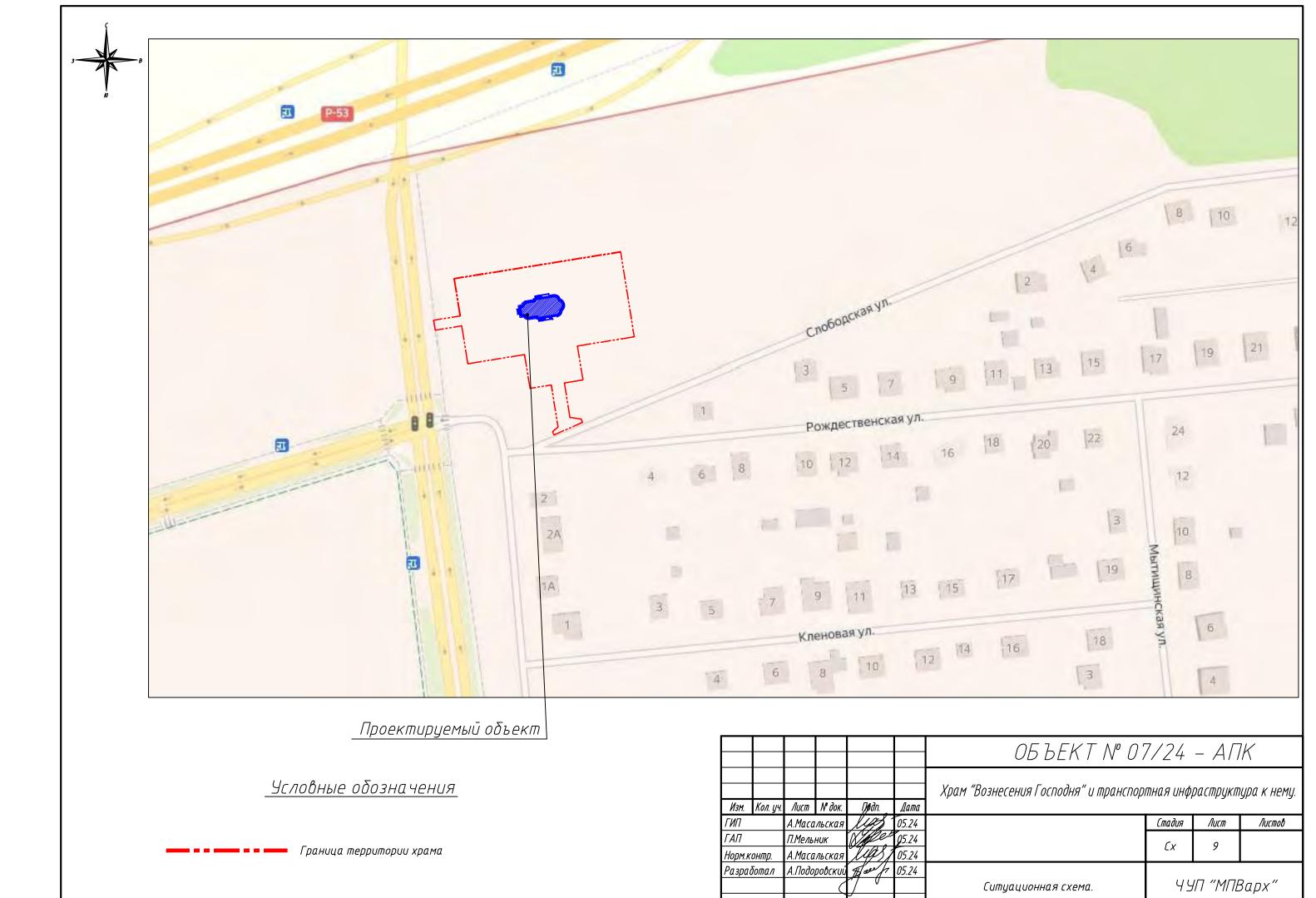
ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

СН 4.04.03-2020 «Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций».

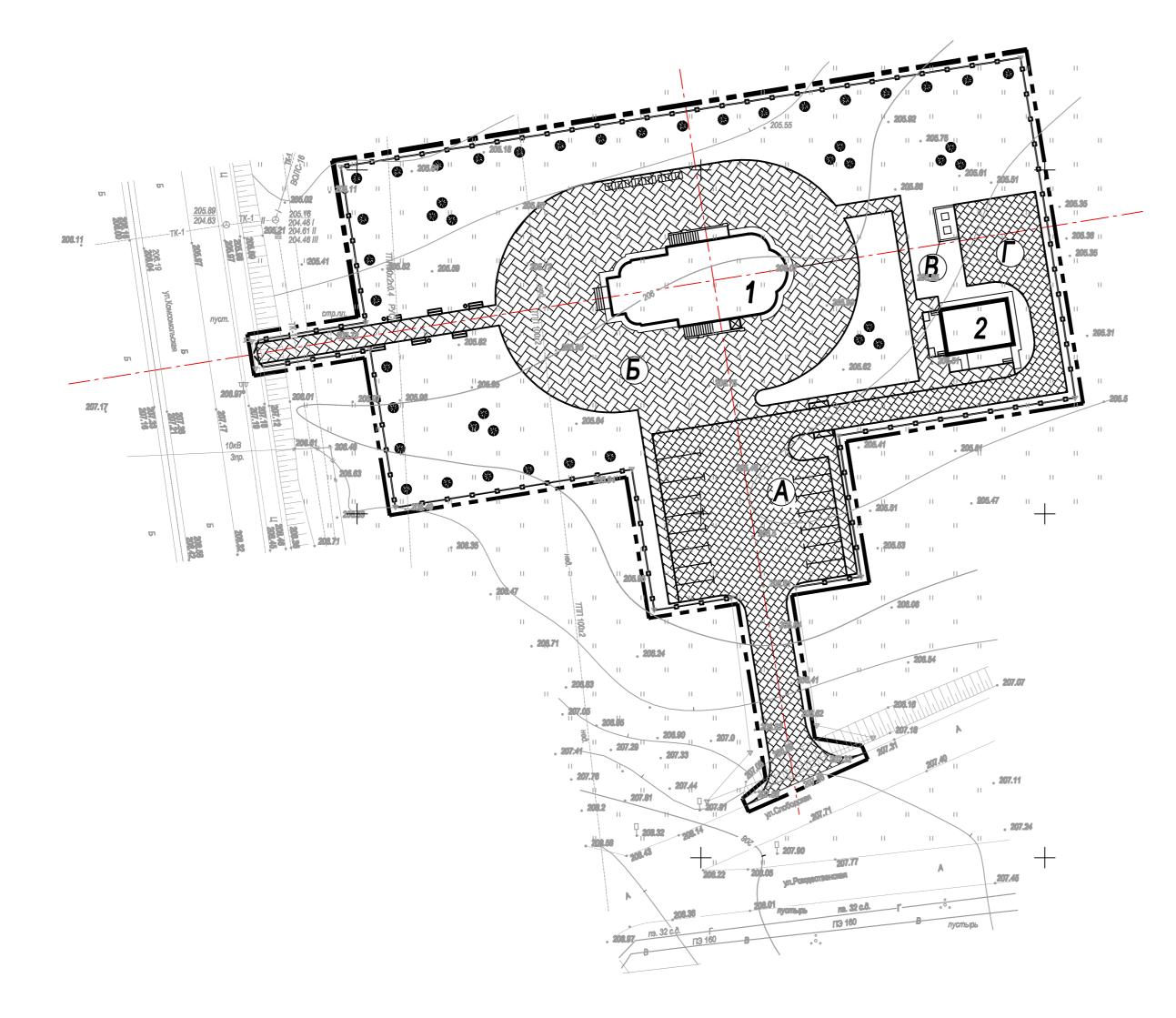
СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

ГИП Мельник П.В.

						Лист
					07/24-ОПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Konupoba*n* A.



<u> Условные обозначения</u>

Граница территории храма
Ограждение территории храма (металлическое ограждение высотой 1.5м с художественной ковкой)
Проектируемый проезд и парковка
Проектируемые тротуары и площадка для крестного хода

Площадка для мусорных контейнеров

- 1. Схема размещения Храма Вознесения Господня разработана на топосъемке 1:500 для проведения общественного обсуждения (в формате информирования граждан и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурной , градостроительной и строительной деятельности).
- 2. Площадь участка в границах благоустройства 0.6га.

Экспликация площадок и плоскостных сооружений на участке

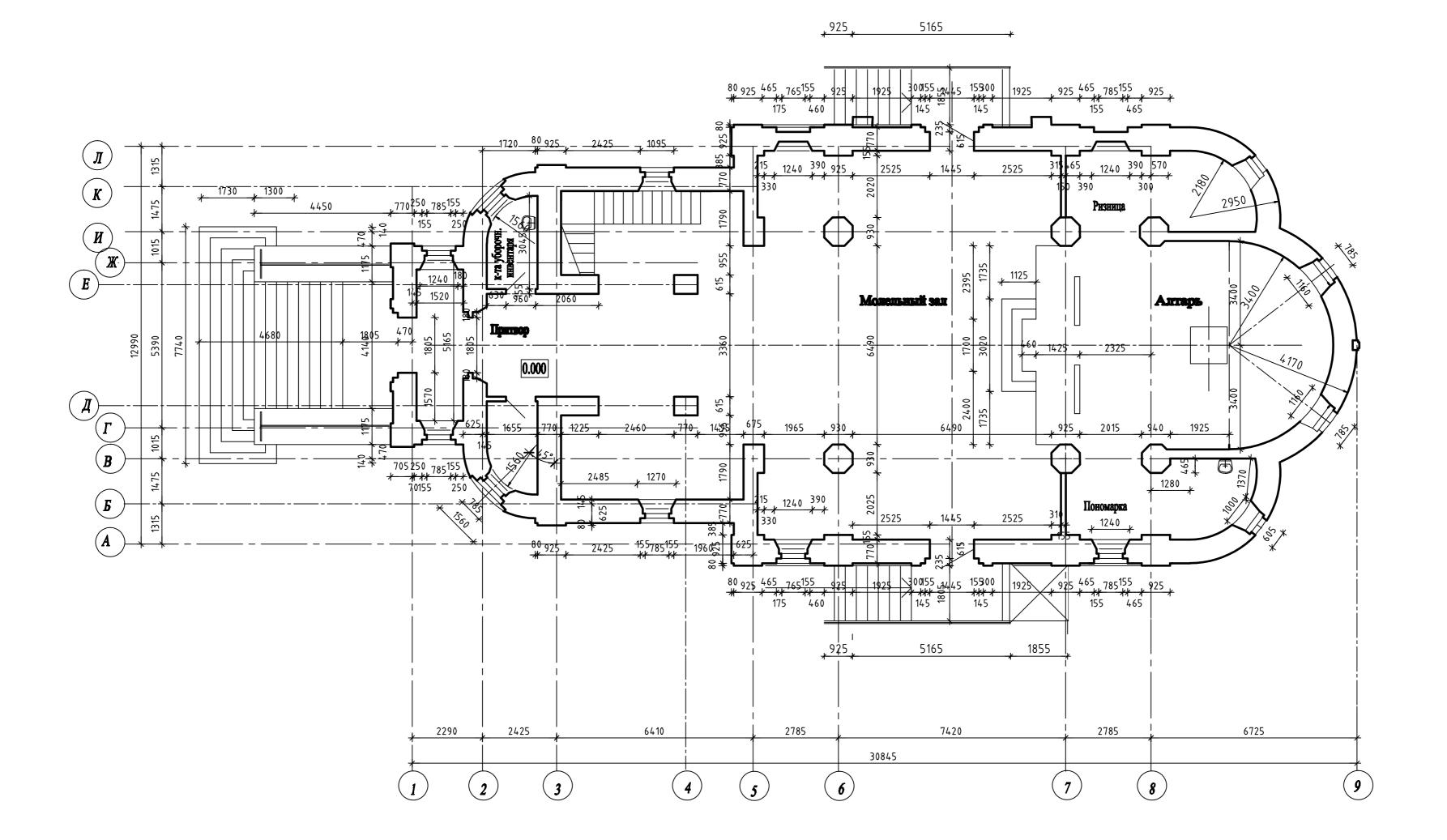
Номер на	Наименование	Примечание
плане		
Α	Внутренний проезд с парковочными местами	проект.
Б	Площадка для крестного хода	проект.
В	Мусоросборная площадка	проект.
Γ	Разворотная площадка	проект.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

плану		ть	k	Количесі	пво		Площа	дь, м²		Строительный объем, м³		
ПО	Обозна чение проекта	Этажность	Зданий Краг		птир Застр		οοῦκυ Οδι		цая	Зданий	всего	
Номер		Эт	Зда	здания	всего	здания	всего	здания	всего	Зда	01220	
1	Храм Вознесения Господня	1	1	-	-	463.07	463.07	318.9	318.9	2325.0	2325.0	
2	Надворный туалет	1	1	_	_	74.6	74.6	36.68	36.68	204.3	204.3	

						05	7/24	- A/7	ľK				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Гуфдп.	Дата	Храм "Вознесения Господня" и транспора	Храм "Вознесения Господня" и транспортная инфраструктура к нему						
ИП		A.Maca	. <i>Масальская</i>		05.24		Стадия	Лист	Листов				
<i>4</i> /7		П.Мель	HUK	No De	95.24		Сx	10					
орм.к	онтр.	A.Maca	льская	14951	05.24		LX	10					
азрас	бота л	А.Подо	ровский	Hoel	05.24								
		$\downarrow \qquad \circlearrowleft$		/		Генеральный план М 1:500.	Ч УП "МП		Варх"				

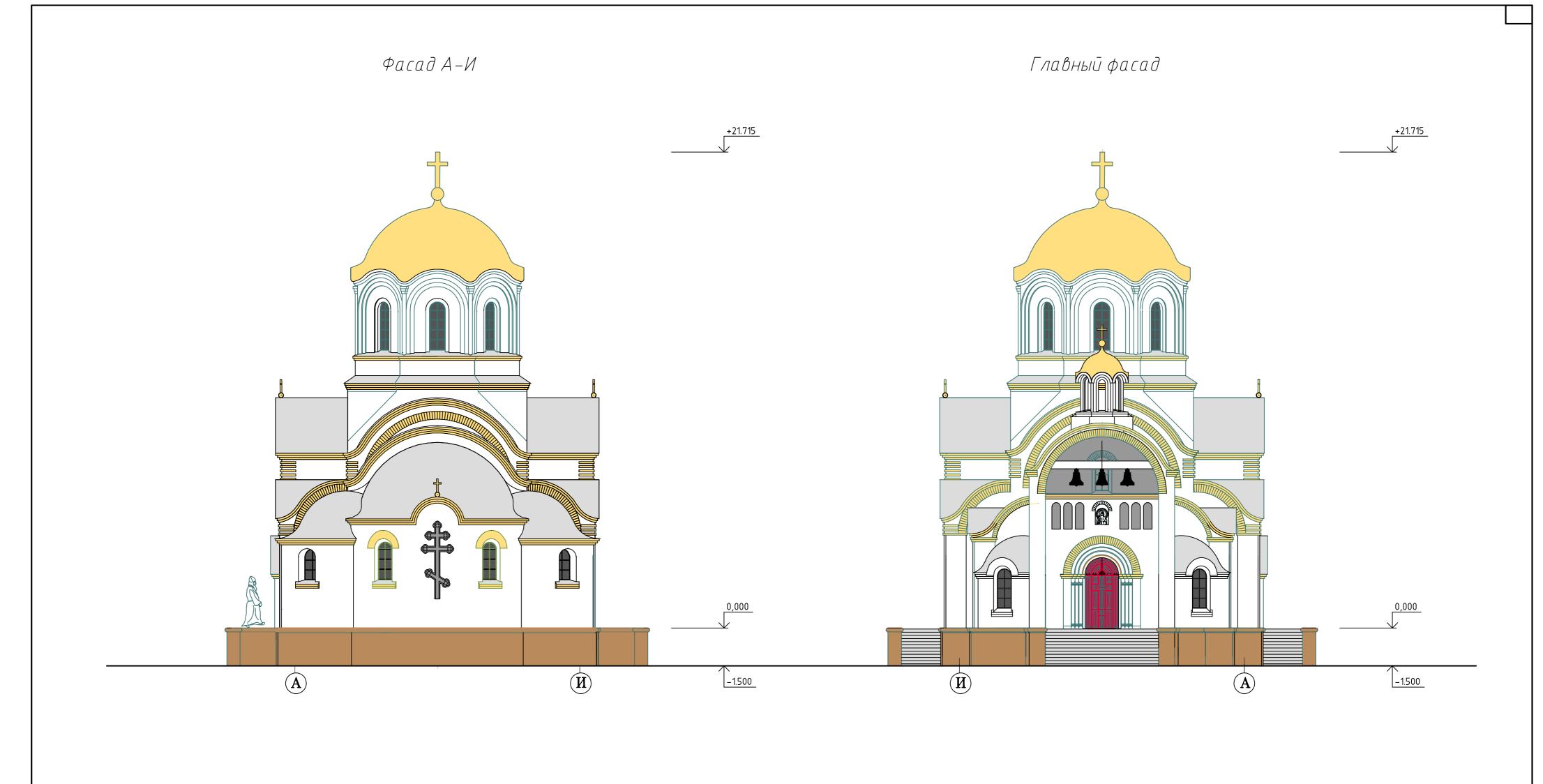
Копировал А2



Количество этажей – 1.

Общая площадь здания – 318.9 м² Площадь застройки здания – 463.07 м² Строительный объем здания – 2325.0 м³

						05	7/24	- A/7	'K
Изи	Кол. уч.	Aucm	№ док.	ПАдо	Дата	Храм "Вознесения Господня" и транспор.	тная инфр	раструкт	ура к нем
Изм. - ИП	NON. Y4.	-	л иок. Льская	Møðn.	<i>диши</i> 05.24		Стадия	Лист	Листов
AΠ		П.Мелы		Wille!	05.24		Сx	11	
	сонтр.		льская	/ 	05.24				
'а зра	δοπα π	A.11000 ₁	рооский	Have fr	05.24	План на отм. 0.000.	49	ΙΠ "ΜΠΕ	Варх"
						Kanunahaa			12



						05	7/24	- A/7	ľK
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Гуфдп.	Дата	Храм "Вознесения Господня" и транспора	тная инф	раструкт	ура к нему
ГИП			льская	// 0	05.24		Стадия	Лист	Листов
ΓΑΠ		П.Мелы	ник	Nape -	95.24		Сx	12	
Норм.к	онтр.	A.Maca	льская	14951	05.24		Ĺλ	12	
Разрас	бота л	А.Подо,	<i>ดดชิ</i> сหนนี	Hoer fr	05.24				
				/		Главный фасад. Фасад А-И.	45	ΙΠ "ΜΠΕ	Варх"

Фасад 1–10 (Фасад 10–1 – зеркально)



						05	7/24	- A/7	lK
						Храм "Вознесения Господня" и транспор	тная инфр	раструкт	ура к нему.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Гурдп.	Дата				
ГИП		A.Maca	льская	ligs.	05.24		Стадия	/lucm	Листов
ΓΑΠ		П.Мель	HUK	Ny De	95.24		Сx	13	
Норм.к	онтр.	A.Maca	льская	14951	05.24		LX	כו	
Разра	бота л	А.Подо	ровский	How fr	05.24				
				/ (Фасад 1–10 (фасад 10–1 – зеркально).	49	ІП "МПЕ	Зарх"
									•
						Vanuantaa			12

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома

А.В.Новиков

_2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и строительства Смолевичского райисполкома

Г.А.Бажежа

2022 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 77/22

Наименование объекта: <u>«Храм «Вознесения Господня» и транспортной</u> инфраструктуры к нему»

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): разработанный проект должен соответствовать требованиям ТНПА и другой нормативной документации в области архитектуры и строительства, техническим требованиям и техническим условиям заинтересованных организаций.

Проектирование объекта вести в границах предоставленного (согласованного) земельного участка.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта «Генеральный план города-спутника г.Минска Смолевичи», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016г №13 земельный участок расположен на общественной территории — О2 — общественный центр района, на ландшафтно-рекреационной территории — ЛР31 — озеленение С33. Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская. Заказчик (застройщик): Религиозная община Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтнореставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

историко-культурных ценностях): возведение

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка.

- 1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное.: Земельный участок под испрашиваемый объект расположен по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская. Рельеф участка спокойный.
- 1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог,

магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного: в санитарном разрыве транспортных коммуникаций, гаражей, парковок, стоянок.

- 1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу: определить при разработке проектно-сметной документации;
- 1.4. Наличие на земельном участке зелёных насаждений, мероприятия по их сохранности: *предусмотреть мероприятия по сохранности либо* удалению объектов растительного мира в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

2. Требования к проектированию.

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличи.): В соответствии с регламентами градостроительного проекта «Генеральный план города-спутника г.Минска Смолевичи», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016г №13 земельный участок расположен на общественной территории — О2 — общественный центр района, на ландшафтно-рекреационной территории — ЛР31 — озеленение С33. В ввиду отсутствия на данную территорию проекта детальной планировки, требуется разработать архитектурно-планировочную концепцию и пройти общественное обсуждение.

Генеральный план строительства объекта разработать в соответствии с заданием на проектирование заказчика, требованиями действующих ТНПА и другой нормативной документации в области архитектуры и строительства, с учетом: существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и их охранных зон; существующей и проектируемой застройки; планировочных ограничений.

Проектом предусмотреть сохранность, переустройство и выноску существующих сетей (при наличии), попадающих в зону производства работ, согласно существующим нормативам и технических условий эксплуатационных организаций.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые):

Разработать индивидуальный проект согласно действующих ТНПА. В проекте использовать современные материалы и оборудование, сертифицированные в Республике Беларусь. Планировочные и конструктивные решения запроектировать в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями заинтересованных организаций.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: подъездные дороги: <u>при необходимости устройства подъездных дорог предусмотреть применение цементобетона при устройстве покрытий объектов транспортной инфраструктуры (для целей настоящего</u>

постановления под объектами транспортной инфраструктуры понимаются автомобильные дороги, улицы населенных пунктов, подъездов к объектам, проезды всех категорий, тротуары, пешеходные дорожки, автостоянки, парковки), согласование применения иного материала (вида) покрытия при строительстве (возведении, реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры вместо цементобетона осуществляется облисполкомами, Минским горисполкомом, согласно п.1-2 постановления Совета Министров Республики Беларусь №3 от 3 января 2022 г;

проезды, тротуары: при необходимости устройства проездов, тротуаров, предусмотреть применение цементобетона при устройстве покрытий объектов транспортной инфраструктуры (для целей настоящего постановления под объектами транспортной инфраструктуры понимаются автомобильные дороги, улицы населенных пунктов, подъездов к объектам, проезды всех категорий, тротуары, пешеходные дорожки, автостоянки, парковки), согласование применения иного материала (вида) покрытия при строительстве (возведении, реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры вместо цементобетона осуществляется облисполкомами, Минским горисполкомом, согласно п.1-2 постановления Совета Министров Республики Беларусь №3 от 3 января 2022 г;

ограждения: <u>места устройства ограждения предусмотреть с учетом условий</u> эксплуатации и охраны установленных в задании на проектирование и требованиях ТНПА;

озеленение: восстановить элементы благоустройства и озеленения, поврежденные после проведения работ;

освещение (подсветка): <u>необходимость наружного освещения определить</u> <u>с учетом условий эксплуатации и охраны, установленных в задании на проектирование и требованиями ТНПА;</u>

Предусмотреть восстановления покрытий и выполнить благоустройство территории после проведения строительных работ.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы: не предъявляются.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: не предъявляются;

- 2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений: не предъявляются;
- 2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: <u>Проект выполнить</u> на плане инженерно-геодезических изысканий, отражающих достоверную ситуацию на местности к моменту его разработки. Объем и необходимость инженерно-геологических изысканий определить по согласованию с проектной организацией.
 - 3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, условиями на проектирование, техническими условиями эксплуатационных организаций. Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил и пр. действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

При разработке проектной документации на возведение общедоступных объектов среды обитания следует предусматривать мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания с учетом принципов универсального дизайна.

При разработке проектной документации на реконструкцию общедоступных объектов среды обитания, на возведение таких объектов в особо сложных природно-ландшафтных, градостроительных, строительных условиях, а также в случаях, когда невозможно добиться полного удовлетворения потребностей ФОЛ, требования настоящего технического кодекса должны учитываться в максимально возможной степени с использованием, в случнеобходимости, специальных технических средств.

Проект в установленном порядке подлежит предоставлению в органы государственной экспертизы для получения заключения (при необходимости). До начала производства работ заказчику оформить в установленном порядке необходимые разрешительные документы.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района)-геослужба ОАО «Белкомплекспроект» г.Минск, исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, сооружений и элементов благоустройства

АПЗ составил

Д.В.Деркач

« 25 » мая 2022 г.

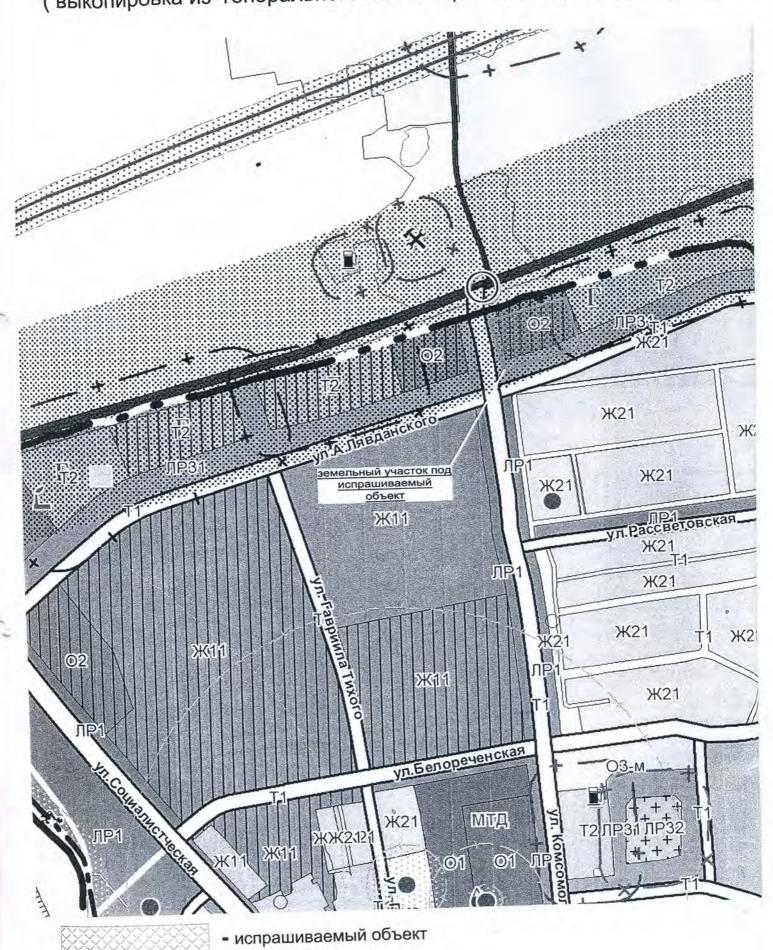
АПЗ получил

(инициалы, фамилия)

" Of " CHOISE 20 H.

Схема размещения объекта строительства в г.С

(выкопировка из генерального плана города-спутника, функциональн





согласовано *	ý,	ГВЕРЖДЕНО ,		
Председатель		едседатель Смо	тевичского	WANT OF IT
областного исполнительного	2. 4. 6. 60. 40. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4.	ионного усполни	D. Vert 2 35 1 2 1 2 1 2 2 2	
комитета		митета //	`	1
			А.К. Рато	мский
(подпись) (инициалы, фамили	(a)	2 Common	(инициалы, ф	бамилия)
" "	0_r.	04" 04		20 <u>22</u> г.
				A Kindle British
÷ 70				tradit are.
 Согласование производится в случ если изългие и предоставление земельно 	oro	The same of the sa	(7)	
участка относятся к компетент		and the state of the state of	S. Wall	
областного исполнительного комитета				
to the contract can be reasoned	AKT	Telegran Contract		and the same
pt róons	АКТ места размещения земель	HOLO MIJOCLICO		arthur Agrant
для строительства и обслуживани			ruote undona	Thurstoner to
нему "	Compania Control Control	MAN A TPAHCHOP	тном инфра	этруктуры к
HCMY #	(наименование объекта)			
религиозной общиной "Приход х	to the state of th	. Смолевичи Бор	исовской ег	гархии
	Эцвидуальный предприниматель			300
Белорусской Православной Церкв		en error object of a con-	est direct	A
заинтерес	ованные в предоставлении зем	ельного участка)		4.
		<u>'U'"</u>	04	20 <u>22</u> τ.
i distribuis indicana	The second secon	wenniow southwise	title sound	4
	места размещения земель			
Смолевичекого районного испол	нительного комитета от "3	31" августа 2021	r. № <u>26</u>	<u>12</u> (далее –
комиссия), в составе:	of the first of the first term of being	distribution of the second of		tan da anaga a sa
председателя комиссии - заместит	геля председателя Смолевиче	ского	and the second	
районного исполнительного коми	тета			севича А.М.
(должность)	A STAN AGAIN THE COLLEGE	entralia de la companya de la compan		ія, инициалы)
заместителя председателя комисс		ля Смолевичскої		
районного исполнительного коми	пета	CHOMO REPORT OF A PART AND A	Hapa	<u>монова Н.Г.</u>
членов комиссии:	Carlo de Companya (Companya Companya Co	3.54	4	
начальника управления землеустр	оойства Смолевичского райи	сполкома		севича Е.А.
(Оолжность члена комиссии)	*		(фамили	я, инициалы)
начальника Смолевичской райони	нои инспекции природных ре	сурсов	We di Anno	district the same
и охраны окружающей среды начальника отдела архитектуры і	A TOTAL CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROP	are the transportation of the the	OCIDO	вского В.А.
начальника отдела архитектуры і	и строительства Смолевичск	ого раиисполком	a b	ажежи Г.А.
начальника Смолевичского район			103	ипенко Д.А.
ситуациям учреждения "Минское			AHI	иценко Д.А.
главного врача государственного			rest of the	
центр гигиены и эпидемиологии" начальника Смолевичского район	in the state of th	and the state of t	大大学 A. L. S. S. S. S.	овича П.Н.
начальника Смолевичского раион	на электросстеи	Girls Control of the		Yarray Variation
филиала "Борисовские электриче			110 2000 100 200 110	пкова А.М.
начальника Смолевичского ЗУЭС			П	3.5
РУП "Белтелеком"			Деми	довича М.Г.
начальника Смолевичского РІ			少太 一角色	
the of Control August and the first the control of	and the Sheet Confinence in the		State of the contract to an buck of	ацкеля С.А.
директора КУП "Смолевичское 2			1	орбача А.С.
ведущего инженера линейных со	оружении связи и аоонентск	их устроиств	Tr.	34.0
Минского ЛТУ Минского ЛТЦ М	тинского филиала РУП Бел	CX M 102"	дра	невича М.В.
главного инженера филиала КУП	і минскоолдорстрой – "ДГ	CY Nº 123		Бычко С.Н.
директора государственного пред				колаева Е.А.
в присутствии инженера УП "Пр				опенко А.И.
	ндивидуальный предпринимат			19 A A A
настоятеля религиозной общины Борисовской епархии Белорусско				TT.
	ои Православнои церкви лица, заинтересованные в пред			шксвича Н.
	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	VALUEDING THE SEMESSI	aral ac.14	

участка, представители других заинтересованных организаций

рассмотреда земельно-кадастровую фдокументацию о размещении земельного для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструкту алее — объект), <u>нему</u> (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-технич

обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или облас центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитал строений (зданий, сооружений).

планами строительства предусмотрено объекта 1. Размещение (решение Президента

общины "Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Православной Церкви"

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

документации, архитек земельно-кадастровой результате рассмотрения 2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитек планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обесп (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном юрилическому липу или индивидуальному предпринимателю для строительства капита строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и техни нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строит деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрациваемог строительства объекта, на землях <u>г. Смолевичи</u>

(наименование землепользователя)
со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной (сизтие, сохранение и использование плодородного слоя почвы право вырубки древесно-кустарниковог проектной документации в установленном порядке: оказания минимального отр∎щательного отр∎щательного проектной документации в установленном порядке: оказания минимального отр∎щательного отр∎щательного отр∎щательного отр∎щательного отр∎щательного отр∎шательного отршательного отршат

растительности и использования получаемой оревесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйствен воздействия на окружающую среду; выполнения условий филиала "Борисовские электричес и (или) песохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость провъедения почвенны сети РУП "Минсконерго" и государственного предприятия "УКС Смолевичского района";

агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость провес компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и стреду их обита общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь "О животном мыре"; проекти объекта в согласованных границах; оформления материалов предварительного согласовани размещения земельных участков для строительства внеплощадочных инженерных сетей отд делопроизводством. Party Managera of the party and the control of

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением его (наизленование огран

охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт (обременении) прав на земельный участок)

Charles of the state of the contraction

11 6 3: Земельный участок испрашивается в постоянное пользование. (вид вещного права на земельный уч∡асток, 4. «Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№	Показатели	Единица измерения	Значение
1 1	Общая площадь земельных участков	ra	0,6003
	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	· ra	4-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1
1	сельскохозяйственные земли, из них	ra	
	пахотные земпи	га	
	залежные земли	ra	14 4 4 E 6
0.00	земли под постоянными культурами	ra	
	дуговые земли	га	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	другие виды земель	га	•
	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных	га	0,6003
	кооперативов	ger system on	4.4
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	ř a	***
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного,	ra	et es l'appeare
100	историко-культурного назначения	maring the	
11111	Земли лесного фонда	ra	report of the self-through
	в том нисле:	englanding the desired	4
wa tan	природоохранные леса/из них лесные земли **	ra	-
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	ra	e de describilità de la compania de La compania de la co
447 N	защитные леса/из них лесные земли **	70	dieges font
	эксинуатанионные леса/из них лесные земли **	ra	7.4
	леса первой группы/из них лесные земли***	ra	agretions the same a
1.1.4	леса второй группы/из них лесные земли***	ra	a mention of the section
7	Земли водного фонда	ra	ระบาร์สัมโดยร
Q	Земли запаса	га	
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	Street Landie
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного	руб.	
10	производства	, ,,	
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	7,
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	•
13	Балл плодородия почв земельного участка		

Установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларуст

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее

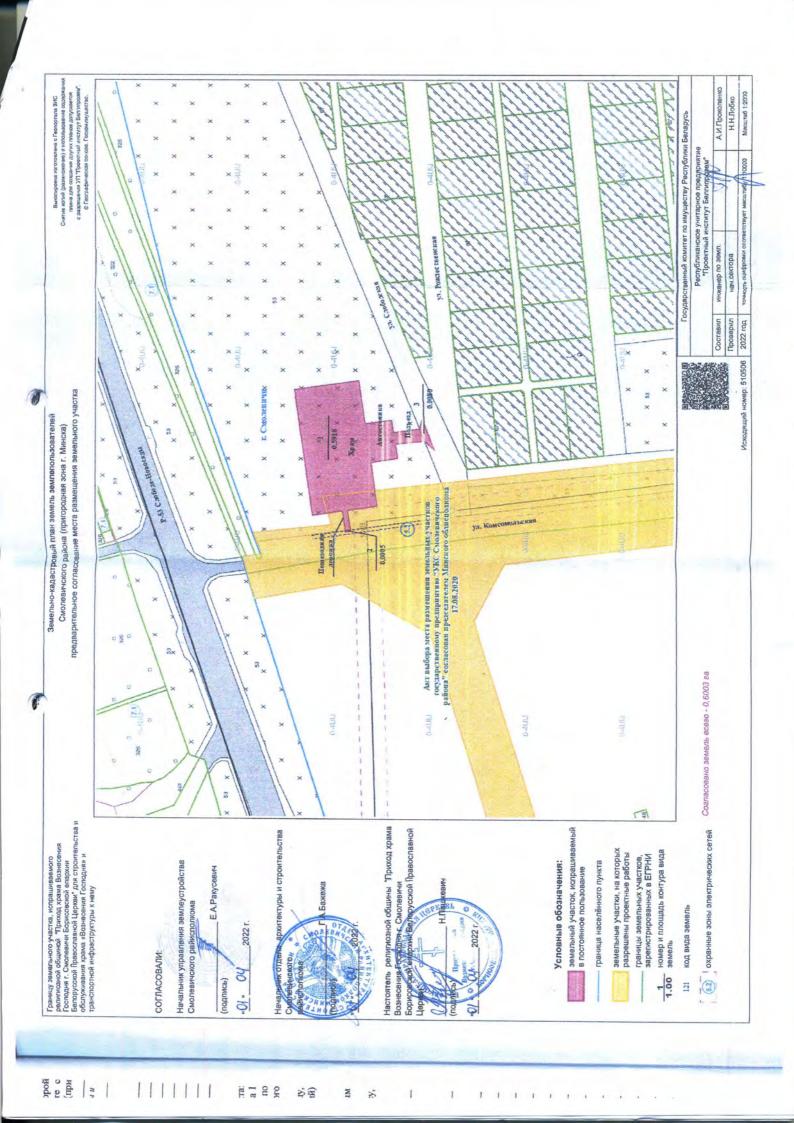
государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива –

до двух лет со дня утверждения данного акта. (до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных

The state of the s	н в <u>3</u> экземплярах, из кото интересованному в предо документацией — в орг	CTOOMSTITTE COLL	And a state of a find the first beautiful with which there is
необходимости) –		атизацию по земле	устроиству, четверты
(в облас	тной исполнительный комит	ет или в комитет (упр	авление, отдел) архитект
градостроительст	ва городского исполнительно	го комитета (г.Мински	а или областного ментог
	е членов комиссии: Запа АСС		
The yeurbru cos	мозешия требовосий	No a wanistoriu	neD 20
71		exist yes bus	Alle
The second second	June 1 minutes	wirt yes our	- Cay
A. A. C.			
Приложение:			3.4
1. Копия земельн 2. Заключения за	ю-кадастрового плана (час интересованных органов и	ги плана).	
The state of the s	TO SHOKI DINACUK ME CETA P	VII BATHTONOTTON	
района" на 1 л, УП "БЕЛ	НИИПГРАЛОСТРОИТЕ П	карственного предпр	нятия "УКС Смолеви
при выооре земе	ельного участка в г Мин	TO THE OFTEN	пентре юрилическому
индивидуальному предпражже:	ойнимателю для строитель	ства капитальных ст	роений (зданий, соору
The state of the contract of the state of th	шанировочное задание.		
4. Технические	условия (по перечию	установленному г	ородским исполните
5. Перечень наук			
прав, ограничений (обрем	дящихся на земельном уча пенений) прав на них.	стке объектов недвих	жимости, подлежащих
Председатель комиссии	- 6		А.М.Саскевич
Заместитель предселателя	- 54	тись)	(инициалы, фамилия)
комиссии		0/-/-	***
			Н.Г. Парамонов
Члены комиссии:		3	Е.А. Ракусевич
	and the second second	1 mel	В.А. Островский
			and the state of the state of
			Г.А.Бажежа
	1 8		Д.А. Антипенко
	G-9	STA !	11.Н. Голубович
the second section is the	10 Z an	- X	А.М.Попков
	Day of the Carlo	Wall -	М.Г.Демидович
engervage op de een een een een een een een een een	dustrial and a second second		С.А. Капкель
		91/10/-	А.С. Горбач
	/		М.В. Драневич
		1	С.Н.Бычко
And the state of t	kd x	at	Е.А.Николаев
e introduction of the	Sta	Y	д.л.пиколасв
	1 A		
ng pini, - d for	(IIII)	M	4: 40 100
The best total to the			TTTT
Marijanek da k		<u> </u>	Н.Пашкевич
merindanian da esta de la compania d La compania de la co	<u></u>		Н.Пашкевич

4 4 4 to 15 14 to



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

НАВУКОВА-ПРАЕКТНАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "БЕЛНІПГРАДАБУДАУНІЦТВА"

пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск тэл. (017) 263 00 26, факс 365 08 96

E-mail: <u>prim@irup.by</u>

P.c. № BY84BLBB30120100056193001003

ААТ Белінвестбанка г. Мінска, БІК BLBBBY2X

УНП 100056193

от 1408 202 f No

12/17/16

от 08.06.2021 г.

возможности размещении

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

пр. Машерова, 29, 220002, г. Минск тел. (017) 263 00 26, факс 365 08 96 Е-mail: prim@irup.by
Р.с. № ВҮ84BLBB30120100056193001003
ОАО Белинвестбанка г. Минска, БИК BLBBBY2X УНП 100056193

Смолевичский райисполком ул. Советская, 125 222201, г. Смолевичи

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» рассмотрело ваше обращение по вопросу возможности размещения здания церкви на пересечении улицы Комсомольская и автодороги P-53 (далее — Объект) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план города-спутника г. Минска Смолевичи» Объект расположен в границах функциональной зоны «О-2» — общественная специализированная застройка, размещение объекта является возможным и должно быть отражено в разрешительной документации.

Директор

А.Н. Хижняк

Винников Ю.Н. (8 017) 354 00 63 Мороз Д.К. (8 017) 355 01 26 Демида Е.Г. (8 017) 347 25 18 Полюхович А.А. (8 017) 365 19 63 от размение замлеустройства смолевичского райнсполкома дата 03,08. 2021-1.





КАМУНАЛЬНАЕ ДАЧЫННАЕ ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА СМАЛЯВІЦКАГА РАЁНА» (Дзяржаўнае прадпрыемства «УКБ Смалявіцкага раёна»)

вул. Савецкая, д.147 корп.3 222201 г.Смалявічы тэл. (801776) 27701 факс (801776) 27700 e-mail: ukssmolevichi a mail.ru

<u>17.02 2022</u> №1-6/<u>188</u> на № КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие «УКС Смолевичского района»)

ул.Советская, д.147 корп.3 222201 г.Смолевичи тел. (801776) 27701 факс (801776) 27700 e-mail: ukssmolevichi@mail.ru

УП «Проектный институт «Белгипрозем» ул.Казинца, 86, корп.3, 220108, г.Минск

Государственное предприятие «УКС Смолевичского района», как заказчик по объекту «Инженерные сети и благоустройство квартала северозападной части г. Смолевичи (благоустройство — 4-я очередь)» (разработчик проектной документации филиал КУП «Минскоболдорстрой» - «Облдорпроект») согласовывает религиозной общине «Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» предварительное размещение земельного участка испрашиваемого для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему при выполнении заинтересованной стороной следующих условии:

увязка проектных решений с вышеуказанным объектом;

восстановления разрушаемых (нарушаемых) покрытий улиц, проездов, пешеходных и велодорожек и/или проведения работ методами, не приводящими к разрушению данных покрытий;

восстановления травяного покрова засевом газонных трав в местах проведения работ;

соблюдения нормативных расстояний до существующих и ранее проектируемых инженерных сетей и сооружений;

согласовании проектной документации с государственным предприятием «УКС Смолевичского района»

Директор

Олехнович 27713

А.Г.Бартось

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электраэнергетыкі «МІНСКЭНЕРГА» (РУП «МІНСКЭНЕРГА»)

Філіял «БАРЫСАЎСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

вул. Будаўнікоў, 12, 222518, г. Барысаў тэл. (0177) 73 31 57, (0177) 74 48 63, т/факс (0177) 73 21 64 e-mail: office_bes@minskenergo.by УНП 100071593, ОКПО 00112041 Р/р: ВУ13ВАРВЗ0123664600400000000 ААТ «Белаграпрамбанк» БІК ВАРВВУ2Х пр. Жукава, 3, г. Мінск



Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» (РУП «МИНСКЭНЕРГО»)

Филиал

«БОРИСОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Строителей, 12, 222518, г. Борисов тел. (0177) 73 31 57, (0177) 74 48 63, т/факс (0177) 73 21 64 e-mail: office_bes@minskenergo.by УНП 100071593 ОКПО 00112041 Р/с: ВҮ13ВАРВ30123664600400000000 ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВҮ2Х пр. Жукова, 3, г. Минск

«<u>88</u>» <u>12</u> 20<u>2/ № 01-251 16337</u> На № 1-7/33249 ад 08.12.2021

О согласовании места размещения земельного участка Начальнику отдела по землеустройству №1 РУП «Проектный институт Белгипрозем» Бразинской Г.П.

РУП «Минскэнерго» «Борисовские электрические сети» рассмотрев материалы предварительного согласования места размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Вознесения православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения транспортной инфраструктуры K нему В г.Смолевичи, предварительно согласовывает места размещения испрашиваемого земельного участка, при условии:

- Соблюдения требований ТКП 339-2011(02230).
- 2. Соблюдения требований «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».
- 3. Проект строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на стадии проектирования согласовать с Смолевичским РЭС.

Директор филиала

house

Н.М.Беспалько

Кукота 70 40 32 В дело № ЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИГАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ» 0 5 ЯНВ 2022 ВХОЛ. № 231-22



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ УЗБРОЕНЫХ СІЛ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1 220034, Ф-2, г. Мінск, тэл. (017) 297 19 04 факс (017) 297 11 35

20 декабря 2021 г. № 13/1/*3/ву* На № 1-7/32001 от 25.11.2021; № 1-7/32133/от 26.11.2021; № 1-7/32951; 1-7/32960, 1-7/32975 от 03.12.2021; №№ 1-7/33073, 1-7/33106 от 06.12.2021; №№ 1-7/33156; 1-7/33157/1-7/33207/от 07.12.2021; №№ 1-7/33529, 1-7/33541; 1-7/33542/от 09.12.2021; №№ 1-7/33561; 1-7/33578/1-7/33606; 1-7/33619, 1-7/33642/от 10.12.2021

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1 220034, Ф-2, г. Минск, тсл. (017) 297 19 04 факс (017) 297 11 35

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

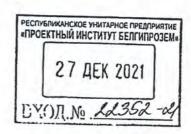
ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск

О согласовании мест размещения земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности заместителя начальника Генерального штаба Вооруженных Сил — начальника главного оперативного управления полковник

С.Е.Лагодюк



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by p.p.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000 y AAT «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х УНП 100035563, АКПА 00745817

0 3 AEK 2021	No 1 - 4	32960
Ha №	_ад	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000 в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1 220034, г. Минск

О согласовании места размещения земельного участка

В настоящее время УП «Проектный институт Белгипрозем» на основании поручения Смолевичского райисполкома от 08.10.2021 № 258/2-2.1 оформляется земельно-кадастровая документация, необходимая для работы комиссии и рассмотрении предложений о месте размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г. Смолевичи.

В соответствии с подпунктом 18.4 пункта 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г. Смолевичи Борисовской епархии Белорусской православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г. Смолевичи.

Приложение: на 1 листе.

Первый заместитель генерального директора унитарного предприятия

istaufs U.K.

И.К.Петрусенко



Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

Упаўнаважаны па справах рэлігій і нацыянальнасцей

вул. Камуністычная, 11, 220029, г. Мінск тэл./факс +375 17 284 63 44 e-mail: religion@belarus21.by

Совет Министров Республики Беларусь

Уполномоченный по делам религий и национальностей

ул. Коммунистическая, 11, 220029, г. Минск тел./факс +375 17 284 63 44 e-mail: religion@belarus21.by

03.02.2	022 No 02-06/16
на №	OT

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

заключение

размещения места согласовании испрашиваемого участка, земельного «Приход храма религиозной общиной г.Смолевичи Господня Вознесения Белорусской епархии Борисовской Православной Церкви» для строительства и «Вознесения обслуживания храма Господня» в г.Смолевичи Минской области

Основания:

- 1. Обращение республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем» от 21.01.2022 № 1-7/2077 о согласовании места размещения земельного участка, испрашиваемого религиозной общиной «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» и транспортной инфраструктуры к нему в г.Смолевичи Минской области.
- 2. Копия заявления настоятеля религиозной общины «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» иерея Н.Пашкевича от 04.10.2021 в Смолевичский районный исполнительный комитет о предоставлении в постоянное пользование земельного участка площадью 0,5 га для строительства и обслуживания храма в г.Смолевичи.
- 3. Копия поручения заместителя председателя Смолевичского районного исполнительного комитета Саскевича А.М. от 08.10.2021 № 258/2-2.1 республиканскому унитарному предприятию «Проектный институт Белгипрозем» о подготовке земельно-кадастровой документации.

- 4. Копия свидетельства о государственной регистрации религиозной общины «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви».
- 5. Выкопировка из земельно-кадастрового плана земель землепользователей Смолевичского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», с учетом мнения Минского облисполкома, согласовывается место размещения земельного участка площадью 0,5 га религиозной общине «Приход храма Вознесения Господня г.Смолевичи Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» для строительства и обслуживания храма «Вознесения Господня» в г.Смолевичи Минской области.

Уполномоченный



А.А.Румак

