**Извещение**

о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Прилепы, ул. Рябиновая, 5А и ведения личного подсобного хозяйства в д. Великое Залужье, ул. Садовая, 9А Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид аукциона | Открытый |
| 2. | Дата, время и место  проведения аукциона | 24 апреля 2025 года, в 15.00  аг. Слобода, ул.Красногвардейская, 27  Озерицко-Слободской сельисполком, зал заседаний |
| 3. | Порядок проведения аукциона | В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 г. № 32 |
| 4. | Земельный участок,  его кадастровый номер  и адрес | Лот № 1 – земельный участок площадью 0,0956 га,  кадастровый номер 624883008301000633 в д. Прилепы, ул. Рябиновая,5А (объект 18.2/2024);  Лот № 2 - земельный участок площадью 0,05 га,  кадастровый номер 624883001601000114 в д. Великое Залужье, ул. Садовая, 9А |
| 5. | Ограничения в использовании земельного участка | Лот № 1 –  зона отдыха «Острошицкий Городок» (площадь 0,0956 га), водоохранная зона Дубровского водохранилища (площадь 0,0956 га) |
| 6. | Целевое назначение в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества | Лоты № 1 код назначения: 1 09 02 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме);  Лот № 2 код назначения: 1 02 00 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7. | Начальная цена продажи | Лот № 1 – 40 000 рублей;  Лот № 2 – 4 000 рублей; |
| 8. | Условия проведения аукциона | а) продажа по цене не ниже начальной  б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь,  в) наличие не менее двух участников  г) без права предоставления рассрочки |
| 9. | Наличие инженерных коммуникаций и сооружений | лот № 1- имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения;  лот № 2 – подъездные пути |
| 10. | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют |
| 11. | Размер задатка и реквизиты продавца | получатель: Озерицко-Слободской сельский исполнительный комитет  10% от начальной цены земельного участка,  р/с BY50AKBB36410000006146200000 в ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Смолевичи, БИК АКВВВY2Х, УНП 600046563 (с пометкой «задаток за земельный участок») |
| 12. | Порядок осмотра на местности земельных участков, выставляемых на аукцион | каждая среда с 10.00 до 13.00 ч. и 14.00-16.00 ч. |
| 13 | Адрес и контактные телефоны комиссии | Озерицко-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Смолевичский район  телефон – 8-01776-50066; 8-01776-29395 |
| 14. | Место, дата и время начала приема заявлений | Озерицко-Слободской сельисполком, кабинет № 6  с 25 марта 2025 года  рабочие дни (с 08-30 до 13-00 ч. и с 14-00 до 17-30 ч.) |
| 15. | Место, дата и время окончания приема заявлений | Озерицко-Слободской сельисполком, кабинет № 6  18 апреля 2025 года  рабочие дни (с 08-30 до 13-00 ч. и 14-00 до 17-30 ч.) |
| 16. | Прилагаемые документы | 1. Паспорт гражданина Республики Беларусь (документ удостоверяющий личность), представителем гражданина-нотариально удостоверенная доверенность.  2. Документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка.  Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии.  3.Счёт банка, на который перечисляется сумма возвращаемого  задатка. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона | внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся, платы за земельный участок и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе, расходов связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации необходимой для его проведения;  осуществления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона государственной регистрации создания земельного участка и прав на него в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка;  получения, при необходимости победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке, технической документации и разрешение на строительство жилого дома;  занятия (освоения) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и права на него. |

Расходы на организацию и проведение аукциона: лот № 1 – 2832,64 рублей, лот № 2 – 2210,72 рублей и публикация информационного сообщения, подлежат возмещению победителем аукциона.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298.