**Извещение**

о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов в **аг. Кленник, д. Степша,   
д. Доброводка д. Курганье, д. Кленник Низ**

Курганского сельсовета Смолевичского района Минской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид аукциона | Открытый |
| 2. | Дата, время и место  проведения аукциона | **25 сентября 2025 года, в 15.00**  д. Курганье, ул. Центральная, д. 8  Курганский сельисполком, зал заседаний |
| 3. | Порядок проведения аукциона | В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 г. № 32 |
| 4. | Земельный участок,  его кадастровый номер  и адрес | Лот № 1 - земельный участок площадью 0,1500 га,  кадастровый номер 624882505601000170 в аг. Кленник;  Лот № 2 - земельный участок площадью 0,1491 га,  кадастровый номер 624882510101000007 в д. Степша, ул. Тихая, 2;  Лот № 3 - земельный участок площадью 0.1496 га,  кадастровый номер 624882510101000008 в д. Степша, ул. Тихая, 4;  Лот № 4 - земельный участок площадью 0,2500 га,  кадастровый номер № 624882506601000159 в д. Курганье,  ул. Центральная, д. 7;  Лот № 5 - земельный участок площадью 0,1705 га,  кадастровый номер 624882502101000010 в д. Доброводка,  ул. Мира, д. 46;  Лот № 6 - земельный участок площадью 0,2500 га,  кадастровый номер 624882506101000056 в д. Кленник Низ;  Лот № 7 - земельный участок площадью 0,2500 га,  кадастровый номер 624882506601000012 в д. Курганье,  ул. Центральная, д. 51;  Лот № 8 - земельный участок площадью 0,1500 га,  кадастровый номер 624882505601000193 в аг. Кленник. |
| 5. | Ограничения в использовании земельного участка | Лот № 1 – нет;  Лот № 2 - природные территории, подлежащие специальной охране (в зоне отдыха луговая), площадь – 0,1491 га;  Лот № 3 – природные территории, подлежащие специальной охране (в зоне отдыха луговая), площадь – 0,1496 га;  Лот № 4 – охранная зона электрических сетей, площадь – 0,0050 га;  Лот № 5 – охранная зона электрических сетей, площадь – 0,0020 га;  Лот № 6 – нет;  Лот № 7 – нет;  Лот № 8 - природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранных зонах рек, водоемов), площадь – 0,15 га. |
| 6. | Целевое назначение в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества | код назначения: 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией  по государственной регистрации недвижимого имущества, прав  на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме |
| 7. | Начальная цена продажи | Лот № 1 –8 500 рублей;  Лот № 2 – 6 000 рублей;  Лот № 3 – 6 000 рублей;  Лот № 4 – 13 600 рублей;  Лот № 5 – 8 000 рублей;  Лот № 6 – 13 600 рублей  Лот № 7 – 13 600 рублей.  Лот № 8 – 8 500 рублей. |
| 8. | Условия проведения аукциона | а) продажа по цене не ниже начальной  б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь,  в) наличие не менее двух участников  г) без права предоставления рассрочки |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Наличие инженерных коммуникаций и сооружений | Лот № 1 - имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, асфальтированный подъезд;  Лот № 2 - имеется возможность подключения электроснабжения;  Лот № 3 - имеется возможность подключения электроснабжения;  Лот № 4 - имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, асфальтированный подъезд;  Лот № 5 - имеется возможность подключения электроснабжения;  Лот № 6 - имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения;  Лот № 7 - имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, асфальтированный подъезд;  Лот № 8 - имеется возможность подключения электроснабжения. |
| 10. | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют |
| 11. | Размер задатка и реквизиты продавца | Получатель: Курганский сельский исполнительный комитет, 10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с BY51AKBB36410000006016200000,  ЦБУ № 621, ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Смолевичи,  БИК AKBBBY2X, УНП 600023808 (с пометкой «задаток  за земельный участок») |
| 12. | Порядок осмотра на местности земельных участков, выставляемых на аукцион | каждая среда с 10.00 до 13.00 ч. и 14.00-16.00 ч. |
| 13 | Адрес и контактные телефоны комиссии | Курганский сельисполком, д. Курганье, ул. Центральная, д. 8 Смолевичский район  телефон – 8-01776-24293. |
| 14. | Место, дата и время начала приема заявлений | Курганский сельисполком, кабинет № 2  с 25 августа 2025 года  рабочие дни (с 08-30 до 13-00 ч. и с 14-00 до 17-30 ч.) |
| 15. | Место, дата и время окончания приема заявлений | Курганский сельисполком, кабинет № 2  19 сентября 2025 года  рабочие дни (с 08-30 до 13-00 ч. и 14-00 до 17-30 ч.) |
| 16. | Прилагаемые документы | 1. Паспорт гражданина Республики Беларусь (документ, удостоверяющий личность), представителем гражданина-нотариально удостоверенная доверенность.  2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка.  Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии. |
| 17. | Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона | внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся, платы за земельный участок и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе, расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации необходимой для его проведения;  осуществления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона государственной регистрации создания земельного участка и прав на него в Смолевичском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка;  получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, в установленном порядке, технической документации и разрешение на строительство жилого дома;  занятия (освоения) земельного участка не позднее одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и права на него. |

Расходы по организации и проведению аукциона: лот № 1 – 2517,56 руб., лот № 2 –   
3056,37 руб., лот № 3 – 3056,37 руб., лот № 4 – 165,89 руб., лот № 5 – 117,17 руб., лот № 6 – 350,52 руб., лот № 7 – 222,17 руб., лот № 8 – 2564,51 руб. и публикация информационного сообщения, подлежат возмещению победителем аукциона.

Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298.