***ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ТРЕБУЮЩИХ РЕМОНТА***

В целях повышения эффективности использования арендного жилья Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» (вступил в силу 24.03.2022 г.), предоставлено право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь (гражданам, не относящимся к числу первоочередных категорий), и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

•при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

•после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

•в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

**В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.**

Для целей данного Указа под термином «ремонт» понимается:

-текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

**В целях реализации Указа № 112 Смолевичский районный исполнительный комитет предоставляет следующие арендные жилые помещения, требующие ремонта:**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств**

1. д. Мгле, ул. Молодежная, д. 1, кв. 4

2. д. Мгле, ул. Набережная, д. 26

3. г. Смолевичи, ул. Краснозвездная, д. 14, кв. 2

4. г. Смолевичи, ул. Лесная, д. 5, кв. 1

5. д. Каменка, ул. Связистов, д. 2, кв. 1

6. д. Каменка, ул. Связистов, д. 3, кв. 2

7. д. Каменка, ул. Связистов, д. 3, кв. 3

8. д. Каменка, ул. Связистов, д. 5, кв. 1

9. д. Старина, ул. Связистов, д. 1, кв. 1

10. д. Старина, ул. Связистов, д. 1, кв. 2

11. д. Старина, ул. Связистов, д. 2, кв. 1

12. д. Старина, ул. Связистов, д. 2, кв. 3

*В соответствии с Указом, гражданам, которым предоставляется арендное жилье необходимо в течение шести месяцев произвести ремонт жилого помещения за счет собственных средств, согласно смете, утвержденной уполномоченной организацией в размере, не превышающей сметную стоимость по каждому виду работ и материалов. Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт предоставленного жилья самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.*

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем не взимания платы за пользование арендным жильем.

Одновременно сообщаем, что в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

*Отдел жилищно-коммунального хозяйства Смолевичского райисполкома, 44 1 90*