**Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в . Заречье, д. Плиса, п. Черницкий Смолевичского района Минской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения аукциона | открытый |
| 2 | Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов | пос. Октябрьский, ул. Спортивная, д.1. Помещение Плисского сельисполкома, 28.08.2025 г. в 15-00. |
| 3 | Продавец и его адрес | пос. Октябрьский, ул. Спортивная, д.1,  Плисский сельский исполнительный комитет |
| 4 | Организатор аукциона | Плисский сельский исполнительный комитет |
|  | Порядок проведения аукциона | В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 г. № 32 |
| 5 | земельный участок, его кадастровый номер и адрес | **Лот № 1** – площадь 0,0891 га, кадастровый номер 624884502101000541 д. Заречье, ул. Журавская, 26 ; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах):  **Лот № 2** – площадь 0,1700 га, кадастровый номер 624884505601000168 д. Плиса, ул. Гагарина, 25; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах):  **Лот № 3** – площадь 0,1003 га, кадастровый номер 624884507601000240 п. Черницкий,  ул. Черницкая, 1 Б; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети (площадь 0,0021 га) |
| 6 | Условия продажи | Без изменения целевого назначения |
| 7 | Целевое назначение в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества | код назначения: 1 09 02 -  земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) |
| 8 | Начальная (стартовая) цена продажи | **Лот № 1** – 12 000,00 рублей  **Лот № 2** – 19 000,00 рублей  **Лот № 3** – 11 000,00 рублей |
| 9 | Условия проведения аукциона | а) продажа по цене не ниже начальной  б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь,  в) наличие не менее двух участников  г) без права предоставления рассрочки |
| 10 | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона | внесения победителем аукциона платы за приобретение земельного участка в частную собственность и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона;  осуществления регистрации права частной  собственности на земельный участок в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона;  получения в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта;  в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;  снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы и использования его для нужд, связанных со строительством объекта (благоустройство и озеленение). |
| 11 | Наличие инженерной  инфраструктуры | Лот № 1 ‑ возможность подключения, электроснабжения; газоснабжения.  Лот № 2 ‑ возможность подключения, электроснабжения; газоснабжения.  Лот № 3 ‑ возможность подключения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения; водоотведения |
| 12 | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют |
| 13 | Условия оплаты | За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам аукциона |
| 14 | Сумма задатка и реквизиты продавца | 10% от начальной (стартовой) цены земельного участка расчётный счёт: BY02 АКВВ 3641 0000 0065 6620 0000 BYN БИК: АКВВВY2Х ОАО «АСБ Беларус**б**анк» г.Минск УНП 600023637, назначение платежа 04901 (задаток за земельный участок). |
| 15 | Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками | Осмотр земельного участка осуществляется по желанию претендента на участие в аукционе, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в согласованное ими время, в течение установленного срока приема заявлений. Предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией – всем желающим. |
| 16 | Дата, время и место начала приёма документов | пос. Октябрьский, ул. Спортивная, д.1. Помещение Плисского сельисполкома. С 29 июля 2025 года  с 8-30 до 17-30, каб. № 2 |
| 17 | Дата, время и место окончания приёма документов | пос. Октябрьский, ул. Спортивная, д.1. Помещение Плисского сельисполкома 22 августа 2025 года  в 17-30, каб. № 2 |
| 18 | Адрес и контактные телефоны комиссии | 222220 Минская область, Смолевичский район,  Плисский с/с, пос. Октябрьский, ул. Спортивная, 1.  МТС(8033)9027148; (801776)36380, (801776) 36383 |
|  | Прилагаемые документы | . Паспорт гражданина Республики Беларусь (документ удостоверяющий личность), представителем гражданина-нотариально удостоверенная доверенность.  2. Документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка.  Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии. |

Расходы по организации и проведению аукциона: Лот № 1- 2737,19 руб.; Лот № 2- 0 руб.; Лот № 3- 2582,09 руб.; +расходы на объявление в СМИ.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в [порядке](consultantplus://offline/ref=67F9FBF108923AD7741BACAA899F3CC53C95952552D0267EE423BD8B3A0D45655BE164B36AEAC6B7A26FD9763EKC08H) и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».