



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

14 лютага 2026 № 316

г. Смальявічы

г. Смолевичи

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 7 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 и во исполнение постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33 «Об установлении форм перспективной программы и текущего графика капитального ремонта жилищного фонда», Смолевичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда г. Смолевичи и Смолевичского района на 2026 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Смолевичского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Первый заместитель
председателя



Д.М.Богданович

СОГЛАСОВАНО
Государственное объединение
"Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области"

Ю.В. Кукушкин

СОГЛАСОВАНО
финансовый отдел
Смолевичского районного
исполнительного комитета
Д.В. Чернышевич

УТВЕРЖДЕНО
решение
Смолевичского районного
исполнительного комитета
01.01.2026г. Л.А.316

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Смолевичи и Смолевичского района на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026г., руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	Договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами гражданами и арендаторами жилых домов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.50 лет Октября, д.9	904,5	904,5	11.2025	01.2026	979370,00	949828,51	565293,61	384534,90	0,00	0,00	384534,90
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д.8	377,0	377,0	01.2026	03.2026	349528,00	335774,29	0,00	335774,29	0,00	328718,79	7055,50
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.Жодинская, д.16 (2 очередь строительства)	2725,0	2725,0	03.2026	06.2026	1566906,00	0,00	0,00	1566906,00	0,00	1171281,21	395624,79
4	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, пер. 2-ой Ленинский, д.13	682,0	682,0	04.2026	07.2026	822239,00	0,00	0,00	822239,00	0,00	0,00	822239,00
5	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская, д.3а	586,0	586,0	04.2026	07.2026	530263,00	0,00	0,00	530263,00	0,00	0,00	530263,00
Итого по разделу 1:		5274,5	5274,5			4248306,00	1285602,80	565293,61	3639717,19	0,00	1500000,00	2139717,19
2. Обслуживательские работы и разработка проектно-сметной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Первомайская, д.26	1311,0		08.2025	02.2026	32000,00	0,00	0,00	32000,00	0,00	0,00	32000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Центральная, д.14	780,0		08.2025	02.2026	36000,00	0,00	0,00	36000,00	0,00	0,00	36000,00

Государственное объединение
"Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области"
Отдел капитального ремонта

3	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Минская, д.5	777,0	10.2025	02.2026	37000,00	0,00	0,00	37000,00	0,00	0,00	37000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Голубева, д.3	823,0	11.2024	02.2026	23000,00	0,00	0,00	23000,00	0,00	0,00	23000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Железнодорожная, д.1	785,0	11.2024	02.2026	23000,00	0,00	0,00	23000,00	0,00	0,00	23000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Кривая Береза, ул. Центральная, д.32	906,0	11.2024	02.2026	23000,00	0,00	0,00	23000,00	0,00	0,00	23000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Голубева, д.9	821,0	03.2025	04.2026	35000,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	35000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Голубева, д.1	558,1	03.2025	04.2026	35000,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	35000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Черницкий, ул. Клубная, д.1	384,1	03.2025	05.2026	27000,00	0,00	0,00	27000,00	0,00	0,00	27000,00
10	Модернизация жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, аг. Слобода Пекалинского с/с, ул. Молодежная, д.32	415,3	08.2025	12.2026	26000,00	0,00	0,00	26000,00	0,00	0,00	26000,00
11	Модернизация ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Заболотная, д.23а	880,0	08.2025	12.2026	28000,00	0,00	0,00	28000,00	0,00	0,00	28000,00
12	Модернизация ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Заболотная, д.21а	558,0	08.2025	12.2026	31000,00	0,00	0,00	31000,00	0,00	0,00	31000,00
13	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Центральная, д.5а	2000,0	08.2025	02.2026	35000,00	0,00	0,00	35000,00	0,00	0,00	35000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Центральная, д.15	221,4	08.2025	02.2026	25000,00	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	25000,00
15	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Центральная, д.3	782,0	08.2025	02.2026	36000,00	0,00	0,00	36000,00	0,00	0,00	36000,00
16	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Центральная, д.5	668,0	08.2025	04.2026	31000,00	0,00	0,00	31000,00	0,00	0,00	31000,00
17	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Центральная, д.6	667,0	08.2025	04.2026	31000,00	0,00	0,00	31000,00	0,00	0,00	31000,00
18	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Центральная, д.7	781,0	08.2025	04.2026	36000,00	0,00	0,00	36000,00	0,00	0,00	36000,00
19	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Центральная, д.8	799,0	08.2025	04.2026	37000,00	0,00	0,00	37000,00	0,00	0,00	37000,00

Государственное учреждение
«ЖСКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

20	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Заводская, д.4а	722,0		08.2025	06.2026	33000,00	0,00	0,00	33000,00	0,00	0,00	33000,00
21	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Минская, д.11	769,0		08.2025	04.2026	37000,00	0,00	0,00	37000,00	0,00	0,00	37000,00
	Итого по разделу 2:	16407,9				657000,00	0,00	0,00	657000,00	0,00	0,00	657000,00
3. Затраты заказчика												
	Технический и авторский надзор, госстройнадзор, регистрация декларации соответствия объекта ТР, мониторинг цен и тарифов			январь 2026	декабрь 2026	30 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	30 000,00
	ИТОГО по разделу 3:					30 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	30 000,00
	ВСЕГО:	21 682,4	5 274,5			4 935 306,00	1 285 602,80	0,00	4 316 717,19	0,00	1 500 000,00	2 826 717,19

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование Объекта	Нормативный срок строительства	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание			
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.50 лет Октября, д.9	2,5	11.2025	01.2026	1050,1	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	КУП "Смолевичское ЖКХ"
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, пос. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д.8	2,0	01.2026	03.2026	890,6	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	КУП "Смолевичское ЖКХ"
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул.Жодинская, д.16 (2 очередь строительства)	3,0	03.2026	06.2026	575,0	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
4	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, пер. 2-ой Ленинский, д.13	3,0	04.2026	07.2026	1205,6	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
5	Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Минская область, г. Смолевичи, ул. Комсомольская, д.3а	3,0	04.2026	07.2026	904,9	Кровля, фасад, балконы, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов

