**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *27 июня 2025 г.* проводит открытый аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в Смолевичском районе**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: не завершенный строительством жилой дом и право частной собственности на земельный участок для обслуживания не завершенного строительством жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 18** | **Лот 19** | **Лот 20** | **Лот 21** |
| 1 | Адрес земельного участка | Смолевичский район, Жодинский с/с, аг. Будагово | Смолевичский район, Жодинский с/с, д. Калюжки | Смолевичский район, Курганский с/с, д. Туры | Смолевичский район, г. Смолевичи, ул. Гоголя, 5 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624881703101000316 | 624881707601000246 | 624882511601000029 | 624870006601000144 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1485 | 0,1497 | 0,2249 | 0,1391 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество | Электричество, газ | Электричество, газ |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 36%, в состав входит: фундамент, общей площадью 58 кв.м., стены - блочные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 110 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 3%, в состав входит: фундамент, общей площадью 55 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 150 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 296,94 | 319,92 | 304,94 | 405,78 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.)  | 18 287,43 (10 877,28) | 15 787,79 (7 913,57) | 16 357,53 (1 357,53) | 35 500,00 (8 207,44) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 3 650,00 | 3 150,00 | 3 270,00 | 7 100,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Смолевичского районного исполнительного комитета от 23 ноября 2021 г. № 3715.*

**Аукцион состоится 27 июня 2025 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 23 июня 2025 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 23 июня 2025 г. на следующие расчетные счета:**

**на лоты 18-19 перечисляется на расчетный счет № BY49AKBB36410616005746200000 Жодинского сельисполкома, ЦБУ № 616 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023532, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 20 перечисляется на расчетный счет № BY51AKBB36410000006016200000 Курганского сельисполкома, ЦБУ № 621 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023808, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 21 перечисляется на расчетный счет № BY98AKBB36410000006696200000 Смолевичского райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600014139, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 23 июня 2025 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному сельскому исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку не завершенного строительством капитального строения;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность либо аренду для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона местный исполнительный комитет предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**