

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2025 г. № 267 внесены изменения в Правила благоустройства и содержания населенных пунктов (далее – Правила).

В частности, установлены предельные расстояния от границ смежных земельных участков, ближе которых на земельных участках, предоставленных гражданам для для обслуживания многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме нельзя высаживать насаждения:

высокорослые (достигающие высоты более 3 метров во взрослом состоянии) – не менее 3 метров;

среднерослые (достигающие высоты до 3 метров во взрослом состоянии) – не менее 2 метров;

низкорослые (достигающие высоты до 2 метров во взрослом состоянии) – не менее 1 метра.

В зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра.

Кроме этого, конкретизированы требования по содержанию капитальных строений, в том числе хозяйственных построек, ограждений, туалетов, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства:

хозяева обязаны содержать их в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде, окрашивать, мыть, ремонтировать и удалять отходы по мере необходимости, а также обеспечивать устойчивость и целостность ограждения и не допускать его отклонения от вертикали более чем на 10 градусов.

Установлена обязанность хозяев скашивать при его высоте более 20 см.

Строительные материалы на земельном участке должны содержаться в сложенном состоянии.

Обращаем внимание, что размещение на землях общего пользования строительных материалов, в том числе песка, дров, иных предметов не допускается.

Правила также дополнены пунктами 24-1 и 36-1 следующего содержания:

24-1. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляют работы по поддержанию надлежащего санитарного состояния на территории земель общего пользования населенных пунктов, прилегающих к предоставленным (находящимся у них) земельным участкам, в соответствии с Положением о порядке определения размеров (пределов) территорий земель общего пользования населенных пунктов

для выполнения работ по поддержанию их надлежащего санитарного состояния, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2020 г. № 430 (далее – постановление 430).

Перечень работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния на прилегающих территориях установлены постановлением 430:

- очистка и уборка территорий (подметание покрытий, уборка от случайного мусора, очистка урн от мусора;

- санитарно-гигиенические и технологические мероприятия (обрезка, скашивание, удаление отходов и другое) при выполнении работ по уходу за объектами озеленения (газоны, иные зеленые насаждения);

- Расчистка от снега и наледи всех видов покрытий, обработка противогололедными средствами;

- сбор, разделение по видам и удаление коммунальных отходов;

- очистка и уборка водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы).

36-1. В случае стоянки транспортного средства на придомовых территориях, проездах юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивают своевременную уборку от снега территории, предназначенной для движения и (или) стоянки транспортного средства, на расстоянии не менее 1 метра от данного транспортного средства, принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании.

Разъясняем, что за нарушение Правил предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 22.10 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ