

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.п. Зеленый Бор Смолевичского района Минской области

1	Вид аукциона	Открытый
2	Дата, время, место, порядок проведения аукциона	22.06.2026 г. в 15-00 ч. , 222218, Минская область, Смолевичский район, г.п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9, кабинет № 3, Зеленоборский сельисполком, Аукцион проводится в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32
3	Продавец и его адрес	Зеленоборский сельисполком, 222218, Минская область, Смолевичский район, г.п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9
4	Место, дата и время начала и окончания приема заявлений	222218, Минская область, Смолевичский район, г.п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9, кабинет № 2 с 22 мая 2026 г. по 16 июня 2026 г. включительно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30
5	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1321 га, кадастровый номер 624885790501000072, Минская область, Смолевичский район, г.п. Зеленый Бор, ул. Комсомольская, 2Г (объект 54.1/25)
6	Ограничения в использовании земельного участка	Отсутствуют
7	Целевое назначение земельных участков	Лот № 1- для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
8	Начальная цена	Лот № 1 – 20 000 рублей
9	Инженерная инфраструктура*	Лот № 1 – возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения
10	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Сведения об условиях отсутствуют
11	Условия аукциона	Наличие не менее двух участников, без права предоставления рассрочки
12	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; В течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию возникновения прав на земельный участок; получить в установленном порядке разрешение Смолевичского райисполкома, архитектурно-планировочное задание и заключения (технические условия) заинтересованных служб на проектирование и строительство объекта или паспорт застройщика; В течение одного года со дня осуществления государственной регистрации возникновения прав на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

13	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания протокола по результатам проведения аукциона
14	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты продавца	10 % от начальной стартовой цены, при подаче заявления, получатель: Зеленоборский сельский исполнительный комитет на р/с ВУ48АКВВ36410616005876200000, БИК АКВВВУ2Х ЦБУ № 616 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 25 «А», УНП 600023479 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
15	Порядок осмотра на местности земельных участков	Каждая среда с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00
16	Адрес и номер контактного телефона комиссии	Зеленоборский сельисполком, 222218, Минская область, Смолевичский район, г.п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9, 8 01775 67271, 8 01775 67436

* «в разделе инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298

Расходы по организации и проведению аукциона: лот № 1 – 3062,69 рублей, а также затраты на публикацию в газете и размещение в сети интернет информационного сообщения, подлежат возмещению победителем аукциона.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: 222218, Минская область, Смолевичский район, г.п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9.

Контактный телефон: 8 01775 67271, 8 01775 67436

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения (паспорт гражданина Республики Беларусь), без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

Консолидированными участниками предоставляются также оригинал и копия договора о совместном участии.