Информационное извещение о проведение аукциона по продаже

гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в деревне Яворовщина, Пекалинского сельсовета, Смолевичского района, Минской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения аукциона | Открытый |
| 2 | Дата, время и место проведения аукциона | 28 марта 2025 года, в 15.00, дер. Пекалин, ул. Ленина, 34, Пекалинский сельисполком, зал заседаний |
| 3 | Продавец и его адрес | Пекалинский сельисполком, дер. Пекалин, ул. Ленина, 34 |
| 4 | Земельный участок, его кадастровый номер и адрес | Лот № 1 площадь 0,2500 га № 624883602101000082 дер. Яворовщина, ул.  Яблоневая, д. 17  Лот № 2 площадь 0,1581 га № 624883602101000083 дер. Яворовщина,  ул. Берёзовая, , 5А |
| 5 | Условия продажи | Без изменения целевого назначения |
| 6 | Вид права, целевое назначение земельного участка | Частная собственность, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09  02 земель для размещения объектов усадебной застройки) |
| 7 | Начальная (стартовая) цена продажи | Лот № 1 –11 000,00 рублей; Лот № 2 – 7 000,00 рублей |
| 8 | Условия аукциона | А) продажа по цене не ниже начальной  Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь  В) наличие не менее двух участников аукциона  Г) без права предоставления рассрочки  Д) получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;     восстановить границы земельного участка за счет средств победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона;      приступить к занятию (освоению) земельного участка в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него. |
| 9 | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории. | Лот № 1 подъездные пути, электричество.  Лот № 2 подъездные пути, электричество |
| 10 | Условия оплаты | За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона |
| 11 | Сумма задатка и реквизиты продавца | 10% от начальной (стартовой) цены земельного участка  р/с BY04AKBB36410000006306200000 ЦБУ 621 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2Х, УНП 600046601, назначение платежа 04901 (с пометкой «задаток за земельный участок») |
| 12 | Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками | Каждая рабочая среда с 10-00 до 12.00 |
| 13 | Место, дата и время начала и окончания приёма заявлений об участии в аукционе | дер. Пекалин, ул. Ленина, 34. Пекалинский сельисполком каб. № 1  в рабочие дни с 26 февраля 2025 года по 24 марта 2025 года с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 |
| 14 | Контактный телефон | 8-01776-47-624, 8-01776 47-934, МТС 80339027147 |

Расходы по организации и проведению аукциона, подлежат возмещению победителем, либо единственным участником аукциона: лот № 1 – 2561,18 рубля, лот № 2-2545,68 рубля, ко всем лотам плюс стоимость затрат на публикацию информационного сообщения (объявления) в газете.

 Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в [порядке](consultantplus://offline/ref=67F9FBF108923AD7741BACAA899F3CC53C95952552D0267EE423BD8B3A0D45655BE164B36AEAC6B7A26FD9763EKC08H) и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298**.**

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: дер. Пекалин, ул. Ленина, 34

Контактный телефон (8-01776) 47 6 24; (8-01776) 47 9 34

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет продавца, с отметкой банка.

3. Физическим лицам - документ, удостоверяющий личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).