**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *11 июля 2025 г.* проводит открытый аукцион по продаже пустующих жилых домов в Смолевичском районе**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: пустующий жилой дом и земельный участок для обслуживания пустующего жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 13** |
| 1 | Адрес земельного участка | Смолевичский район, Курганский с/с, д. Доброводка, ул. Мира, д. 33 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | - |
| 3 | Площадь земельного участка, га | - |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество |
| 6 | Инвентарный номер пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | 614/С-9725 |
| 7 | Характеристика (описание) пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом с пристройкой, сараями, погребом и уборной, общая площадь 38,8 кв.м., в состав входит: фундамент - бутовый, стены – бревенчатые, перекрытия – дощатые, кровля – рубероид, полы - дощатые) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 441,92 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.)  | 10 785,30 |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 2 150,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Смолевичского районного исполнительного комитета от 24 июня 2024 г. № 2328.*

**Аукцион состоится 11 июля 2025 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 7 июля 2025 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 7 июля 2025 г. на следующие расчетные счета:**

**на лот 13 перечисляется на расчетный счет № BY51AKBB36410000006016200000 Курганского сельисполкома, ЦБУ № 621 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023808, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 7 июля 2025 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку рыночной стоимости пустующего жилого дома;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

- обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения названных действий местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор купли-продажи и передает копию решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка внесения оплаты пустующего жилого дома на срок до 3 лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**