

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Смолевичского районного  
исполнительного комитета  
Парамонов Н.Г.

«03» апреля 2023 г.

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения градостроительного проекта «Детальный план южного жилого района «Черница» в городе-спутнике г. Минска Смолевичи»

1. Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением председателя Смолевичского районного исполнительного комитета от 25.05.2022 № 53-р, рассмотрела материалы, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения, и подвела итоги общественного обсуждения градостроительного проекта «Детальный план южного жилого района «Черница» в городе-спутнике г. Минска Смолевичи».

2. Заказчиком проекта является Смолевичский районный исполнительный комитет, разработчик проекта – УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

3. Детальный план разрабатывается на территорию общей площадью – 125,0 га в границах улиц Торговая, Первомайская, Янки Купалы, Раздольная, Франциска Скорины в г. Смолевичи, автодорог Р-59 и Р-69, водохранилища Черница.

Целью проекта является:

- установление градостроительных требований регламентов использования территории, в соответствии с Генеральным планом г. Смолевичи;

- реализация программы жилищной политики;  
- повышение градостроительной ценности территории города;  
- усиление привлекательности городских территорий для инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Задачами градостроительного проекта детального плана являются:

- конкретизация решений генерального плана г. Смолевичи по функциональному использованию, планировочной организации и застройке территории путем установления:

- красных линий уличной сети;  
- границ функциональных зон;  
- линий регулирования застройки;  
- характера обустройства территории;

- регламентов градостроительного использования территории;
- мероприятий по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций;
- очередности освоения;
- определение необходимого перечня и размещение объектов общественного обслуживания;
- разработка предложений по транспортному обслуживанию, инженерному обустройству, благоустройству и озеленению;
- разработка мероприятий по созданию благоприятной окружающей среды;
- формирование развитой системы пешеходных связей и благоустроенных ландшафтных зон, взаимосвязанной системы велосипедного движения;
- установление градостроительных требований к застройке и использованию проектируемой территории.

Утвержденный Детальный план является основанием для регулирования инвестиционных процессов и установления градостроительных требований (градостроительных регламентов) к использованию территорий.

Комплексное развитие данной территории, в том числе транспортной и инженерной инфраструктур, в увязке с планировочной организацией города в целом.


4. Процедура общественного обсуждения проводилась с 9 марта по 1 апреля 2023 года.

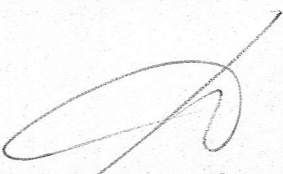
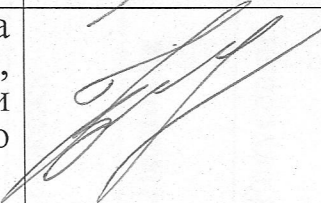


5. Уведомление о проведении было размещено в электронном виде на официальном сайте Смолевичского районного исполнительного комитета от 18.03.2023 и в газете «Край Смалявіцкі» от 18.03.2023.

6. Обращения от общественности в период проведения общественных обсуждений не поступали.

7. Выводы и предложения комиссии по подготовке и проведению общественного обсуждения считать состоявшимися.

8. Протокол общественных обсуждений направить разработчику проекта и разместить на официальном сайте Смолевичского районного исполнительного комитета в соответствии с пунктом 42 Положения.

Должность	Подпись	ФИО
Начальник районной природных и окружающей среды Смолевичской инспекции ресурсов		В.А.Островский


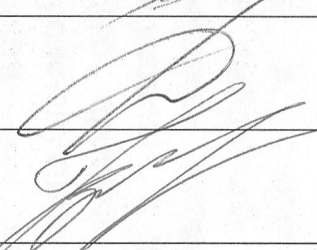


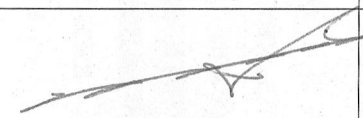
Начальник отдела архитектуры и строительства Смолевичского районного исполнительного комитета		Г.А.Бажежа
Начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи Смолевичского районного исполнительного комитета		В.И.Нехайчик
Начальник управления землеустройства Смолевичского районного исполнительного комитета		Е.А.Ракусевич
Главный санитарный врач государственного учреждения «Смолевичский районный центр гигиены и эпидемиологии»		П.Н.Голубович

## СВОДКА ОТЗЫВОВ

(замечаний и предложений) по подведению итогов общественного обсуждения градостроительного проекта  
«Детальный план южного жилого района «Черница» в городе-спутнике г. Минска Смолевичи»

№ п/п	ФИО и контактная информация участника общественных обсуждений	Содержание вопроса, замечания и (или) предложения	Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
Замечаний и предложений от общественности и организаций в период проведения общественных обсуждений не поступало			

Члены комиссии:

Должность	Подпись	ФИО
Начальник Смолевичской районной инспекции природных ресурсов и окружающей среды		В.А.Островский
Начальник отдела архитектуры и строительства Смолевичского районного исполнительного комитета		Г.А.Бажежа
Начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи Смолевичского районного исполнительного комитета		В.И.Нехайчик
Начальник управления землеустройства Смолевичского районного исполнительного комитета		Е.А.Ракусевич
Главный санитарный врач государственного учреждения «Смолевичский районный центр гигиены и эпидемиологии»		П.Н.Голубович