**Информационное сообщение**

о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов в **д. Высокие Ляды, Белая Лужа.**

Жодинского сельсовета Смолевичского района Минской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид аукциона | Открытый |
| 2. | Дата, время и место  проведения аукциона | **27 марта 2025 года, в 10.00**  222161, г. Жодино, пер. Молодежный, 3  Жодинский сельисполком, кабинет № 1 |
| 3. | Порядок проведения аукциона | Согласно главы 4 Положения № 32 от 13.01.2023г. о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность |
| 4. | Земельный участок,  его кадастровый номер  и адрес | **Лот № 1 -**  земельный участок площадью 0,127 га с кад. номером 624881703601000120 в **д. Высокие Ляды, ул. Луговая, 51А (объект № 22.1/23)**  **Лот № 2 -**  земельный участок площадью 0,1459 га с кад. номером 624881701601000145 в **д. Белая Лужа, ул. Лесная, 11В (объект № 47/2022)** |
| 5. | Условия продажи | Без изменения целевого назначения |
| 6. | Целевое назначение в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества | Код назначения 1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) |
| 7. | Начальная цена продажи | **Лот № 1** – 10 000 рублей  **Лот № 2 –** 9 000 рублей |
| 8. | Условия проведения аукциона | А) продажа по цене не ниже начальной  Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, а также негосударственные юридические лица Республики Беларусь  В) наличие не менее двух участников  Г) без права предоставления рассрочки |
| 9. | Наличие инженерных коммуникаций и сооружений | Лот № 1 (возможно подключение к сети связи РУП «Белтелеком», имеется возможность подключения электроснабжения)  Лот № 2 (имеется возможность подключения электроснабжения) |
| 10. | Сумма задатка и реквизиты продавца | 10% от начальной цены земельного участка, р/с BY49AKBB36410616005746200000 в ЦБУ №616 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Жодино БИК АКВВВY2Х, УНП 600023532 (с пометкой «Задаток за земельный аукцион») код платежа в бюджет - 4901. |
| 11. | Порядок осмотра на местности земельных участков | Жодинский сельисполком, г. Жодино, пер. Молодежный, 3  тел. 8-017-75 6-71-89; 8-01775 6-74-49 |
| 12. | Место, дата и время **начала подачи** заявлений | Жодинский сельисполком, кабинет № 4  **с 25 февраля 2025 года**  Рабочие дни (с 08-30 до 17-30) |
| 13. | Место, дата и время **окончания приема** заявлений | Жодинский сельисполком, кабинет № 4  **21 марта 2025 года**  Рабочие дни (с 08-30 до 17-30) |
| 14. | Прилагаемые документы | 1. Паспорт гражданина Республики Беларусь (документ удостоверяющий личность, доверенность, выданная в установленном законодательном порядке в случае, если на аукционе интересы покупателя представляет это лицо)  2. Заявление об участии в аукционе по установленной форме.  3. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. |
| 15. | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона | Внесение победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся, платы за земельный участок и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе, расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, и внесение платы за земельный участок.  Осуществление победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона государственной регистрации создания земельного участка и прав на него в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.  Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке, технической документации и разрешения на строительство жилого дома.  Занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и права на него. |

**Расходы по организации и проведению аукциона и затраты на публикацию информационного сообщения, подлежат возмещению победителем аукциона и составляют: Лот № 1 – 2 477,2 рублей, Лот № 2 –2 502,91 рублей.**