



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

Лістапад 2015г. № 144

г. Смалявічы

г. Смолевичи

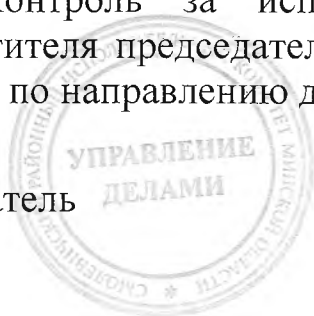
Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда на 2025год

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 7 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 и во исполнение постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33 «Об установлении форм перспективной программы и текущего графика капитального ремонта жилищного фонда», Смолевичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда г. Смолевичи и Смолевичского района на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Смолевичского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



Н.Г.Парамонов

СОГЛАСОВАНО
Государственное объединение
"Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области"

СОГЛАСОВАНО
финансовый отдел
Смолевичского районного
исполнительного комитета
Д.В.Чернышевич

УТВЕРЖДЕНО
решение
Смолевичского районного
исполнительного комитета
21.01.2025 № 944
УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда г. Смолевичи и Смолевичского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	Договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025г.	стоимость работ на 2025 год	
								бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений			
I. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д.6а	1 699,50	1 699,50	02.2025	05.2025	612 786,00	0,00	0,00	412 786,00	0,00	412 786,00	100 000,00
2	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Черницкий, ул. Центральная, д.16	470,20	470,20	02.2025	04.2025	299 724,00	0,00	0,00	299 724,00	0,00	0,00	299 724,00
3	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Минская, д.7	489,00	489,00	01.2025	03.2025	409 969,00	423 938,59	0,00	323 938,59	0,00	0,00	323 938,59
4	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Минская, д.9	462,00	462,00	03.2025	05.2025	387 625,00	0,00	0,00	387 625,00	0,00	150 000,00	237 625,00
5	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Пекалин, ул. Ленина, д.9	427,00	427,00	03.2025	05.2025	290 203,00	0,00	0,00	190 203,00	0,00	190 203,00	0,00
6	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Мгле, ул. Центральная, д.37	406,10	406,10	03.2025	05.2025	299 894,00	0,00	0,00	299 894,00	0,00	100 000,00	199 894,00
7	Капительный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Советская	339,00	539,00	01.2025	03.2025	577 864,00	571 386,23	0,00	571 386,23	0,00	0,00	571 386,23

8	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Советская, д.7	291,00	291,00	04.2025	06.2025	334 327,00	0,00	0,00	234 327,00	0,00	147 011,00	87 316,00
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Комсомольская, д.4	382,00	382,00	04.2025	06.2025	302 002,00	0,00	0,00	102 002,00	0,00	102 002,00	0,00
10	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.50 лет Октября, д.21	1035,00	1 035,00	04.2025	06.2025	449 395,00	0,00	0,00	249 395,00	0,00	249 395,00	0,00
11	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.50 лет Октября, д.9	904,50	904,50	04.2025	06.2025	624 554,00	0,00	0,00	249 087,56	0,00	148 603,00	100 484,56
Итого по разделу 1:		7105,30	7105,30			4588343,00	995324,82	0,00	3320368,38	0,00	1500000,00	1920368,38
2. Новь начинаемые объекты в 2025 году, без ввода площади в текшем году												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.50 лет Октября, д.23	911,00	0,00	-	-	575 324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д.8	377,00	0,00	-	-	226 408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2:		1288,00	0,00			801732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Обследовательские работы и разработка проектно-сметной документации												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Жодинская, д.16 (2 очередь строительства)	2725		июль 2024	февраль 2025	24 919,20	0,00	0,00	24 919,20	0,00	0,00	24 919,20
2	Капитальный ремонт дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Голубева, д.3	823,00		ноябрь 2024	март 2025	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Железнодорожная, д.1	785,00		ноябрь 2024	март 2025	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Кривая Береза, ул. Центральная, д.28	357,00		ноябрь 2024	март 2025	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Кривая Береза, ул. Центральная, д.32	906,00		ноябрь 2024	март 2025	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, дер. Ленинский, д.13	682,00		январь 2025	май 2025	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00

7	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Первомайская, д. 26	1311,00		январь 2025	май 2025	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Центральная, д. 5а	2000,00		январь 2025	май 2025	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00
9	Модернизация жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, аг. Слобода Пекалинского с/с, ул. Молодежная, д. 32	415,3		январь 2025	май 2025	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Центральная, д. 15	221,4		январь 2025	май 2025	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00
11	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Голубева, д. 1	558,1		январь 2025	май 2025	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00
12	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Голубева, д. 9	821		январь 2025	май 2025	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00
13	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская, д. 3а	586,3		январь 2025	май 2025	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00
14	Модернизация ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Заболотная, д. 23а	880,00		январь 2025	май 2025	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
15	Модернизация жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Заболотная, д. 21а	558,00		январь 2025	май 2025	22 000,000	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
16	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Черницкий, ул. Клубная, д. 1	384,10		февраль 2025	июнь 2025	20 000,000	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
	Итого по разделу 3:	14013,20				393919,20	0,00	0,00	393919,20	0,00	0,00	393919,20
4. Затраты заказчика												
	Технический и авторский надзор, госстройнадзор, регистрация декларации соответствия объекта ТР, мониторинг цен и тарифов			январь 2025	декабрь 2025	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
	ИТОГО по разделу 4:					20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
	ВСЕГО:	22 406,50	7 105,30			5 803 994,20	995 324,82	0,00	3 734 287,58	0,00	1 500 000,00	2 334 287,58

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование Объекта	Нормативный срок строительства	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость I кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			



1	Капиаальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д. 6а	3,0 мес.	02.2025	05.2025	360,6	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
2	Капиаальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Черницкий, ул. Центральная, д. 16	2,5 мес.	02.2023	04.2024	637,4	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, частично отмостка, входные группы	по результатам торгов
3	Капиаальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Минская, д. 7	2,5 мес.	03.2025	05.2025	866,9	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
4	Капиаальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Минская, д. 9	2,5 мес.	03.2025	05.2025	839	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
5	Капиаальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Пекалин, ул. Ленина, д. 9	2,0 мес.	03.2025	05.2025	679,6	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
6	Капиаальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Мгле, ул. Центральная, д. 37	2,0 мес.	03.2025	05.2025	738,5	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Советская, д. 4	2,5 мес.	04.2025	06.2025	1060,1	Кровля, фасад, инженерные сети, внутренние перегородки и перекрытия, отмостка, входные группы	по результатам торгов
8	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Советская, д. 7	2,0 мес.	04.2025	06.2025	1148,9	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. 50 лет Октября, д. 21	3,0 мес.	04.2025	06.2025	434,2	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
10	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Усяж, ул. Комсомольская, д. 4	2,0 мес.	04.2025	06.2025	790,6	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
11	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. 50 лет Октября, д. 9	2,5 мес.	04.2025	06.2025	690,5	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов

