ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ «НОВЫЙ САД» В ГОРОДЕ-СПУТНИКЕ Г.МИНСКА СМОЛЕВИЧИ

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница перлективного территориального развития населенного пункта г. Смолевичи
- граница г. Смолевичи (существующая)
- граница Детального плана (граница эскиза застройки)
- границы функциональных зон
- границы улиц в «красных линиях»
- линии регулирования застройки

ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ

- 1 этап реализации - 2030 год
- 2 этап (расчетный срок) - 2035 год

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Ж — существующие
- снос

ПРОЧИЕ

- 1 — номер проектируемого объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Ж)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Ж-1 — ЗОНА ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-1)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Ж-1.1 — жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.)
- Ж-1.2 — жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Ж-2 — ЗОНА ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП Ж-2)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Ж-2.1 — жилая усадебная низкоплотная застройка ((коттеджного типа) площадь участка свыше 0,1 до 0,2 га)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Ж-3 — ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПОДТИП Ж-3)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Ж-3.2 — смешанная общественно-жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - О)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА О-1 — ЗОНА ОБЩЕСТВЕНОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-1)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- О-1.2 — центров общегородского значения
- О-1.3 — центров обслуживания жилых районов и микрорайонов

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА О-2 — ЗОНА ОБЩЕСТВЕНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП О-2)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- О-2.3 — торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий
- О-2.5 — школьных и дошкольных учреждений
- О-2.6 — лечебно-оздоровительных учреждений
- О-2.8 — культовых объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - П)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА О-1 — ЗОНА КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТИП П-2)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- П-2.3 — мест погребения

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Р)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Р-1 — РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ОБЩЕГОПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ТИП Р-1)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Р-1.1 — с высокими рекреационными нагрузками (сквер)
- Р-1.2 — со средними рекреационными нагрузками (сквер жилого района)

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ВИД ЗОНЫ - Л)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Л-1 — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП Л-1)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Л-1.1 — озелененные территории в границах санитарных разрывов, минимальных расстояний от кладбищ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - Т)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Т-1 — ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТИП Т-1)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Т-1.1 — улиц и дорог
- Т-1.2 — проездов
- Т-1.4 — пешеходных зон, улиц

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА Т-2 — ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП Т-2)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- Т-2.1 — предприятий по обслуживанию пассажиров (вокзалы)
- Т-2.2 — предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС, СТО)
- Т-2.3 — мест хранения автотранспорта

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ (ВИД ЗОНЫ - ИР)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИР — ИЗМЕНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИР)

суущ | 1 этап | 2 этап | подтип

- ИР — реконструкция с возможностью размещения жилой многоквартирной малоэтажной застройки

ПРОЧИЕ за границей работ Детального плана по Генеральному плану г. Смолевичи (проектные и существующие)

- водные поверхности (существующие)
- жилая многоквартирная застройка (существующая и проектная по ГП)
- жилая усадебная застройка (существующая и проектная по ГП)
- общественная специализированная застройка (проектная по ГП)
- городской лес (за городской чертой, существующий)
- прочее озеленение (существующее)
- сельскохозяйственная (существующая)

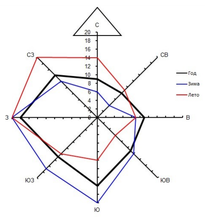

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Многофункциональный комплекс (2 этажа, 1 этап)
2. Автовокзал (2 этажа, 1 этап)
3. Объект бытового обслуживания (2 этажа, 1 этап)
4. Многофункциональный общественный центр (2 этажа, 1 этап)
5. Больница с поликлиникой (2-3 этажа, 1 этап)
6. Жилой комплекс (1-3 этажа, 126 квартир, 1 этап)

6а. Объект торговли (1-2 этажа, 1 этап)

7. Жилой комплекс (1-3 этажа, 246 квартир), 2 этап
8. Многофункциональный комплекс (2 этажа, 2 этап)
9. Парк отдыха, 2 этап
10. Жилой комплекс со встроенными объектами общественного обслуживания (4-5 этажей, 292 квартиры), 2 этап

10а. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (2 этап)

10б. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (2 этап)

10в. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (2 этап)

11. Детское дошкольное учреждение (2-3 этажа, 1 этап)
12. Жилой комплекс со встроенными объектами общественного обслуживания (4-5 этажей, 144 квартир), 1 этап

12а. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (1 этап)

12б. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (1 этап)

12в. Объект торговли (1-2 этажа, 1 этап)

13. Жилой комплекс (4-5 этажей, 80 квартир, 1 этап)
14. Жилой комплекс (1-3 этажа, 96 квартир, 1 этап)
15. Жилой комплекс с объектами общественного обслуживания (4-5 этажей, 80 квартир, 1 этап)

15а. Торговая площадка с объектом торговли (1-2 этажа, 1 этап)

16. Жилой комплекс (1-3 этажа, 132 квартиры, 1 этап)
17. Учреждение общего среднего образования (3-4 этажа, 2 этап)
18. Жилой комплекс со встроенными объектами общественного обслуживания (4-5 этажей, 112 квартир, 2 этап)

18а. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (2 этап)

18б. Многоквартирный жилой дом со встроенной общественной площадью первого этажа (2 этап)

18в. Торговая площадка с объектом торговли (1-2 этажа, 2 этап)

19. Жилой комплекс (4-5 этажей, 132 квартир, 2 этап)
20. Жилой комплекс (1-3 этажей, 96 квартир, 2 этап)
21. Часовня (1 этап)
22. Существующие объекты торговли

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- производственных, коммунально-складский и сельскохозяйственных объектов
- ликвидируемых производственных, коммунально-складский и сельскохозяйственных объектов
- ликвидируемого скотомогильника

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

- расстояние от оси дороги до линии жилой застройки согласно СН 3.03.04-2019, СН 3.01.03-2020
- транспортных объектов

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- минимальное расстояния между местом погребения и границей жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха

ПРИРОДООХРАННЫЕ

- водоохранная зона водных объектов, согласно решению Смолевичского РИК №2595 от 19.11.2019г.
- прибрежная полоса водных объектов,согласно решению Смолевичского РИК №2595 от 19.11.2019г.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

- ликвидируемый скотомогильник

н/с				Инв. №39180	Экз. №
Директор	Хижняк А.Н.		06.2023	31.21-00.ГМ-3	
Зам. директора	Винников Ю.Н.		06.2023	Детальный план северо-восточного жилого района многоквартирной застройки "Новый сад" в городе-спутнике г. Минска Смолевичи	
Зам. нач. АПМ	Воронич Е.В.		06.2023		
ГАП	Савкова О.Л.		06.2023		
Нач.ООПС	Павлова Е.В.		06.2023		
Нач.ОТС	Луцкович А.С.		06.2023	Архитектурно-планировочное решение	Стадия: ДП; Лист: 1; Листов: 1
Нач.ОИО	Асмолик И.М.		06.2023		
Архитектор 1 кат.	Хромова Ю.О.		06.2023		
				Детальный план, М 1:2000	Научно-проектное республиканское унитарное предприятие БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА